



Centrale Unica di Committenza  
Comuni Capofila Comuni di Corchiano

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

2^ VERBALE DI GARA  
PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI POZZUOLO – OPERE MURARIE, IMPIANTI E BONIFICA AMIANTO  
CUP H65I15000010004 - CIG 70224347DB

L'anno duemiladiciassette, il giorno primo del mese di giugno, alle ore 11,15, presso la sede del Comune di Corchiano, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione per l'espletamento della gara in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza. n. 24/333 del 19 maggio 2017, nelle persone dei signori:

Avv. Luca Santoni – componente della Centrale Unica di Committenza – Presidente  
Ing. Roberto Caloni – componente della Centrale Unica di Committenza – Membro  
Marta Zamperini – componente della Centrale Unica di Committenza – Membro, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

PREMESSO

CHE in data 22 maggio 2017 si è tenuta la prima riunione della commissione nominata per lo svolgimento della gara in oggetto;

CHE la data e l'ora dello svolgimento della presente seduta è stato comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo pec.

CHE durante la prima riunione in seduta pubblica del 22 maggio 2017, si è proceduta all'esame della documentazione amministrativa presentata dalla n. 14 imprese partecipanti.

CHE sono state ammesse alla successiva fase di gara le seguenti imprese:

| N. | Impresa  |
|----|--|
| 1  | ATI:<br>RB SRL SOCIETA' UNIPERSONALE<br>(mandataria)<br>CERIP srl (mandante)                 |
| 2  | LAUDANTE COSTRUZIONI SRL   |
| 3  | Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl   |
| 5  | THERMOFRIGOR SUD SRL   |
| 6  | ATI:<br>Impresa Edile geom. SANTILLO LUCIANO<br>& C. (mandataria)<br>MOLINARO SRL (mandante) |
| 7  | CONSORZIO ARTEK  |



Centrale Unica di Committenza  
Comuni Capofila Comuni di Committenza

|    |  |
|----|--|
| 8  | LP SRL   |
| 9  | ATI:<br>RICCI SRL (mandataria)<br><br>Bi.Elle snc (mandante)                               |
| 10 | ATI<br>ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL<br>(mandataria)<br>VEGA TECNO SERVICE SRL (mandante) |
| 11 | BELLI SRL  |
| 14 | LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS  |

CHE con nota pec in data 23 maggio 2017 prot. 15764, è stato richiesto all'impresa SUMMA SRL di integrare la dichiarazione relativa al subappalto della categoria scorporabile OG9, come specificato nel prime verbale di gara del 22.05.2017, senza applicazione di sanzione, entro il termine delle ore 13,00 del giorno 29 maggio 2017, pena l'esclusione dalla gara;

CHE con nota pec in data 23 maggio 2017, prot. 15763 è stato richiesto all'impresa FLAMINI GEOM. GIUSEPPE, quale mandataria della costituenda ATI con l'impresa mandate CON.ART. Soc. cons a r.l., di trasmettere la dichiarazione circa l'assenza delle sentenze di condanna definitive, dei decreti penali di condanna irrevocabili nonché delle sentenze di "patteggiamento" per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1 del Codice, relativa direttore tecnico, sig. Pagliaricci Maurizio, cessato dalla carica il 31.8.2016 e di provvedere al pagamento della sanzione dell'importo di Euro 350,00, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, come specificato nel prime verbale di gara del 22.05.2017, entro il termine delle ore 13,00 del giorno 29 maggio 2017, pena l'esclusione dalla gara.

Ciò premesso, la commissione

prende atto che l'impresa SUMMA SRL, con nota pec in data 24 maggio 2017, prot. 15874, ha trasmesso la dichiarazione che intende subappaltare per intero le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG9 e dichiara che l'impresa SUMMA SRL è ammessa alla fase successiva della gara;

prende atto che l'impresa FLAMINI GEOM. GIUSEPPE con nota in data 24 maggio 2017 prot. 15909 ha trasmesso regolare dichiarazione a firma del direttore tecnico dell'impresa mandante cessato dalla carica, così come richiesto, unitamente a copia del bonifico di pagamento della sanzione di € 350,00. Dichiara pertanto che la costituenda ATI tra l'impresa Flamini geom. Giuseppe e l'impresa CON.ART Soc. coop a r.l., è ammessa alla fase successiva della gara.

La commissione, in ordine alla documentazione prodotta dall'impresa BALDONI AMERIGO SRL, (mandataria di costituenda ATI con l'impresa mandante Falp Electric srl), che ha dichiarato di avvalersi dei requisiti dell'impresa CACEDI srl, con sede in Giugliano in Campania (NA), rileva che:

- Il contratto di avvalimento presentato risulta sottoscritto, come nello stesso riportato, tra la soc. CACEDI srl e l'A.T.I. tra impresa Baldoni Amerigo e la società FALP Electric srl, indicando che quest'ultima è rappresentata, per il predetto atto dalla impresa Baldoni Amerigo, senza tuttavia che sia allegata una delega ovvero procura in tal senso; l'atto è stato poi sottoscritto esclusivamente dall'impresa Baldoni Amerigo e dall'impresa CACEDI srl;



Centrale Unica di Comittenza  
Comune Capelle Comune di Caserta

- Il contratto di avvalimento, sottoscritto tra codesta impresa e l'impresa ausiliaria CACEDI srl fa riferimento, in intestazione al D. lgs. 163/2006, oramai abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;
- nel contratto, a pagina 2, si fa riferimento agli "artt. 47 e 48 della direttiva 2004/18/CE e all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006" entrambi non più vigenti; infatti, la direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici ha abrogato la direttiva 2004/18/CE, mentre, come noto, il d.lgs. n. 163/2006 è stato sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016;
- Nel contratto di avvalimento l'impresa ausiliaria rilascia testualmente una mera autorizzazione "ad utilizzare il requisito SOA (...) per partecipare alla gara"; non vengono dettagliatamente elencate le risorse ed i mezzi che vengono messi a disposizione; in particolare, l'art. 88 del DPR n. 207/2010 prevede che il contratto di avvalimento deve riportare "in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico), la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento". Di tali indicazioni non v'è traccia nel contratto presentato in cui si fa genericamente riferimento all'autorizzazione all'utilizzo del "requisito SOA dell'impresa ausiliaria per partecipare alla gara";
- A pagina 3 del contratto prodotto è indicato che "le obbligazioni assunte (dall'impresa ausiliaria) sono subordinate alle seguenti condizioni:  
*Il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria o un suo delegato tecnico potrà preventivamente verificare le gare ed i capitolati d'appalto prima di consentire l'avvalimento e potrà negarlo a suo insindacabile giudizio*". Tale clausola risulta di ambigua ed equivoca interpretazione in considerazione del fatto che l'impresa ausiliaria si deve obbligare incondizionatamente a "prestare" i requisiti di cui risulta carente l'impresa ausiliata. Il contratto prodotto risulta quindi essere condizionato all'esercizio di una facoltà dell'impresa ausiliaria.  
A conferma dell'ambiguità delle previsioni contrattuali è indicata, a pagina 4, una clausola di esonero della responsabilità dell'impresa ausiliaria: "*l'impresa ausiliaria non sarà responsabile a nessun titolo in caso di rifiuto della Stazione Appaltante di riconoscere la validità degli accordi scaturenti nel seguente contratto*".
- La giurisprudenza amministrativa è pacifica e concorde rispetto a quanto sopra evidenziato, in particolare sulla necessità che nel contratto di avvalimento, afferente l'attestazione SOA, l'oggetto del contratto deve essere puntualmente determinato nello stesso e che debba contenere in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto, le risorse ed i mezzi prestati, in difetto operando l'automatica esclusione dalla gara (tra le tante Tar Torino 277/2017, Consiglio di Stato 852/2017, Consiglio di Stato n. 1322 del 2014).
- segnala inoltre che in base all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, tra i documenti che devono essere prodotti in sede di gara, in caso di avvalimento, è richiesta la presentazione di una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, "nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento". La dichiarazione prodotta dall'impresa ausiliaria CACEDI srl non fa espresso riferimento all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, fa riferimento solo a parte delle dichiarazioni contenute nell'abrogato art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, non contiene tutti gli elementi elencati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; non è stata prodotta la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
- Per tutto quanto sopra esposto, il contratto di avvalimento è nullo ed improduttivo di effetti giuridici.

Pertanto, la commissione decide di escludere dalla gara l'impresa BALDONI AMERIGO SRL, (mandataria di costituenda ATI con l'impresa mandante Falp Electric srl).

La busta contenente l'offerta economica presentata dalla suddetta impresa, esclusa dalla gara, viene conservata integra.

Il Presidente con inizio alle ore 11,30 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, delle n. 13 imprese ammesse, secondo lo stesso ordine di apertura dei plichi effettuato in sede di prima seduta.

Per ciascuna offerta, dopo aver verificato, unitamente agli altri componenti della commissione, il contenuto e



Centrale Unica di Committenza  
Comuni Capelle Comuni di Corchiano

la regolarità della firma, dà lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa, di seguito indicati e, unitamente agli membri della commissione, ne sigla i fogli:

| N. | Impresa   | Indirizzo                                     | città                           | Percentuale di ribasso |
|----|---|---|---------------------------------|------------------------|
| 1  | ATI:<br>RB SRL SOCIETA' UNIPERSONALE<br>(mandataria)<br>CERIP srl (mandante)                  | via della collina, 22 –<br>frazione Saragnano | GUALDO<br>CATTANEO<br>(PG)      | 18,868                 |
| 2  | LAUDANTE COSTRUZIONI SRL  | Via s. Maria Rossa, 7                         | PERUGIA                         | 24,927                 |
| 3  | Ruggiero Telecomunicazioni & Energia<br>srl   | Via Napoli 72/A                               | Montesarchio<br>(BN)            | 20,295                 |
| 4  | SUMMA SRL SRL   | Pietragalla                                   | POTENZA                         | 29,189                 |
| 5  | THERMOFRIGOR SUD SRL  | Via Vecchia<br>Poggioreale                    | NAPOLI                          | 29,350                 |
| 6  | ATI :<br>Impresa Edile geom. SANTILLO<br>LUCIANO & C. (mandataria)<br>MOLINARO SRL (mandante) | C.da Guadocavalli, 1                          | SEPINO (CB)                     | 20,00                  |
| 7  | CONSORZIO ARTEK   | Via Giuseppe<br>Scartabelli,6                 | ROMA                            | 31,726                 |
| 8  | LP SRL  | Corso Italia 192/A<br>frazione Sambuceto      | SAN<br>GIOVANNI<br>TEATINO (CH) | 19,627                 |
| 9  | ATI:<br>RICCI SRL (mandataria)<br>Bi.Elle snc (mandante)                                      | Loc. pineta, 54                               | CASTIGLIONE<br>DEL LAGO<br>(PG) | 40,60                  |
| 10 | ATI<br>ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL<br>(mandataria)<br>VEGA TECNO SERVICE SRL (mandante)    | Voc. Fornace 189/40                           | TODI (PG)                       | 29,371                 |
| 11 | BELLI SRL   | Via della Giuliana, 80                        | ROMA                            | 7,22                   |
| 12 | ATI:<br>FLAMINI GEOM<br>GIUSEPPE(mandataria)<br>CON.ART Soc. Coop a r.l (mandante)            | Largo Elia rossi<br>Passivanti, 13            | TERNI                           | 15,00                  |



**Centrale Unica di Committenza**  
Comune Capriano, Comune di Castelnuovo del Lago, Comune di Basciano, Comune di Pisciarelli

|    |                                      |                 |                  |       |
|----|--------------------------------------|-----------------|------------------|-------|
|    |                                      |                 |                  |       |
| 14 | LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO<br>LORIS | Via Salara 40/b | BASCIANO<br>(TE) | 7,001 |

La commissione dà atto che la migliore offerta presentata è quella della costituenda ATI RICCI SRL – Bi. Elle snc con il ribasso del 40,60% (quaranta virgola sessanta per cento).

Le operazioni di gara di cui al presente verbale si sono concluse alle ore 11,40.

Il presente verbale sarà trasmesso al Responsabile della Centrale di Committenza ing. Cillo Francesco, per l'approvazione e per l'adozione dei successivi provvedimenti, incluse le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE : Luca Santoni

I COMMISSARI: Roberto Caloni

Marta Zamperini

