



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila Comune di Corciano

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

I^A VERBALE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI POZZUOLO – OPERE MURARIE, IMPIANTI E BONIFICA AMIANTO
CUP H65I15000010004 - CIG 70224347DB

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di maggio, alle ore 9,40, presso la sede del Comune di Corciano, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione per l'espletamento della gara in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza. n. 24/333 del 19 maggio 2017, nelle persone dei signori:

Avv. Luca Santoni – componente della Centrale Unica di Committenza – Presidente

Ing. Roberto Caloni – componente della Centrale Unica di Committenza – Membro

Marta Zamperini – componente della Centrale Unica di Committenza – Membro, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

PREMESSO che:

- in data 10 novembre 2015 è stata stipulata convenzione ex art. 30 D. Lgs. N. 267/2000 per l'istituzione e la gestione in forma associata delle funzioni di centrale di committenza (C.d.C.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3-bis del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. tra i Comuni di Magione, Castiglione del Lago, Corciano e Passignano sul Trasimeno;
- in data 20 maggio 2016, presso il Comune di Corciano, i sindaci dei Comune di Corciano, Magione, Castiglione del Lago e Passignano sul Trasimeno hanno l'atto di modifica della suddetta convenzione, Rcc. N. 1983 del 20/05/2016;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castiglione del Lago n. 151 del 22 marzo 2017, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico di Pozzuolo – opere murarie, impianti e bonifica amianto – Comune di Castiglione del Lago" con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Il Comune di Castiglione del Lago ha richiesto l'attivazione della Centrale Unica di Committenza, come sopra costituita, per lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;
- Con lettera invito a firma del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, trasmessa via PEC in data 27 aprile 2017, sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 20 imprese, preventivamente individuate e comunicate dal Comune di Castiglione del Lago:

	Impresa	sede	Indirizzo pec
1	EDIL GARDEN SRL	Via Chiesa 13 Casamostra TEANO (CE)	edilgardensrl@pecimprese.it
2	Impresa Edile geom. SANTILLO LUCIANO & C.	C.da Guadocavalli, 1 SEPINO (CB)	santillo.snc@arubapec.it
3	BELLI SRL	Via della Giuliana, 80 ROMA	info@pec.bellisrl.it



Centrale Unica di Comittenza
Comuni Capofila: Comune di Cortona

4	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	Via s. Maria Rossa, 7 PERUGIA	laudantecostruzioni@legalmail.it
5	RICCI SRL	Loc. pineta, 54 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)	ricci-snc@legalmail.it
6	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl	Via Napoli 72/A Montesarchio (BN)	ruggierotlc@pec.it
7	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	Via Salara 40/b BASCIANO (TE)	loris.florio@pec.ance.it
8	THERMOFRIGOR SUD SRL	Via Vecchia Poggioreale NAPOLI	thermofrigorsud@pec.team-service.it
9	CONSORZIO ARTEK	Via Giuseppe Scartabelli,6 ROMA	consorzio-artek@pec.it
10	RB SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Via della collina, 22 – frazione Saragnano GUALDO CATTANEO (PG)	i003026.PG00@postepccassaedi-le.it
11	SUMMA SRL SRL	Pietragalla POTENZA	summa.srl@pec.it
12	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	Via E. Mattei, 22 CIVITANOVA MARCHE (MC)	istalgronde@pec.it
13	ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL	Voc. Fornace 189/40 TODI (PG)	pgzazzera@legalmail.it
14	S.AP.P. SRL	Via San Quintino, 33 ROMA	garesapp@pec.it
15	FLAMINI GEOM GIUSEPPE	Largo Elia rossi Passivanti, 13 TERNI	i005274.pg00@postepccassaedi-le.it
16	LP SRL	Corso Italia 192/A frazione Sambuceto SAN GIOVANNI TEATINO (CH)	lp srl@pecditta.com
17	B&C SERVIZI SRL	Via Sterpete 3/a FOLIGNO (PG)	i009830.PG00@postepccassaedi-le.it
18	CONSORZIO STABILE C.S.I.	Via primo maggio 150/B ANCONA	csiconsorziostabile@legalmail.it

Handwritten signatures and initials on the right side of the table.



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila Comune di Corciano

19	IMPRESA EDILE BALDONI AMERIGO SRL	Via Santo Patrono, 18 ASSISI (PG)	pec@impresaedilebaldoni.it
20	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Fraz. Pian di Porto TODI (PG)	1003472.PG00@postepcc.cassaedi.le.it

- Entro il termine di scadenza indicato nella lettera invito (ore 13,00 del 19 maggio 2017) sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Corciano, sede operativa della Centrale Unica di Committenza, n. 14 offerte da parte delle seguenti imprese:

N.	Protocollo	Impresa	Indirizzo	città
1	14637 del 15.05.2017	ATI: RB SRL SOCIETA' UNIPERSONALE (mandataria) CERIP srl (mandante)	via della collina, 22 – frazione Saragnano	GUALDO CATTANEO (PG)
2	14893 del 16-05-2017	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	Via s. Maria Rossa, 7	PERUGIA
3	14916 del 16-05-2017	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl	Via Napoli 72/A	Montesarchio (BN)
4	14960 del 17-05-2017	SUMMA SRL SRL	Pietragalla	POTENZA
5	14992 del 17-05-2017	THERMOFRIGOR SUD SRL	Via Vecchia Poggioreale	NAPOLI
6	15011 del 17-05-2017	ATI : Impresa Edile geom. SANTILLO LUCIANO & C. (mandataria) MOLINARO SRL (mandante)	C.da Guadocavalli, 1	SEPINO (CB)
7	15012 del 17-05-2017	CONSORZIO ARTEK	Via Giuseppe Scartabelli,6	ROMA
8	15055 del 18-05-2017	LP SRL	Corso Italia 192/A frazione Sambuceto	SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
9	15196 del 18-05-2017	ATI: RICCI SRL (mandataria) Bi.Elle snc (mandante)	Loc. pineta, 54	CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
10	15210 del 18-05-2017	ATI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL (mandataria) VEGA TECNO SERVICE SRL (mandante)	Voc. Fornace 189/40	TODI (PG)
11	15331 del 19-05.2017	BELLI SRL	Via della Giuliana, 80	ROMA



Centrale Unica di Committenza
Comuni Capolago, Cortina & Cortina

12	15332 del 19-05-2017	ATI. FLAMINI GEOM GIUSEPPE (mandataria) CON.ART. Soc. cons a r.l. (mandante)	Largo Elia Rosi Passivanti,13	TERNI
13	15374 del 19-05-2017	ATI: IMPRESA EDILE BALDONI AMERIGO SRL (mandataria) Falp electric srl (mandante)	Via Santo Patrono, 18	ASSISI (PG)
14	15413 del 19-05-2017	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	Via Salara 40/b	BASCIANO (TE)

Ciò premesso,

il Presidente dichiara aperta la gara e depone sul tavolo i n. 14 plichi pervenuti entro il termine indicato nella lettera invito, dando atto che tutti sono debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Procede quindi all'apertura dei plichi, effettuando l'esame della regolarità dei documenti, unitamente agli altri componenti della commissione, ai fini della ammissione dei concorrenti alla successiva fase della apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Mano a mano che i plichi vengono aperti, con lo stesso numero attribuito al plico viene contrassegnata la relativa busta contenente l'offerta economica, che viene conservata integra.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese sopra indicate, risulta quanto segue:

- la documentazione presentata dagli operatori economici contraddistinti con i numeri 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 14, risulta regolare; pertanto gli stessi vengono ammessi alla fase successiva di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- relativamente all'operatore economico contraddistinto con il numero 4 –impresa SUMMA SRL, rileva che lo stesso ha dichiarato l'intenzione di avvalersi della facoltà di subappalto, nel limite complessivo del 30%, per i lavori di "manufatti in acciaio, moduli fotovoltaici, impianti elettrici, impianto solare", non specificando se intende subappaltare per intero le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG9 (pari al 15,67% dell'importo dell'appalto), categoria per la quale l'operatore economico non risulta qualificato. Pertanto, la commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. N. 50/2016, decide di richiedere all'impresa SUMMA SRL di trasmettere, la dichiarazione suddetta relativa alle modalità di esecuzione delle opere rientranti nella categoria OG9, a firma del legale rappresentante dell'impresa, entro il giorno 29 maggio 2017, senza applicazione di sanzione, trattandosi di mera specificazione della dichiarazione già resa.
- relativamente all'operatore economico contraddistinto con il numero 12 – costituenda ATI tra l'impresa FLAMINI GEOM. GIUSEPPE (mandataria) e l'impresa CON.ART. Soc. cons a r.l. (mandante), rileva che dalla documentazione prodotta dalla ditta mandante risulta un direttore tecnico, sig. Pagliaricci Maurizio, cessato dalla carica il 31.8.2016 del quale tuttavia ha ommesso di presentare la dichiarazione in merito all'assenza delle sentenze di condanna definitive, dei decreti penali di condanna irrevocabili nonché delle sentenze di "patteggiamento" per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1 del Codice. Pertanto la commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. N. 50/2016, decide di richiedere all'impresa FLAMINI GEOM GIUSEPPE di trasmettere, la dichiarazione suddetta, entro il giorno 29 maggio 2017, con applicazione della sanzione di € 350,00.



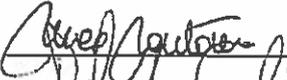
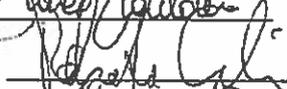
Centrale Unica di Committenza
Comuni Capofila: Comune di Corchiano

La commissione, infine, relativamente all'operatore economico contraddistinto con il numero 13 – costituenda ATI tra l'impresa BALDONI AMERIGO SRL (mandataria) e l'impresa Falp electric srl (mandante), che ha dichiarato di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento e di avvalersi, quindi, dei requisiti dell'impresa CACEDI srl, con sede in Giugliano in Campania (NA), dopo un primo esame della documentazione relativa al suddetto avvalimento, che risulta non conforme a tutto quanto disposto dalla vigente normativa in materia, rinvia alla successiva seduta pubblica l'ulteriore valutazione e la decisione sull'ammissione alla gara dell'operatore economico medesimo.

Alle ore 14,00 la seduta viene chiusa, dando atto che la successiva seduta pubblica si terrà in data da stabilire, dopo la scadenza del termine assegnato alle imprese SUMMA SRL e FLAMINI GEOM. GIUSEPPE per la regolarizzazione della documentazione. La data della suddetta seduta pubblica sarà comunicata a tutti i concorrenti a mezzo pec.

Tutta la documentazione di gara, comprese le buste contenenti le offerte economiche, viene conservata in armadio chiuso, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Corchiano.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE : Luca Santoni 
 I COMMISSARI: Roberto Caloni 
 Marta Zamperini 