



AREA TECNICA LL.PP.

AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE

AREA VERDE DI VIA GIOVANNI XXIII E ROTATORIE DI VIALE UMBRIA

STATO ATTUALE

SCHEDE DI CARATTERIZZAZIONE

FOGLIO	SCALA	Tavola UNICA
1 di 1	VARIE	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Stefano Torrini
RESPONSABILE ELABORAZIONE	Ing.ir Monia Torrini

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
2	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-
0	31.10.2012	-	X	-	-

Questo elaborato è di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione Comunale ed è fatto divieto a chiunque di riproduzione e di utilizzo per altri scopi e/o per cantieri analoghi

INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO DEL SITO



DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI

L'AREA IN ESAME, SITUATA A CASTIGLIONE DEL LAGO, COMPRENDE LA PORZIONE VERDE INTERNA ALLA ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA, VIALE DELLO SPORT E VIA GIOVANNI XXIII, QUELLA INTERNA ALLA ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE TRAPPES E IL PARCO VERDE DI VIA GIOVANNI XXIII.

LE AIUOLE INTERNE ALLE ROTATORIE RISULTANO ENTRAMBE INERBITE, CON LA PRESENZA DI UN UNICO CESPUGLIO POSIZIONATO AL CENTRO, LIBERE DA LAMPIONI D'ILLUMINAZIONE. L'AREA VERDE DELIMITATA DA VIA GIOVANNI XXIII, VIA ALBERT EINSTEIN E DA LOTTI DI PROPRIETA' PRIVATE, E' COSTITUITA DA UNA VASTA ZONA LIBERA CHE PUO' OSPITARE UN CAMPO DA CALCETTO E UNO DA PALLAVOLO (PALI PORTARETE ESISTENTI), E DA UN'AREA ATTREZZATA CON N°2 TAVOLI PER PICNIC CON PANCHE, CAMPO DA BOCCE, GIOCHI PER BAMBINI (N°1 SCIVOLO CON SCALETTA LATERALE IN LEGNO, N°1 ALTALENA A DUE POSTI, N°1 CAVALLINO A DONDOLO OSCILLANTE A DUE POSTI IN FERRO, GIOCO COMPOSITO PER ARRAMPICATA E MINI PISTA CON TUNNEL), FONTANELLA CON BEVERINO, N°2 PANCHINE IN LEGNO, N°5 PANCHINE IN FERRO, N°5 CESTINI PORTARIFIUTI CON SUPPORTO INDIPENDENTE, PIAZZETTA CIRCOLARE PAVIMENTATA, CONTORNATA IN PARTE DA N°2 GRADINATE E PROVISTA A MARGINE DI UN CESTO DA BASKET. IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO NORD-EST E' INOLTRE COLLOCATA UNA RASTRELLERIA PER BICICLETTE.

L'AREA E' SERVITA DA PARCHEGGI CHE LA SEPARANO DALLA SEDE STRADALE LUNGO IL LATO EST. I CAMMINAMENTI INTERNI SONO COSTITUITI IN BETONELLE AUTOBLOCCANTI INERBITE, MENTRE GLI SPAZI DELLE AREE GIOCO SONO IMBRECCIATE. L'INTERA ZONA RISULTA PROVISTA DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MENTRE E' ASSENTE L'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE. SONO INOLTRE PRESENTI ALBERATURE DI VARIE ESSENZE, DISPOSTE PERLOPIU' IN FILARI LUNGO I MARGINI PERIMETRALI, COME INDIVIDUATO NELL'ELABORATO PLANIMETRICO.



VISTA PANORAMICA AREA GIOCHI: DI VIA GIOVANNI XXIII DA OVEST

RILIEVO FOTOGRAFICO



ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE DELLO SPORT



ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE TRAPPES



PISTA POLIVALENTE CON GRADINATE E CANESTRO BASKET



VISTA CAMPO DA BOCCHE E PARZIALE DELL'AREA GIOCHI



VISTA AREA LIBERA PER CAMPO DA CALCIO E PALLAVOLO

SCHEDE TECNICHE

DENOMINAZIONE AREA	AREA VERDE DI VIA GIOVANNI XXIII, ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE DELLO SPORT, ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE TRAPPES
INDIRIZZO / LOCALIZZAZIONE	CASTIGLIONE DEL LAGO - LUNGO VIALE UMBRIA E VIA GIOVANNI XXIII
SUPERFICIE	AREA VERDE VIA GIOVANNI XXIII: 6140 MQ; ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE DELLO SPORT: 60 MQ; ROTATORIA TRA VIALE UMBRIA E VIALE TRAPPES: 18 MQ
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	PRESENTE RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, PERIMETRALE LUNGO LE ROTATORIE E LUNGO I MARCIAPIEDI NELL'AREA VERDE DI VIA GIOVANNI XXIII
IMPIANTO IDRICO	PRESENTE FONTANELLA CON BEVERINO PRESSO L'AREA VERDE, IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ASSENTE
AREE VERDI	PRESENTI ALL'INTERNO DELLE ROTATORIE E NELL'AREA DI VIA GIOVANNI XXIII
ESSENZE ARBOREE	N°1 CESPUGLIO PRESENTE ALL'INTERNO DI OGNI ROTATORIA E ESSENZE VARIE DISPOSTE PREVALENTEMENTE IN FILARI ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE
ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'AREA	L'AREA VERDE E' PROVISTA DI AREA ATTREZZATA CON GIOCHI IN LEGNO E MINIPISTA CON TUNNEL, PANCHINE, CESTINI PORTARIFIUTI, FONTANELLA CON BEVERINO, PISTA CON GRADINATE E CANESTRO E ZONA PER GIOCHI DI SQUADRA

INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTI MANUTENTIVI OBBLIGATORI	<ul style="list-style-type: none"> SFALCIO PERIODICO DELLE AREE VERDI, CON RACCOLTA DEL MATERIALE DI RISULTA MANUTENZIONE AIUOLE FIORITE CON ELIMINAZIONE ERBE INFESTANTI E MANTENIMENTO DEL BORDO DI STACCATURA RISPETTO AL MANTO ERBOSO POTATURA DI SIEPI, ESSENZE ARBOREE E CESPUGLI, CON RACCOLTA DEL MATERIALE DI RISULTA CONTROLLO PERIODICO PRESENZA DI PARASSITI E FISIOPATIE ED EVENTUALE TRATTAMENTO CON LOTTA MECCANICA, BIOLOGICA E CHIMICA MANUTENZIONE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO URBANO ESISTENTI E DEI MONUMENTI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CAMMINAMENTI MANTENIMENTO DELLO STATO DI DECORO CON ALLONTANAMENTO RIFIUTI INDIFFERENZIATI ED EVENTUALE SPORCIZIA SPARSA NELL'AREA
INTERVENTI MIGLIORATIVI PRATICABILI	<ul style="list-style-type: none"> MESSA A DIMORA ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE ALLESTIMENTO AIUOLE E 'BORDER-LINE' RIGENERAZIONE DEL MANTO ERBOSO INSTALLAZIONE IMPIANTO D'IRRIGAZIONE INSTALLAZIONE ELEMENTI DI ARREDO URBANO E AREE GIOCHI ATTREZZATE

PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA

