



AREA TECNICA LL.PP.

AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE

ROTATORIA TRA VIA FIRENZE E VIA FRATELLI ROSSELLI

STATO ATTUALE

SCHEMA DI CARATTERIZZAZIONE

FOGLIO	SCALA	Tavola UNICA
1 di 1	VARIE	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Stefano Torrini
RESPONSABILE ELABORAZIONE	Ing.ir Monia Torrini

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
2	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-
0	31.10.2012	-	X	-	-

Questo elaborato è di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione Comunale ed è fatto divieto a chiunque di riproduzione e di utilizzo per altri scopi e/o per cantieri analoghi

INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO DEL SITO



SCHEMA TECNICA

<b>DENOMINAZIONE AREA</b>	ROTATORIA TRA VIA FIRENZE E VIA FRATELLI ROSSELLI
<b>INDIRIZZO / LOCALIZZAZIONE</b>	CASTIGLIONE DEL LAGO - TRA VIA FIRENZE E VIA FRATELLI ROSSELLI
<b>SUPERFICIE</b>	SUPERFICIE ROTATORIA: 380 MQ di cui 30 MQ CASOTTO E PAVIMENTAZIONE E 350 MQ INERBITI; AIUOLA SPARTITRAFFICO: CIRCA 60 MQ
<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	PRESENTE N°1 LAMPIONE DI ILLUMINAZIONE STRADALE AL CENTRO DELLA ROTATORIA
<b>IMPIANTO IDRICO</b>	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE PRESENTE
<b>AREE VERDI</b>	INTERNO DELLA ROTATORIA, AIUOLA SPARTITRAFFICO LUNGO VIA FIRENZE E BANCHINE
<b>ESSENZE ARBOREE</b>	PRESENTI ALL'INTERNO DELLA ROTONDA N°3 OLIVI E NUMEROSI CESPUGLI DI ROSE E ALTRE ESSENZE
<b>ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'AREA</b>	CENTRALINA DI CONTROLLO PER LA DISTRIBUZIONE DI GAS ALL'INTERNO DELLA ROTONDA, CON MARCIAPIEDI IN BETONELLE INERBITE

INTERVENTI AMMISSIBILI

<b>INTERVENTI MANUTENTIVI OBBLIGATORI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SFALCIO PERIODICO DELLE AREE VERDI, CON RACCOLTA DEL MATERIALE DI RISULTA</li> <li>MANUTENZIONE AIUOLE FIORITE CON ELIMINAZIONE ERBE INFESTANTI E MANTENIMENTO DEL BORDO DI STACCATURA RISPETTO AL MANTO ERBOSO</li> <li>POTATURA DI SIEPI, ESSENZE ARBOREE E CESPUGLI, CON RACCOLTA DEL MATERIALE DI RISULTA</li> <li>CONTROLLO PERIODICO PRESENZA DI PARASSITI E FISIOPATIE ED EVENTUALE TRATTAMENTO CON LOTTA MECCANICA, BIOLOGICA E CHIMICA</li> <li>MANUTENZIONE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO URBANO ESISTENTI E DEI MONUMENTI</li> <li>MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CAMMINAMENTI</li> <li>MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, CON VOLTURA DELLA FORNITURA DELL'UTENZA IDRICA</li> <li>MANTENIMENTO DELLO STATO DI DECORO CON ALLONTANAMENTO RIFIUTI INDIFFERENZIATI ED EVENTUALE SPORCIZIA SPARSA NELL'AREA</li> </ul>
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PRATICABILI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MESSA A DIMORA ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE</li> <li>ALLESTIMENTO AIUOLE E 'BORDER-LINE'</li> <li>RIGENERAZIONE DEL MANTO ERBOSO</li> <li>INSTALLAZIONE ELEMENTI DI ARREDO URBANO</li> </ul>

DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI

L'AREA IN OGGETTO E' COSTITUITA DALLA PORZIONE DI TERRENO INTERNA ALLA ROTATORIA TRA VIA FIRENZE E VIA FRATELLI ROSSELLI, CHE COSTITUISCE L'INGRESSO A CASTIGLIONE DEL LAGO PER CHI PROVIENE DA NORD.

LA ROTONDA HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 380 MQ E OSPITA AL SUO INTERNO UNA CENTRALINA DI CONTROLLO PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS, CONTORNATA DA UNA PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE INERBITE E DA VARI CESPUGLI DI ROSE, LAVANDA E ALTRE ESSENZE. AL CENTRO DELLA ROTATORIA E' INOLTRE COLLOCATO N°1 LAMPIONE PER L'ILLUMINAZIONE STRADALE E N°3 OLIVI, DISPOSTI COME RIPORTATO IN PLANIMETRIA. LA MORFOLOGIA DEL TERRENO E' LIEVEMENTE ACCLIVE, A CREARE UNA SORTA DI SCARPATA SUL RETRO DELLA CABINA, ARRICCHITA DAI CESPUGLI.

ESISTE POI UNA SECONDA AREA VERDE, COSTITUITA DALL'AIUOLA DI DELIMITAZIONE DELLA SEDE STRADALE POSTA A NORD DELLA ROTONDA. TALE AIUOLA, CARATTERIZZATA DA FORMA STRETTA E ALLUNGATA, E' PIANEGGIANTE E RISULTA LIBERA DA OSTACOLI.

PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA PANORAMICA DA VIA FIRENZE (ACCESSO SUD-EST)



VISTA DELLA ROTATORIA DAL PARCHEGGIO EST



DETTAGLIO AREA CENTRALINA ENEL



VISTA PANORAMICA DA VIA FIRENZE (ACCESSO NORD-OVEST)