



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA
AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Settore Progetti Speciali

ADEGUAMENTO AREE VIABILI E DI PARCHEGGIO DI VIA BELVEDERE LATO SUD A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

L'intervento ha lo scopo di riorganizzare l'area destinata a parcheggio posta longitudinalmente al tratto di via Belvedere compreso tra Porta Perugina e piazza Dante Alighieri a ridosso del Centro Storico ottenendo nel contempo un allargamento della sede stradale nel tratto a doppio senso di marcia che si rende ormai necessario visto l'ampliamento in atto dell'ospedale deciso dalla Regione Umbria raggiungibile soltanto da tale via Belvedere (lato Sud); si otterrà inoltre un aumento della capienza dei posti auto nel tratto denominato in progetto "tratto II°" compreso tra piazza Dante e via Pascoli.

Per una migliore interpretazione dell'intervento sono stati individuati due tratti: il I° riguarda l'area compresa tra Porta Perugina e via Pascoli ben definita dal giardino in quota, il II° inizia da via Pascoli e termina con la Torre a confine con Piazza Dante Alighieri ove il marciapiede costeggia la base del muraglione storico.

Per aumentare lo spazio a disposizione, nell'intento di limitare al massimo onerose demolizioni di manufatti esistenti e sostanziali stravolgimenti ma ottenere un allargamento della larghezza della sede stradale, le auto in sosta dovranno occupare lo spazio attualmente adibito a marciapiede; la loro disposizione dovrà necessariamente riproporre quella attuale "in linea" in quanto non è fisicamente possibile ipotizzare altre disposizioni (che aumenterebbero la capienza dei posti auto) per la presenza del muretto di contenimento dell'area verde il cui arretramento richiederebbe una spesa elevata che al momento l'Amministrazione Comunale non ritiene opportuno sostenere; in ogni caso le opere previste dal presente progetto non precludono la possibilità di intervenire in futuro in tal senso.

L'attuale marciapiede collocato al piano strada verrà sostituito da un percorso pedonale ben più gradevole alla quota del giardino raggiungibile dalle attuali piazzole di riposo dei pedoni le quali verranno mantenute e alcune adeguate per essere usufruite senza barriere architettoniche; di fronte a tali piazzole non sarà possibile parcheggiare in quanto saranno realizzate rampe e passaggi per agevolare l'uso del percorso ai pedoni dopo aver parcheggiato; naturalmente in prossimità di alcune piazzole verrà riservato un parcheggio ai diversamente abili e create apposite rampe per carrozzelle, passeggini ecc.

Tra le corsie di marcia e il parcheggio per tutta la lunghezza del tratto I°, verrà riservata una fascia di sicurezza di larghezza cm 90 evidenziata con apposita zebratura verniciata a terra per favorire la salita e discesa dalle auto e il transito pedonale fino al raggiungimento dei raccordi per il marciapiede.

Si dovrà procedere anche al limitato restauro del muretto in mattoni e alla parziale demolizione del tratto iniziale per poter usufruire del marciapiede immediatamente nelle vicinanze di porta Perugina senza barriere architettoniche.

Al limite del parcheggio e cioè a cm 250 dal muretto, verrà realizzata per tutta la lunghezza del tratto I° una condotta interrata recapitante nella attuale fognatura nei pressi di porta Perugina alla quale verranno convogliate tramite apposite caditoie le acque della strada e del parcheggio eliminando un annoso problema di regimazione che affligge i proprietari delle abitazioni attigue alla sede stradale nei giorni di pioggia.

La pavimentazione del parcheggio sarà in conglomerato bituminoso che coprirà, uniformando il tutto, l'area compresa tra le proprietà e il muretto avendo cura di creare le



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Settore Progetti Speciali

opportune pendenze e convogliamento acque durante la fase di compattazione; è prevista infatti la fresatura superficiale e il rifacimento del manto bituminoso anche sulla intera sede stradale.

Il nuovo percorso pedonale verrà invece realizzato con finitura in cemento spazzolato senza cordolatura laterale ed alla stessa quota dell'erba favorendo la manutenzione ed evitando pericolosi gradini e dislivelli; correrà parallelamente alle mura storiche e sarà posizionato al limite delle piazzole di sosta; l'accesso sarà direttamente su via Ascanio Della Corgna al limite del rudere della muratura antica e alla parte opposta si raccorderà con il marciapiede esistente sulla piazza-parcheggio tra Via Pascoli e Piazza Dante.

Avrà una larghezza costante di cm 150 e sarà arredato per tutta la sua lunghezza con faretti "segnapasso" a led a bassa emissione posti ad interasse di circa cm 750 per rendere gradevole il suo utilizzo anche nelle ore notturne; le rampe da realizzare in corrispondenza degli accessi adatti anche per diversamente abili saranno invece illuminate da faretti a led incassati alle pareti a retta.

E' prevista l'installazione di altri faretti a led incassati nel terreno posti alla base di alcuni alberi di olivo esistenti e di notevoli dimensioni in modo da illuminare l'intera chioma dal basso creando un gradevole effetto e diffondendo nel contorno luce diffusa; con gli stessi faretti verranno valorizzati la scultura esistente all'inizio del percorso (porta Perugina) e la torre in prossimità di piazza Dante Alighieri al termine del tratto II°.

L'illuminazione sia del parcheggio che del marciapiede è comunque garantita dalla esistente costituita da pali posti al di sopra del muretto.

Per agevolare la manovra delle auto in sosta sarà disegnata a terra una rotatoria di fronte Porta Perugina che regolarizzerà nel contempo anche il transito in entrata e uscita dalla Porta stessa.

Per sfruttare al massimo l'esiguo spazio disponibile per il transito delle auto, i cassonetti e le campane per la raccolta differenziata attualmente collocati lungo strada (tra l'altro di pessimo impatto visivo) verranno posizionati in una nuova piazzola (da costruire con apposito intervento in accordo con l'ente gestore dei rifiuti e su terreno privato da acquisire) mimetizzata alla vista e completamente al di fuori della sede stradale.

Per quanto riguarda il tratto II° che interessa la citata piazza-parcheggio tra via Pascoli e Piazza Dante, verrà demolito l'attuale muretto in mattoni alla base delle mura storiche utilizzando come calpestio lo spazio che attualmente occupa; ciò permetterà la rimozione dell'ampliamento effettuato di recente al percorso pedonale rendendo possibile l'allargamento della sede stradale e creando n° 18 posti auto adiacenti al nuovo marciapiede che avrà una larghezza di cm 150; il calpestio sarà realizzato in spazzolato in opera e saranno collocati faretti "segnapasso", in continuità e analogia al tratto I° del tipo di quelli utilizzati nelle rampe per diversamente abili.

L'illuminazione pubblica, l'impianto di irrigazione ed altre infrastrutture non subiranno modifiche se non adeguamenti modesti alla nuova situazione qualora se ne richiedesse la necessità.

Per aumentare la sicurezza al transito in contemporanea all'uso del parcheggio, le attuali piazzole di sosta "a spina" alle quali si accede in parte dalla corsia di andata ed in parte da quella di ritorno, saranno tutte usufruibili dalla corsia di transito in direzione verso porta Perugina in modo che dalla corsia opposta transitabile in senso contrario si possa accedere soltanto alle piazzole "in linea" attigue al marciapiede; una tale modifica comporta lo spostamento di un tratto della cordolatura di delimitazione del parcheggio e quello di due pali della illuminazione pubblica esistente.

Gli estremi dell'intervento si collocano nei pressi di due principali porte di accesso al Centro Storico che si rende quindi facilmente fruibile sia dall'estremo Ovest (Porta Senese) e



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Settore Progetti Speciali

dall'estremo Est (Porta Perugina).

Con il presente progetto non si è voluto soltanto risolvere un problema di parcheggio e viabilità carrabile e pedonale, ma al contrario si è voluto valorizzare al meglio l'area verde esistente a ridosso delle mura urbane del lato Sud utilizzando il giardino posto ad una quota rialzata rispetto la sede stradale; il marciapiede non sarà un solo collegamento pedonale ma una piacevole passeggiata inserita nel prato protetta e lontana dal transito meccanizzato con possibilità di sosta utilizzando al meglio le attuali piazzole con sedute in muratura.

Il percorso si sviluppa per tutta la lunghezza del Centro Storico e permette il raggiungimento dei suoi estremi anche in maniera molto rapida evitando il transito all'interno delle mura.

La passeggiata sarà ancora più apprezzata nelle ore notturne in quanto l'illuminazione notturna dei percorsi e la luce diffusa dalle alberature conferiranno all'ambiente circostante una gradevole atmosfera.

Con un lotto successivo potrebbe essere realizzato un ulteriore collegamento in posizione baricentrica costituito da un ascensore e connessa scala di emergenza posizionato ai margini della Piazzetta San Domenico.

La spesa calcolata per quanto sopra, riferita ai prezzi regionali del 2014 è quella risultante dal seguente Quadro Economico Riepilogativo:

Lavori	125.672,21
di cui € 3.960,00 oneri sicurezza.	
Costi per la sicurezza.....	2.782,46
 Sommano opere in appalto	 128.454,67
 Somme a disposizione	 71.545,33
Di cui:	
II° Lotto realizzazione ascensore.....	€ 40.000,00
Lavori in economia esclusi ma necessari	€ 3.000,00
Acquisti per opere in economia ed altri materiali	€ 3.000,00
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs 50/2016.....	€ 2.569,00
Spese tecniche (coordinatore sicurezza ecc).	€ 4.000,00
Spese tecniche per progettazione, dir. Lavori collaudo	
Impianti	€ 4.500,00
Spese per attività e supporto , rel. Geologica ecc.....	€ 1.000,00
Commissioni e gare	€ 500,00
I.V.A. ed altre imposte	€ 12.846,00
Imprevisti e arrotondamento	€ 130,33
 TOTALE	 200.000,00

Il Progettista

Dott. Arch. Antonio Maria Del Secco

Castiglione del Lago
26 Aprile 2016