



Comune di Castiglione del Lago

PROJECT FINANCING GESTIONE SOSTA A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

1. IDENTIFICAZIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO

1.1. UBICAZIONE DEGLI STALLI, ORARIO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO E REGIME TARIFFARIO ALLO STATO DI FATTO

AREA DI SOSTA CENTRO	N. STALLI AUTO
Piazza A. Gramsci	23
Stalli “delle mura”	254
AREA DI SOSTA LUNGOLAGO	N. STALLI AUTO
Via Lungolago nord	139
Lido Arezzo Sud	60
Lido Arezzo Nord	103
N. TOTALE STALLI DI SOSTA	579

(vedasi all. 9 elaborati grafici aree di sosta)

REGIME TARIFFARIO

- LUNGOLAGO N. 302 STALLI, 15 marzo al 15 settembre 8.00 – 20.00 tutti i giorni € 0,40 per i primi 30 minuti, ad € 1,00 per ogni ora successiva di sosta, ad € 4,00 fino a 6 ore di sosta e ad € 7,00 per l'intera giornata di sosta.
- CENTRO STORICO N. 277 STALLI, 8.00 – 20.00 tutti i giorni € 0,5 la prima mezz'ora, superata la mezz'ora si passa alla tariffa oraria che è di € 1,4/h
- AREA CAMPER N. 59 STALLI, € 20.00/ giorno, € 6 scarico – carico acque

Abbonamento per tutti i residenti + dipendenti asl + dipendenti uffici comunali + dipendenti esercenti centro storico € 12 annui

La validità dell'abbonamento si riferisce a tutti gli stalli "delle mura", sono quindi esclusi gli stalli di piazza

A. Gramsci, gli stalli di sosta delle aree del "Lungolago" (Via Lungolago Nord, Lido Arezzo Sud, Lido Arezzo Nord) e gli stalli dell'area camper

1.2. NUMERO DEI PARCOMETRI

Dall'analisi dei dati disponibili, relativi al numero di stalli totale, alla ubicazione delle aree sul territorio, al numero di aree virtuali teoricamente possibili e, soprattutto dalla lunghezza dei singoli percorsi, si propone di installare un totale di 18 parcometri PARKEON modello "Stelio" o similare che, a tutti gli effetti, rappresenta una vera e propria stazione di corresponsione facilmente utilizzabile dall'utenza grazie alla sua possibilità di accettare le più moderne e comuni modalità di pagamento.





L'ubicazione dei parcometri sarà segnalata da apposita segnaletica verticale, in modo che possa essere ben visibile agli utenti.

Il parcometro sarà dotato di POS.

1.3. UBICAZIONE DEI PARCOMETRI E PIANO DI SEGNALAMENTO

Il Piano di segnalamento è uno strumento indispensabile per organizzare, nel modo più omogeneo e razionale, le informazioni utili a garantire la sicurezza nella guida (art. 77, comma 2, Regolamento di Attuazione). Un piano di segnalamento deve informare e avvertire gli utenti della strada in modo estremamente chiaro e sintetico, in modo che da questi sia regolato il comportamento alla guida rispetto alle diverse situazioni stradali e territoriali.

Legenda:

	Indicatore di Localizzazione Parcometro
	Indicatore di Parcheggio a pagamento con esposizione di Orario e Tariffe applicate
	Indicatore di Parcheggio Riservato ai portatori di handicap (disabili)
	Indicatore di Parcheggio libero (non a pagamento)

2. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di gestione della sosta proposto dal concessionario, per tutta la sua durata, sarà caratterizzato dalle seguenti attività:

- Assunzione di 4 risorse destinate alla funzione di ausiliario del traffico per un monte ore settimanale utile al monitoraggio delle ore di vigenza della sosta a pagamento
- Formazione del personale (min. 3 giornate) garantendo sia la qualificazione professionale dei singoli addetti sia l'alto livello dei relativi servizi svolti
- Realizzazione e successiva manutenzione di opportuna segnaletica orizzontale e verticale
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri, con intervento garantito entro 1 ora dalla rilevazione della segnalazione
- Servizio di scassetto bisettimanale con sigillatura in sacchetto predisposto e consegna in Istituto bancario c/o la Tesoreria del Comune
- Fornitura di appositi sacchetti utili alla sigillatura del denaro prelevato durante lo scassetto
- installazione e disinstallazione dei parcometri
- Attivazione dei parcometri
- Fornitura delle divise agli ausiliari del traffico, nello specifico:

→ N. 2 paia di bermuda in puro cotone, colore da concordare

→ N. 2 maglie tipo polo, mezza manica in puro cotone, banda reflex 3M applicata sul petto e sul dorso, colore da concordare, con scritte da definire.

→ N. 1 corpetto alta visibilità con scritta "Ausiliari della Sosta" oppure "Ausiliari del Traffico", davanti e dietro.

→ N. 1 cappellino, colore da concordare, tipo baseball, bande fluorescenti laterali con la dicitura in colore bianco, centrata, " Ausiliario del Traffico".

- Fornitura del materiale di consumo
- Installazione app pagamento della sosta My Cicero ed Easy Park
- Dotazione di n.2 palmari di ultima generazione per attività di sanzionamento con report fotografico della targa e del lunotto del veicolo per la verifica in contraddittorio di eventuali ricorsi, aventi la possibilità di controllo on-line dei pagamenti avvenuti tramite app

• **dotazione di n.2 stampanti termiche portatili per emissione delle sanzioni**

- Software di interfaccia tra il software attualmente in uso presso il Comando di Polizia Municipale (Maggioli) ed il sistema in uso presso gli ausiliari della sosta, comprensivo di intervento tecnico da remoto per l'installazione dello stesso, per l'attività di sanzionamento svolta dagli stessi ausiliari attraverso flusso telematico
- Software utile alla gestione ed all'analisi dell'attività degli ausiliari del traffico, avente le funzioni di elenco interattivo e gestione verbali, visualizzazione in mappa del punto di emissione verbale, trasmissione verbali, fogli presenze, visualizzazione sessioni di lavoro degli ausiliari attraverso connessione al palmare, comprensivo di orario inizio e fine turno, numero di sanzioni emesse, numero di sanzioni annullate dall'ausiliare prima della stampa, numero di controlli che non hanno dato origine a sanzioni, sanzioni annullate dall'ufficio, numero totale delle verifiche targhe effettuate.
- Pulizia parcometri
- Allestimento di ufficio "info point" e rilascio abbonamenti

3. OPERE E SERVIZI ACCESORI

La concessionaria metterà in campo una serie di investimenti volti a migliorare la gestione e la fruibilità delle aree del comune di Castiglione del Lago; nello specifico si procederà con la completa riqualificazione edile e tecnologica dell'area camper.



(rendering grafico dell'intervento)

Si procederà con l'installazione di

n. 8 colonnine di erogazione energia elettrica

n. 1 parcometro per i pagamenti

n. 2 sbarre di accesso manuali

Al termine della concessione tutti gli investimenti rimarranno di proprietà del Comune di Castiglione del Lago

EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Sede legale Via delle Conce n.3- 62019 Recanati (MC)

Tel. 071/9943112 – Fax 071/9943114

E-mail easyhelp@email.it

P.IVA C.F. 01793440437

R.E.A. MC n.182064

4. CANONE E CORRISPETTIVI

Gli incassi verranno introitati dal Comune, il quale remunererà il concessionario sulla base della seguente tabella:

RIPARTIZIONE COMUNE-CONCESSIONARIO			
<i>scaglioni</i>	fino a	incasso COMUNE	incasso CONCESSIONARIO
INCASSO COMPLESSIVO	€ 250.000,00	20%	80%
	oltre	incasso COMUNE	incasso CONCESSIONARIO
	€ 250.000,00	50%	50%
IPOTESI incasso	€ 312.617,76		
INCASSO COMUNE			
INCASSO COMUNE fino a € 250.000,00	20%	€ 50.000,00	
INCASSO COMUNE oltre € 250.000,00	50%	€ 31.308,88	
INCASSO COMUNE TOTALE		€ 81.308,88	
INCASSO CONCESSIONARIO			
		<i>al lordo IVA</i>	<i>al netto IVA</i>
INCASSO CONCES. fino a € 250.000,00	80%	€ 200.000,00	€ 163.934,43
INCASSO CONCES. oltre € 250.000,00	50%	€ 31.308,88	€ 25.663,02
INCASSO CONCES. TOTALE		€ 231.308,88	€ 189.597,44

Recanati, 01/12/2022

firmato digitalmente