



## COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici e Patrimonio – piazza Gramsci, 1 – 06061 – Castiglione del Lago (PG)  
tel. 075.9658216 – fax 075.9658200 – e.mail lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it  
Indirizzo PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

### AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 163/2006 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UN VECCHIO EDIFICIO AD USO MAGAZZINI, PER CREARVI DEI LABORATORI ARTIGIANALI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'EX AEROPORTO**

**CIG 61398658E0**

**CUP H16B13000590005**

**1. Stazione Appaltante:** Comune di Castiglione del Lago – Area Lavori Pubblici e Patrimonio – Piazza Gramsci, 1 – 06061 – Castiglione del Lago (PG) tel. 075.9658216 – fax 075.9658200 – e.mail lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Indirizzo PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

**2. Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006.

**3. Natura ed entità delle prestazioni:**

Importo complessivo a base d'asta: **€253.463,90**, (Euro duecentocinquantemilaquattrocentosessantatre/90) di cui €11.094,80 (Euro undicimilanovantaquattro/80) per oneri relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso ed €86.995,51 (Euro ottantaseimilanovecentonovantacinque/51) per oneri relativi al costo della manodopera e non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OG2

Categoria scorporabile: OG11

**4. Data di aggiudicazione dell'appalto:** aggiudicazione con determinazione n. 379 del 30 luglio 2015.

**5. Criterio di aggiudicazione prescelto:** massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**6. Soggetti invitati:**

- 1) Impresa Edile ALAGNA GIUSEPPE – Assisi (PG)
- 2) EDIL PELLEGRINI S.R.L. – Torrita di Siena
- 3) MAGINI s.a.s.– Cortona (AR)
- 4) EFFE 5 COSTRUZIONI srl - Arezzo;
- 5) SCARGIALI – Città della Pieve (PG);
- 6) Consorzio E.A.CO.S.– Siena;
- 7) TEC.INN s.r.l. - Corciano (PG)
- 8) EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo - Arezzo;
- 9) TEMA Costruzioni - Paciano (PG);
- 10) RICCI S.R.L. – Castiglione del Lago (PG);
- 11) Consorzio E.A.CO. 2000 – Castiglione del Lago (PG),
- 12) EDILIZIA CASTELLINI – Perugia,
- 13) ROMEO PURI Impianti – Arezzo,
- 14) SPACCIA S.R.L. – Perugia,
- 15) Sensi Leonello – Assisi,
- 16) EDIL FAB SRL – Arezzo,



## COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici e Patrimonio – piazza Gramsci, 1 – 06061 – Castiglione del Lago (PG)  
tel. 075.9658216 – fax 075.9658200 – e.mail lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it  
Indirizzo PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

### AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- 17) CENTRO ITALIA COSTRUZIONI Generali – Todi (PG),  
18) EMILI COSTRUZIONI – Gualdo Cattaneo (PG),  
19) EDIL TOSCUMBRA SRL – Chiusi,  
20) Consorzio CONSYSTEM – Perugia.

#### 7. Numero offerte ricevute: 9

N.	Protocollo	Impresa	Indirizzo	cap	città
1	18131 del 08.07.2015	EDIL PELLEGRINI srl	Via A. Moro, 29	53049	TORRITA DI SIENA
2	18142 del 08.07.2015	EDILIZIA CASTELLINI	Str. S. Egidio snc	06134	PERUGIA
3	18220 del 09.07.2015	ATI: EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo (capogruppo) IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. (mandante)	Viale Mecenate, 31	52100	AREZZO
4	18236 del 09.07.2015	ROMEO PURI Impianti	Via Nazionale, 32/A	52018	Castel San Niccolò (AR)
5	18237 del 09.07.2015	ATI: EMILI COSTRUZIONI s.a.s. (capogruppo) VALERI LANFRANCO (mandante)	Via Villa Rode, 26 fraz. Marcellano	06035	GUALDO CATTANEO
6	18321 del 10.07.2015	ATI: Impresa Edile ALAGNA GIUSEPPE (capogruppo) ARTICO SRL (mandante)	Fraz. Costa di Trex, 50	06081	ASSISI
7	18355 DEL 10.07.2015	ATI: Consorzio E.A.CO.S. (capogruppo) Consorzio C.I.T.I.S. (mandante)	Via A. Rosi, 54	53100	SIENA
8	18435	ATI: Consorzio E.A.CO. 2000 (capogruppo) Termoidraulica TICIS sas (mandante)	Via Filippo Turati, 28	06061	CASTIGLIONE DEL LAGO
9	18467 del 10.07.2015	ATI: RICCI SRL (capogruppo) TERMOLUX s.n.c. (mandante)	Loc. Pineta, 54	06061	CASTIGLIONE DEL LAGO

#### 8. ribassi offerti

N.	Impresa	Indirizzo	città	Percentuale di ribasso
1	EDIL PELLEGRINI srl	Via A. Moro, 29	TORRITA DI SIENA	<b>21,60</b>
2	EDILIZIA CASTELLINI	Str. S. Egidio snc	PERUGIA	<b>29,690</b>
3	ATI: EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo (capogruppo) IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L.	Viale Mecenate, 31	AREZZO	<b>29,128</b>



## COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

### Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici e Patrimonio – piazza Gramsci, 1 – 06061 – Castiglione del Lago (PG)  
tel. 075.9658216 – fax 075.9658200 – e.mail lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it  
Indirizzo PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

### AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

	(mandante)			
4	ROMEO PURI Impianti	Via Nazionale, 32/A	Castel San Niccolò (AR)	<b>34,543</b>
5	ATI: EMILI COSTRUZIONI s.a.s. (capogruppo) VALERI LANFRANCO (mandante)	Via Villa Rode, 26 fraz. Marcellano	GUALDO CATTANEO	<b>42,536</b>
6	ATI: Impresa Edile ALAGNA GIUSEPPE (capogruppo) ARTICO SRL (mandante)	Fraz. Costa di Trex, 50	ASSISI	<b>41,933</b>
7	ATI: Consorzio E.A.CO.S. (capogruppo) Consorzio C.I.T.I.S. (mandante)	Via A. Rosi, 54	SIENA	<b>45,677</b>
8	ATI: Consorzio E.A.CO. 2000 (capogruppo) Termoidraulica TICIS sas (mandante)	Via Filippo Turati, 28	CASTIGLIONE DEL LAGO	<b>35,23</b>
9	ATI: RICCI SRL (capogruppo) TERMOLUX s.n.c. (mandante)	Loc. Pineta, 54	CASTIGLIONE DEL LAGO	<b>41,20</b>

**9. Aggiudicatario:** ATI tra l'impresa "consorzio e E.A.CO.S." con sede in Siena (mandataria) e l'impresa "consorzio C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi" con sede in Siena (mandante), con il ribasso del **45,677%**

**10. Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR UMBRIA – Indirizzo Postale: Via Baglioni, 3 – Città PERUGIA – Codice Postale 06100 – Tel. 075-5755311

Castiglione del Lago, 12 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Stefano Torrini