



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Governo del Territorio

Determinazione nr. 1121 del 05/12/2023

Proposta nr. 1178 del 05/12/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG). PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - FINANZA DI PROGETTO (ART.193 DEL D.LGS. N. 36/2023) CUP: H69I23000600007- CIG: A036EFFFFA9
DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di Dicembre

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.160 del 26/09/2019 è stata approvata la riorganizzazione della struttura comunale ed individuate le posizioni organizzative di Responsabile di Area;
- che con Decreto Sindacale del 31/12/2021 num. 9 è stato individuato il Funzionario Responsabile dell'Area fino al 31.12.2023;

Visto:

- la legge n. 197 del 29/12/2022, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14 luglio 2023 con la quale è stato deliberato l'Esercizio per l'Anno 2023-2024-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27 giugno 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2024-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 03/08/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 e assegnate le risorse finanziarie ai funzionari responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 10/10/2023 con la quale è stato approvato il PIAO- PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE - 2023/2025;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;

VISTO l'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto-legge 16.07.2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 nonché il D.L. 16.7.2020 n.76 secondo i quali, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici l'amministrazione decreta o determina di

contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

RICHIAMATO, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n. 36/2023, del D.L. 16.7.2020 n. 76 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di concessione in questione, preventivamente determinando quanto segue:

- fine del contratto: formalizzare i rapporti fra l'Ente appaltante e l'impresa che si aggiudicherà la concessione al fine di avviare il servizio.
- obiettivi individuati dal progetto generale: sono finalizzati alla regolamentazione della sosta a pagamento nel Comune e alla riqualificazione dell'area sosta camper esistente.
- oggetto del contratto: effettuazione di servizi descritti nel progetto di fattibilità tecnico economica elaborato dal promotore e le clausole ritenute essenziali saranno:
 - il prezzo contrattuale che scaturirà dal ribasso offerto in gara sulla base d'asta;
 - il contenuto dell'offerta tecnica;
 - la durata contrattuale di 8 anni;
 - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
 - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario.
- forma del contratto: concessione;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- il CIG per l'appalto in oggetto è il seguente: A036EFFFFA9;
- per il servizio in oggetto è stato assegnato il seguente CUP: H69I23000600007;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

VISTO il D.L. 16.7.2020 n. 76;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 13 del 19.01.2023 e la relazione ad essa allegata, con la quale veniva valutata fattibile la proposta presentata dalla “Easy Help Società Cooperativa” e dichiarato il pubblico interesse del progetto, in data 02.12.2022 e integrata il 05.12.2022 presentata a questa Amministrazione Comunale nella forma di proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D. Lgs. 50/2016 (oggi abrogato e sostituito dall’art. 193 del D.lgs. 36/2023) e conforme alle norme sul PPP di cui al medesimo D.lgs., per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Castiglione del Lago e si approvava e dichiarava il pubblico interesse del progetto presentato;

CONSIDERATO che nella suddetta Deliberazione, oltre alla valutazione di fattibilità e la dichiarazione di pubblico interesse, si rappresentava che sarebbe seguito l’inserimento del progetto negli strumenti di programmazione dell’Ente e si dava atto che l’avvio delle procedure di affidamento della concessione sarebbero avvenute ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 (oggi sostituito dall’art. 193 sopra richiamato);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.06.2023 con la quale si è proceduto alla approvazione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) che contiene gli strumenti di programmazione dell’Ente (il piano triennale delle opere pubbliche ed il biennale dei servizi e forniture), all’interno dei quali è previsto l’affidamento, in regime di project financing, della concessione in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1006 del 10/11/2023 di avvio della procedura di gara e di pubblicazione della stessa ai sensi della deliberazione ANAC n. 329/2021;

CONSIDERATO che risulta che la totalità e la complessità dei servizi posti in concessione non ricadono in alcuna delle tipologie di convenzione presenti negli strumenti Consip.

RICHIAMATI i seguenti verbali del progetto di Fattibilità tecnico economica riguardante la proposta di Project Financing ai sensi dell’art. 193 del D.lgs. 36/2023, relativa alla concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico CUP H69I23000600007, conservati agli atti d’ufficio:

- Verbale di validazione protocollo interno n. 0037451 del 01/12/2023;
- Verbale di verifica protocollo interno n. 0037482 del 01/12/2023;

PRESO ATTO, ai sensi dell’articolo 63, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, della qualificazione come Stazione Appaltante del Comune di Castiglione del Lago;

VALUTATO che la presente procedura rientra fra quelle disposte dal comma 3 dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che la scelta del Concessionario avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71, 108, 193 del D.lgs. n. 36/2023 in cui il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, con la precisazione che il promotore ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1100 del 01/12/2023 con la quale è stata assegnata per la fase di affidamento della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Castiglione del Lago, alla D.ssa Rossana Vinerba le funzioni di R.U.P. ai sensi del disposto comma 1), art. 15 del D.lgs. 36/2023.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di ADOTTARE** la presente determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, per l'affidamento mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, del Servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del comune di Castiglione del lago (PG);
2. **di INDIRE** la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del comune di Castiglione del lago (PG). - partenariato pubblico privato – finanza di progetto (art. 193, D.lgs. n. 36/2023) con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023, con le modalità stabilite dalla documentazione di gara, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal promotore Easy Help Società Cooperativa;
3. **di STABILIRE** che il contratto relativo alla concessione in oggetto:
 - a) avrà il fine di formalizzare i rapporti fra l'Ente che è la stazione appaltare e la ditta che si aggiudicherà la concessione;
 - b) avrà per oggetto l'effettuazione di servizi descritti nel progetto di fattibilità tecnico economica elaborato dal promotore, avrà la forma dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno;
 - il prezzo contrattuale che scaturirà dal ribasso offerto in gara sulla base d'asta;
 - il contenuto dell'offerta tecnica;
 - la durata contrattuale di 8 anni;
 - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
 - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;

- c) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
4. **di APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto quale integrante e sostanziale e come di seguito indicata:
- a) **Il Disciplinare comprensivo dei seguenti allegati:**
- Modello di istanza di partecipazione (modello 1)
 - Modello di istanza di partecipazione per RTI (modello 1-bis)
 - Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (modello 2)
 - Dichiarazione ausiliario (modello 3)
 - Criteri tabellari (modello 4)
 - Modello offerta Economica (modello 5)
- b) **Il bando di gara trasmesso ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice**
- c) **Disciplinare Telematico e Timing di gara**
- d) **DUVRI “Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali”**
5. **di DARE ATTO** che il Progetto del Promotore, viene posto a base di gara come approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 19/01/2023 ed è costituito dagli allegati come sotto indicati:
- Progetto di fattibilità tecnico economico
 - Piano Economico Finanziario/ Asseverazione/ Relazione Illustrativa del PEF
 - Dichiarazione importo spese sostenute
 - Calcolo sommario della spesa
 - Cronoprogramma
 - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
 - Bozza di convenzione e matrice dei rischi
 - Elaborati grafici aree di sosta
 - Elaborati grafici area camper
 - Computo metrico estimativo area camper
6. **di DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara, ai sensi del disposto comma 1), art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Dott.ssa Rossana Vinerba, così come disposto con Determinazione n. 1100 del 01/12/2023;
7. **di INTERVENIRE** alla stipula del contratto ai sensi del D.lgs. n. 267/2000;
8. **di DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 36/2023 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
9. **di DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà eseguibile dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ex art.151 comma 4 Dlgs n.267/2000.
10. **Di INVIARE** il presente atto al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 147bis del TUEL si appone:

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Capitolo	CC	Beneficiario	Impegno	Importo	CIG

Capitolo	CC	Beneficiario	Accertamento	Importo

Castiglione del Lago, li 05/12/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Rossana Vinerba / INFOCERT SPA