



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## VERBALE DI FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 163/2006 PER PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI PIANA

### VERBALE N° 1

Il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO dell'anno duemilaundici (28.07.2011), alle ore 10,00 presso la sede municipale, nell'Ufficio Tecnico, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Stefano Torrini, alla presenza dei signori arch. Antonio Maria Del Secco, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Marta Zamperini, Istr. Dir.vo Ufficio Contratti, in qualità di Commissione per la valutazione dell'ammissibilità delle istanze, nominata con Determinazione n° 380 del 27 luglio 2011;

Richiamato l'avviso esplorativo approvato con determinazione n. 318 del 24 giugno 2011, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio comunale informatico e sul sito Internet del Comune, fa presente che entro il termine fissato nell'avviso (ore 13,00 del 20 luglio 2011) sono pervenute n. 30 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, e che n. 1 richiesta è pervenuta fuori termine.

Si dà atto che, come stabilito nell'avviso esplorativo, in questa fase si deve procedere al sorteggio di n. 20 operatori da invitare alla procedura negoziata e che per ovvi motivi di correttezza, i nominativi degli stessi saranno mantenuti segreti fino al giorno successivo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si è proceduto quindi alla valutazione sull'ammissibilità delle istanze di partecipazione come previsto al punto 6 dell'avviso pubblico;

n°	prot	data	ditte	n°	prot	data	ditte
1	21010	08/07/2011	EDILFAB	17	22297	20/07/2011	ATI - C.E.A. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - ING. FAUSTO ROSSI
2	21883	15/07/2011	BS COSTRUZIONI SRL	18	22300	20/07/2011	ATI - RESTAURA SRL - TERMOLUX SRL
3	21884	15/07/2011	I.M.C. APPALTI SRL	19	22317	20/07/2011	IMPRESA EDILE DE ROSA COSIMO
4	22102	19/07/2011	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SNC	20	22320	20/07/2011	ATI - CELI COSTRUZIONI S.R.L. - ITALTUBI SRL - META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL - ING PROIETTI MARCO
5	22107	19/07/2011	HORIZONTE COSTRUZIONI SRL	21	22322	20/07/2011	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI.
6	22111	19/07/2011	3A GROUP SRL	22	22327	20/07/2011	CONSORZIO STABILE C.S.I.
7	22112	19/07/2011	IMPRESA EDILE CO.GE.M. SRL	23	22331	20/07/2011	EACO 2000

8	22119	19/07/2011	GISAM COSTRUZIONI SAS	24	22333	20/07/2011	ATI - IMPRESA EDILE CAV. MARIO BISOGNO - GIULIVI SRL
9	22167	19/07/2011	NUOVA TIRRENIA COSTRUZIONI SRL	25	22343	20/07/2011	ATI - COSTRUTTORI EDILI S.R.L - GENERALE IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
10	22195	19/07/2011	DITTA FABRI ALFIO	26	22350	20/07/2011	ATI - RICCI SNC - COSTRUZIONI EDILI PAPINI - PMG DI GALLI E C SNC
11	22205	19/07/2011	EDIL ATELLANA	27	22356	20/07/2011	ROCCAFORTE S.R.L.
12	22258	20/07/2011	I.O.P.P.S 999 S.R.L	28	22360	20/07/2011	ATI - EDILFERRETTI SRL UNIPERSONALE - BARTOCCINI TERMOIDRAULICA
13	22289	20/07/2011	ATI - TEMA COSTRUZIONI S.C - TAMAGNINI IMPIANTI SRL	29	22398	20/07/2011	FUSO ALBERTO E FIGLI S.N.C.
14	22291	20/07/2011	CO.GE.DI. SRL	30	22402	20/07/2011	F.LLI PILATI IMPIANTI TECNOLOGICI
15	22292	20/07/2011	COVARELLI GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	31	22687	25/07/2011	IMPRESA EDILE RISCAIO MARCELLO
16	22296	20/07/2011	DIEFFEPI SRL				

La Commissione, in caso non sia stata allegata copia della attestazione SOA, al fine della verifica del possesso dei requisiti, ha stabilito di procedere ad immediata verifica attraverso consultazione della Casellario delle imprese, istituito presso il sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

La Commissione stabilisce di procedere alla richiesta di chiarimenti ed integrazioni prevista dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per le seguenti ditte:

n°	prot	data	ditte	n°	prot	data	ditte
1	21010	08/07/2011	EDILFAB	15	22292	20/07/2011	COVARELLI GIORGIO IMPRESA EDILE SRL
4	22102	19/07/2011	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SNC	16	22296	20/07/2011	DIEFFEPI SRL
6	22111	19/07/2011	3A GROUP SRL	21	22322	20/07/2011	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI.
8	22119	19/07/2011	GISAM COSTRUZIONI SAS	23	22331	20/07/2011	EACO 2000
10	22195	19/07/2011	DITTA FABRI ALFIO				

Dato atto dei tempi ristretti necessari per l'invio delle lettere di invito, relativamente agli impegni temporali richiesti dal finanziamento del Dipartimento della Protezione Civile, la Commissione stabilisce in giorni 3 (tre) lavorativi il tempo massimo di risposta consentito agli operatori per la formulazione dei chiarimenti e delle integrazioni.

La Commissione rinvia la seduta a data successiva alla scadenza formulata nelle richieste di integrazioni ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dispone di provvedere alla secretazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sino al giorno successivo la presentazione delle offerte.

Castiglione del Lago, 28 luglio 2011.

IL PRESIDENTE

Ing. Stefano Torrini

---

I COMMISSARI

Antonio Maria Del Secco

---

Marta Zamperini

---



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## VERBALE DI FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 163/2006 PER PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI PIANA

### VERBALE N° 2

Il giorno NOVE del mese di AGOSTO dell'anno duemilaundici (09.08.2011), alle ore 9,00 presso la sede municipale, nell'Ufficio Tecnico, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Stefano Torrini, alla presenza dei signori arch. Antonio Maria Del Secco, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Marta Zamperini, Istr. Dir.vo Ufficio Contratti, in qualità di Commissione per la valutazione dell'ammissibilità delle istanze, nominata con Determinazione n° 380 del 27 luglio 2011;

Dato atto che la Commissione nella seduta del 28 luglio 2011 ha stabilito di procedere alla richiesta di chiarimenti ed integrazioni prevista dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per le seguenti ditte, concedendo giorni 3 (tre) lavorativi per fornire la risposta agli operatori per la formulazione dei chiarimenti e delle integrazioni:

n°	prot	data	ditte	n°	prot	data	ditte
1	21010	08/07/2011	EDILFAB	15	22292	20/07/2011	COVARELLI GIORGIO IMPRESA EDILE SRL
4	22102	19/07/2011	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SNC	16	22296	20/07/2011	DIEFFEPI SRL
6	22111	19/07/2011	3A GROUP SRL	21	22322	20/07/2011	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI.
8	22119	19/07/2011	GISAM COSTRUZIONI SAS	23	22331	20/07/2011	EACO 2000
10	22195	19/07/2011	DITTA FABRI ALFIO				

Preso atto che la richiesta di chiarimenti è stata inviata alle imprese di cui sopra ed ai rispettivi progettisti incaricati, in data 1 agosto 2011 tramite posta elettronica certificata, per coloro che ne hanno fornito indirizzo, o tramite fax. Che alla scadenza dei 3 giorni lavorativi, fissata quindi alla data del 4 agosto 2011 sono pervenute le seguenti integrazioni, con riferimento al codice ditta di cui all'elenco principale:

n°	prot	data	ditte	n°	prot	data	ditte
4	23749	04/08/2011	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SNC	16	23725	03/08/2011	DIEFFEPI SRL
8	23543	02/08/2011	GISAM COSTRUZIONI SAS	21	23560	02/08/2011	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI.

10	23947	04/08/2011	DITTA FABRI ALFIO	23	23728	03/08/2011	EACO 2000
15	23945	04/08/2011	COVARELLI GIORGIO IMPRESA EDILE SRL				

Viste e valutate le integrazioni pervenute la Commissione stabilisce di escludere, in base alla documentazione pervenuta dall'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate, le seguenti ditte:

n°	prot	data	ditta	sede	motivazione
1	21010	08/07/2011	EDILFAB	AREZZO	Per mancata risposta alla richiesta di integrazioni inviata con prot. 23422 del 1.8.11 inviata tramite fax
3	21884	15/07/2011	I.M.C. APPALTI SRL	FROSINONE	Per mancata presentazione dell'allegato "O" al DPR 207/2010 relativo al requisito richiesto di progettazione
6	22111	19/07/2011	3A GROUP SRL	CASALNUOVO DI NAPOLI - NA	Per mancata risposta alla richiesta di integrazioni inviata con prot. 23436 del 1.8.11 inviata tramite PEC
14	22291	20/07/2011	CO.GE.DI. SRL	MONTEFIACONE - VT	Per mancata presentazione dell'allegato "O" al DPR 207/2010 relativo al requisito richiesto di progettazione
19	22317	20/07/2011	IMPRESA EDILE DE ROSA COSIMO	CITTA' DI CASTELLO PG	Per mancanza del possesso del requisito di qualificazione dell'impresa; ai sensi della normativa vigente l'avvalimento della qualificazione SOA non è utilizzabile in assenza totale del requisito, visto che l'impresa non ha qualificazione SOA;
27	22356	20/07/2011	ROCCAFORTE S.R.L.	PERUGIA	Per mancanza del possesso del requisito di qualificazione SOA dell'impresa;
31	22687	25/07/2011	IMPRESA EDILE RISCAIO MARCELLO	CASTIGLIONE DEL LAGO PG	Richiesta pervenuta oltre il termine fissato

La Commissione stabilisce altresì che le imprese idonee ai fini dell'invio della lettera per la richiesta di presentazione dell'offerta risultano essere le seguenti n° 24 imprese:

n°	prot	data	ditte	n°	prot	data	ditte
2	21883	15/07/2011	BS COSTRUZIONI SRL	17	22297	20/07/2011	ATI - C.E.A. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - ING. FAUSTO ROSSI
4	22102	19/07/2011	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SNC	18	22300	20/07/2011	ATI - RESTAURA SRL - TERMOLUX SRL
5	22107	19/07/2011	HORIZONTE COSTRUZIONI SRL	20	22320	20/07/2011	ATI - CELI COSTRUZIONI S.R.L. - ITALTUBI SRL - META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL - ING. PROIETTI MARCO
7	22112	19/07/2011	IMPRESA EDILE CO.GE.M. SRL	21	22322	20/07/2011	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI.
8	22119	19/07/2011	GISAM COSTRUZIONI SAS	22	22327	20/07/2011	CONSORZIO STABILE C.S.I.

9	22167	19/07/2011	NUOVA TIRRENIA COSTRUZIONI SRL	23	22331	20/07/2011	EACO 2000
10	22195	19/07/2011	DITTA FABRI ALFIO	24	22333	20/07/2011	ATI - IMPRESA EDILE CAV. MARIO BISOGNO - GIULIVI SRL
11	22205	19/07/2011	EDIL ATELLANA	25	22343	20/07/2011	ATI - COSTRUTTORI EDILI S.R.L. - GENERALE IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
12	22258	20/07/2011	I.O.P.P.S 999 S.R.L.	26	22350	20/07/2011	ATI - RICCI SNC - COSTRUZIONI EDILI PAPINI - PMG DI GALLI E C SNC
g13	22289	20/07/2011	ATI - TEMA COSTRUZIONI S.C - TAMAGNINI IMPIANTI SRL	28	22360	20/07/2011	ATI - EDILFERRETTI SRL UNIPERSONALE - BARTOCCINI TERMOIDRAULICA
15	22292	20/07/2011	COVARELLI GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	29	22398	20/07/2011	FUSO ALBERTO E FIGLI S.N.C.
16	22296	20/07/2011	DIEFFEPI SRL	30	22402	20/07/2011	F.LLI PILATI IMPIANTI TECNOLOGICI

Dato atto che nell'avviso si riportava che *“Qualora le istanze di partecipazione, pervenute entro il termine stabilito, ritenute idonee ed inserite nell'apposito elenco, risultino superiori a n. 20 (venti), si procederà al sorteggio pubblico di n. 20 (venti) operatori che saranno invitati a presentare l'offerta mediante una lettera di invito; altrimenti verranno invitate tutte le imprese qualificate”*;

Che l'obiettivo di tale prescrizione era un più rapido svolgersi della procedura di valutazione delle offerte, pur nell'ottica del favor participationis che ha consentito anche attraverso la procedura prevista dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 di selezionare dall'indagine di mercato svolta n° 24 imprese da invitare;

Presa atto che proprio nel rispetto dei principi di cui sopra la presenza di 24 ditte rispetto alle 20 previste nel bando, non comporta aggravio delle procedure di gara e favorisce la partecipazione e la scelta da parte di questa Amministrazione;

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dispone di provvedere alla secretazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sino al giorno successivo la presentazione delle offerte.

Castiglione del Lago, 9 agosto 2011.

IL PRESIDENTE  
Ing. Stefano Torrini

I COMMISSARI

Antonio Maria Del Secco

Marta Zamperini

---