



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 317 del 29/12/2022

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO DI CASTIGLIONE DEL LAGO CUP  
H61B21001410001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

*L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 12:30, in Castiglione del Lago nella Residenza Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:*

		Presente/Assente
BURICO MATTEO	Sindaco	presente
SACCO ANDREA	Componente della Giunta	presente
MENCARELLI MARINO	Componente della Giunta	presente
DUCA FABIO	Componente della Giunta	assente
BRUNI ELISA	Componente della Giunta	presente
BACCI ALESSIO	Componente della Giunta	presente

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco, Matteo Burico ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Sommovigo.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che è priorità dell'Amministrazione del Comune di Castiglione del Lago investire sull'edilizia scolastica;

### **Premesso che**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 102 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo di “Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago” per l'importo complessivo di € 1.380.000,00 di cui € 918.669,64 per lavori ed € 461.330,36 per somme a disposizione della Stazione Appaltante per partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia” del Ministero dell'Istruzione del 22 Marzo 2021;
- nel Programma triennale dei Lavori pubblici 2022-2024 del Comune di Castiglione del Lago è inserito l'intervento di “Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago” n. intervento CUI L00366960540202200001 per un importo di € 1.380.000,00;

### **Altresì premesso che**

- con Determinazione nr. 820 del 03/10/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 2021, il servizio di “progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago”, alla Società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l. con sede in via P. Impastato n.14, 30174 Mestre Venezia - c.f. e p.iva 03474500273;
- con Determinazione nr. 840 del 11/10/2022 è stato affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 2021, il servizio di “redazione della relazione geologica e di esecuzione delle indagini geologiche per progetto esecutivo di realizzazione del nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago”, al Dott. Geol. Miriano Scorpionì con sede in Castiglione del Lago, via Marcantoni n. 28, c.f. SCRMRN61L05Z110L – p.iva 01887370540;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago redatto dalla Società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l., assunto al **prot. n. 39995/2022 del 29/12/2022**, per una spesa complessiva di € 1.810.000,00 di cui € 1.349.191,71 per lavori (comprensivi di € 49.956,90 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 460.808,29 per somme a disposizione della stazione appaltante e composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato alla presente;

**Preso atto che** con Decreto Dipartimentale n. 94222 del 2 Agosto 2021 sono state approvate le

graduatorie provvisorie relative al summenzionato Avviso pubblico del 22 marzo 2021 secondo le quali il Comune di Castiglione del Lago è risultato provvisoriamente assegnatario di un contributo di € 1.380.000,00 per la realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago;

**Considerato che** l'intervento è interamente finanziato per € 1.810.000 nel seguente modo:

- contributo di € 1.380.000,00 approvato dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR con decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 Marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 11 Aprile 2022 – Serie generale n.85, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €1.518.000,00;
  
- Devoluzione di mutui o altre forme di finanziamento per € 292.000,00;

**Considerato inoltre che** il contributo di €1.380.000,00 rientra, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**Visto** il parere di conformità paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 emesso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ed assunto al prot. 38542/2022 del 16/12/2022;

**Rilevata** la necessità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago redatto dalla Società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l., assunto al **prot. n. 39995/2022 del 29/12/2022**, nelle more della verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, al fine di rispettare i termini di attuazione del progetto previsti dall'art. 4 dell'accordo di concessione;

**Rilevato che** il progetto esecutivo in esame risulta completo di tutti gli elementi richiesti anche per i precedenti livelli di progettazione (art. 23 c.4 D.Lgs 50/2016);

**Preso atto**

- che il progetto esecutivo in esame è conforme al P.R.G. vigente,
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 212 c.1 lett. c) della L.R. n.1/2015, la delibera di approvazione del progetto costituisce di per sé titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

**Considerato che** così come previsto dal Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) art.18, è presente una spiegazione del modo in cui l'intervento in oggetto, incluso nel piano per la ripresa e la resilienza, “non arrechi danno significativo agli obiettivi ambientali” in quanto conforme al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) con riferimento al sistema di

tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex-post;

**Visto** che nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024, nel Piano degli Investimenti e nella Programmazione OO.PP. 2022-2024 è stato espressamente previsto l'intervento di "Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago" (Cap. entrata 1822; Cap. uscita 1500/965);

**Visto** il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti locali;

**Vista** la L. 241/90 e ss.mm.;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 recante il Codice dei Contratti pubblici e smi.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Con** voto unanime favorevole espresso per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago CUP H61B21001410001, redatto dalla Società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l., assunto al prot. n. 39995/2022 del 29/12/2022 composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato alla presente **quale parte integrante e sostanziale**;
- 2) Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 1.810.000,00 di cui € 1.349.191,71 per lavori (comprensivi di € 49.956,90 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 460.808,29 per somme a disposizione della stazione appaltante e di approvare il seguente Quadro Economico Riepilogativo relativo al progetto esecutivo:

<b>A) LAVORI A CORPO:</b>			
A1)	Lavori a corpo	€	1'299'234.81
	Opere edili	€	513'432.27
	Opere strutturali	€	302'060.07
	Impianti idraulici	€	60'577.14
	Impianti meccanici	€	189'681.02
	Impianti elettrici e speciali	€	233'484.31
	<i>di cui costi della manodopera soggetti a ribasso</i>	€	205'660.99
A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a base d'asta ai sensi Legge 81/08 e s.m.i.	€	49'956.90
<b>TOTALE PER LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA (A1 + A2)</b>		€	<b>1'349'191.71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B1)	Spese tecniche	€	209'180.66
	<i>Indagini geologiche</i>	€	9'942.39
	<i>Indagini e prove di laboratorio</i>	€	10'000.00
	<i>Progettazione Esecutiva</i>	€	49'637.62
	<i>Esecuzione dei lavori</i>	€	87'320.66
	<i>Collaudi</i>	€	31'085.11
	<i>Validazione</i>	€	21'194.88
B2)	Allacciamenti	€	10'000.00
	<i>Rete fognaria, elettrica, telefonica, idrica, etc.</i>	€	10'000.00
B3)	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	€	47'987.11
	<i>Imprevisti e accantonamenti per modifiche opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)</i>	€	29'815.84
	<i>Art.113, d.lgs. 50/2016 – 1,8% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)</i>	€	14'571.27
	<i>Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€	3'000.00
	<i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€	600.00
B4)	IVA/Oneri fiscali	€	193'640.52
	<i>IVA su lavori (10%)</i>	€	134'919.17
	<i>IVA su imprevisti e accantonamenti per modifiche opere art. 106 D.Lgs. 50/2016 (10%)</i>	€	2'981.58
	<i>IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)</i>	€	55'739.76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>		€	<b>460'808.29</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>		€	<b>1'810'000.00</b>

3) Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto verrà garantita nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024 nel seguente modo:

- contributo di € 1.380.000,00 stanziato con Decreto del Ministero dell'Interno 31 Marzo 2022, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere

indifferibili”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €1.518.000,00 (Cap. entrata 1822; Cap. uscita 1500/470);

- Devoluzione di mutui o altre forme di finanziamento per € 292.000,00;

- 4) Di dare atto che il progetto è Finanziato dall’Unione Europea nell’ambito del PNRR – Next Generation EU - M4C1 Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – codice Regis M4C1|1.1;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Mauro Marinelli, responsabile dell’Area Governo del Territorio del Comune di Castiglione del Lago nominato con Decreto sindacale n. 9 del 31/12/2021;
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuerà il modulo operativo nel rispetto della normativa vigente in materia per l’affidamento dei lavori di cui si tratta.

Successivamente con apposita e separata votazione, unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile al fine .....

Letto e sottoscritto

Il Sindaco  
Matteo Burico  
Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo  
Firmato Digitalmente