



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### Deliberazione della Giunta Comunale

**Numero 250 del 08/11/2022**

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL' INFANZIA DI SANFATUCCHIO CUP H63H19000490001: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

*L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Novembre alle ore 13:25, in Castiglione del Lago nella Residenza Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:*

		Presente/Assente
BURICO MATTEO	Sindaco	presente
SACCO ANDREA	Componente della Giunta	presente
MENCARELLI MARINO	Componente della Giunta	assente
DUCA FABIO	Componente della Giunta	presente
BRUNI ELISA	Componente della Giunta	presente
BACCI ALESSIO	Componente della Giunta	presente

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco, Matteo Burico ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Sommovigo.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- è priorità dell'Amministrazione del Comune di Castiglione del Lago garantire delle strutture scolastiche sicure sia dal punto di vista statico che dal punto di vista sismico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 05/09/2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica Economica dell'intervento di Adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio per l'importo complessivo di € 1.070.000,00 di cui € 750.243,06 per lavori ed € 319.756,94 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- nel Programma triennale dei Lavori pubblici 2022-2024 del Comune di Castiglione del Lago è inserito l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio" n. intervento CUI L00366960540201900017 per un importo di € 1.070.000,00;

### Altresì premesso che:

- con Determinazione n.62 del 03/02/2022 è stata affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 2021, il servizio di "progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di Adeguamento Sismico della scuola dell'infanzia di Sanfatucchio", alla Società di ingegneria "GIANNANTONI INGEGNERIA SRL" con sede in Foligno (PG), via delle Industrie n. 54 – c.f. e p.i. 03507800542;
- con Determinazione n. 152 del 04/03/2022 è stata affidato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 2021, il servizio di "redazione della relazione geologica finalizzata al progetto di Adeguamento Sismico della scuola dell'infanzia di Sanfatucchio", al Geol. Nicola d'Ubaldo con sede in Città della Pieve (PG), via Ripavecchia n. 29 – c.f. DBLNCL78B06C744J p.iva 02833030543;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio redatto dalla Società di ingegneria "GIANNANTONI INGEGNERIA SRL", assunto ai **prot. n. 12942/2022, prot. n. 14207/2022, prot. n. 14835/2022**, per una spesa complessiva di € 1.070.000,00 di cui € 789.218,56 per lavori (comprensivi di € 71.179,67 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 280.781,44 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**Considerato che** con protocollo della Regione Umbria n. 104207 del 02/05/2022 è stato richiesto un parere sulla conformità del summenzionato progetto definitivo-esecutivo di Adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC 2018 al servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo della Regione Umbria;

**Considerato che** il RUP Ing. Chiara Gallinella ha richiesto al progettista Ing. Andrea Giannantoni di aggiornare gli elaborati economici del progetto definitivo-esecutivo all'”Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” del prezzario della Regione Umbria, approvato con DGR n. 712 del 13/07/2022;

**Visto** il report di verifica intermedio del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 dalla Commissione di Verifica composta da:

- **Arch. Mauro Marinelli:** Verificatore del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016; Responsabile Area Governo del Territorio del Comune di Castiglione del Lago, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Perugia al n. A554 e
- **Ing. Alessandra Bucci** membro della commissione di verifica esperto in impianti meccanici; dipendente del Comune di Castiglione del Lago, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena al n. A1214,

report trasmesso alla società di Ingegneria GIANNANTONI SRL per gli opportuni aggiornamenti degli elaborati con prot. n. 33535/2022;

**Preso atto che** secondo quanto previsto dall' art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, il contributo di € 1.070.000,00 assegnato al Comune di Castiglione del Lago con Decreto Ministeriale MIUR n. 192 del 23 Giugno 2021, è incrementato del 10% per un totale del contributo pari a € 1.177.000,00;

**Visto** l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo di Adeguamento Sismico della scuola dell'infanzia di Sanfatucchio redatto dalla Società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL in ottemperanza alle integrazioni richieste dal Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo della Regione Umbria per la conformità alle NTC 2018 e alle integrazioni richieste dalla commissione di verifica ed aggiornato al prezzario della Regione Umbria approvato con DGR n. 712 del 13/07/2022, assunto al prot. **n. 33825/2022 del 07/11/2022**, per una spesa complessiva di € 1.177.000,00 di cui € 880.792,22 per lavori (comprensivi di € 72.416,36 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 296.207,78 per somme a disposizione della stazione appaltante e composto dai seguenti elaborati:

<u>Elenco elaborati:</u>	
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO:</b>	
A01	Inquadramento urbanistico
A02	Rilievo dello stato di fatto – Piante, Prospetti, Sezioni
A03	Progetto Architettonico - Piante, Prospetti, Sezioni
A04	Indicazione delle demolizioni e ricostruzioni Indicazione degli interventi architettonici
A05	Relazione Generale
<b>RILIEVO STRUTTURALE:</b>	
R01	Rilievo del materico e fotografico: Piante
R02	Documentazione Fotografica
<b>PROGETTO STRUTTURALE:</b>	
S01	Carpenteria delle murature del piano Seminterrato; Carpenteria del piano Terra
S02	Carpenteria del piano Primo , Carpenteria del Sottotetto
S03	Carpenteria della copertura
S04	Dettagli costruttivi
S05	Dettagli costruttivi
S06	Relazione tecnica illustrativa
S07	Relazione di calcolo
S08	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
S09	Relazione sui materiali e dosature
S10	Tabulati di calcolo (stato ante-operam)
S11	Tabulati di calcolo (stato post-operam)
S12	Relazione sulla valutazione della sicurezza
S13	Piano di manutenzione
<b>PROGETTO IMPIANTI:</b>	
IE01	Impianto Elettrico – Impianto FM
IE02	Impianto Elettrico – Impianto Di Illuminazione
IE03	Impianto Elettrico – Quadri elettrici
IE04	Relazione Tecnica Impianti Elettrici
IE05	Relazione Tecnica Fulminazione
IE06	Piano Di Manutenzione Impianti Elettrici
IM01	Impianti Meccanici – Schema Funzionale Centrale Termica
IM02	Impianti Meccanici – Piante
IM03	Relazione Tecnica Impianti Meccanici
IM04	Piano Di Manutenzione Impianti Meccanici
IM05	Relazione Tecnica – Legge n.10
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>	
CME	Computo Metrico esecutivo
EP	Elenco prezzi
QTE	Quadro Tecnico Economico
CSA	Capitolato Speciale D'Appalto
PSC	Piano Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
CRN	Cronoprogramma
	Schema di contratto
CAM	Relazione Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)
DNSH	Schede DNSH
PAC	Piano Ambientale di Cantierizzazione

**Considerato che** l'intervento è interamente finanziato con il contributo di € 1.070.000,00 stanziato a favore del Comune di Castiglione del Lago con Decreto Ministeriale MIUR n. 192 del 23 Giugno 2021, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €1.177.000,00;

**Visto** il report finale di verifica redatto dal soggetto Verificatore Arch. Mauro Marinelli e assunto al prot. interno 33968/2022 del 07/11/2022 a conclusione dell'attività di verifica preventiva della progettazione effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**Rilevato che** la verifica preventiva della progettazione effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale di Validazione del progetto prot. interno n. 33969/2022 del 07/11/2022, allegato alla presente;

**Considerato** che il progetto è conforme alla normativa vigente sulle costruzioni D.M. Infrastrutture trasporti 17 Gennaio 2018 (G.U. 42/18): "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni", come da parere di conformità protocollo Regione Umbria n. 141169 del 02/05/2022 emesso dal Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo della Regione Umbria;

**Rilevato che** il progetto esecutivo in esame risulta completo di tutti gli elementi richiesti anche per i precedenti livelli di progettazione (art. 23 c.4 D.Lgs 50/2016);

#### **Preso atto**

- che il progetto definitivo-esecutivo in esame è conforme al P.R.G. vigente,
- che sono stati acquisiti tutti i pareri e nullaosta necessari all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo citati in oggetto,
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 212 c.1 lett. c) della L.R. n.1/2015, la delibera di approvazione del progetto costituisce di per sé titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

**Considerato che** così come previsto dal Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) art.18, è presente una spiegazione del modo in cui l'intervento in oggetto, incluso nel piano per la ripresa e la resilienza, "non arrechi danno significativo agli obiettivi ambientali" in quanto conforme al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex-post;

#### **Atteso:**

- che per quanto sopra è possibile avviare le procedure per l'affidamento dei lavori;
- che si prevede di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.2) del D.L. 77/2021;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 30/2022 del 29/09/2022 ad oggetto: "DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 - ESPLETAMENTO TRAMITE LA STAZIONE UNICA APPALTANTE - SUA-PG - DELLE PROCEDURE FINANZIATE CON PNRR/PNC - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI PERUGIA E IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO";

**Visto** che nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024, nel Piano degli Investimenti e nella Programmazione OO.PP. 2022-2024 è stato espressamente previsto l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio"(Cap. entrata 1803; Cap. uscita 1336/470);

**Visto** il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti locali;

**Vista** la L. 241/90 e ss.mm.;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 recante il Codice dei Contratti pubblici e smi.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Governo del Territorio, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Con** voto unanime favorevole espresso per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Sanfatucchio, redatto dalla Società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL sulla base del suddetto report di verifica intermedio del progetto, assunto al ns. **prot. n. 33825/2022 del 07/11/2022** e composto dai seguenti elaborati:

<u>Elenco elaborati:</u>	
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO:</b>	
A01	Inquadramento urbanistico
A02	Rilievo dello stato di fatto – Piante, Prospetti, Sezioni
A03	Progetto Architettonico - Piante, Prospetti, Sezioni
A04	Indicazione delle demolizioni e ricostruzioni Indicazione degli interventi architettonici
A05	Relazione Generale
<b>RILIEVO STRUTTURALE:</b>	
R01	Rilievo del materico e fotografico: Piante
R02	Documentazione Fotografica
<b>PROGETTO STRUTTURALE:</b>	
S01	Carpenteria delle murature del piano Seminterrato; Carpenteria del piano Terra
S02	Carpenteria del piano Primo , Carpenteria del Sottotetto
S03	Carpenteria della copertura
S04	Dettagli costruttivi
S05	Dettagli costruttivi
S06	Relazione tecnica illustrativa
S07	Relazione di calcolo
S08	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
S09	Relazione sui materiali e dosature
S10	Tabulati di calcolo (stato ante-operam)
S11	Tabulati di calcolo (stato post-operam)
S12	Relazione sulla valutazione della sicurezza
S13	Piano di manutenzione
<b>PROGETTO IMPIANTI:</b>	
IE01	Impianto Elettrico – Impianto FM
IE02	Impianto Elettrico – Impianto Di Illuminazione
IE03	Impianto Elettrico – Quadri elettrici
IE04	Relazione Tecnica Impianti Elettrici
IE05	Relazione Tecnica Fulminazione
IE06	Piano Di Manutenzione Impianti Elettrici
IM01	Impianti Meccanici – Schema Funzionale Centrale Termica
IM02	Impianti Meccanici – Piante
IM03	Relazione Tecnica Impianti Meccanici
IM04	Piano Di Manutenzione Impianti Meccanici
IM05	Relazione Tecnica – Legge n.10
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>	
CME	Computo Metrico esecutivo
EP	Elenco prezzi
QTE	Quadro Tecnico Economico
CSA	Capitolato Speciale D’Appalto
PSC	Piano Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell’opera
CRN	Cronoprogramma
	Schema di contratto
CAM	Relazione Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)
DNSH	Schede DNSH
PAC	Piano Ambientale di Cantierizzazione

2) Di prendere atto che il costo complessivo dell’intervento è pari a € 1.177.000,00 di cui € 880.792,22 per lavori (comprensivi di € 72.416,36 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 296.207,78 per somme a disposizione della stazione appaltante e di approvare il seguente Quadro Economico Riepilogativo relativo al progetto definitivo-esecutivo:

QUADRO ECONOMICO PRE GARA

Voce	Descrizione		Importo Voce
A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		808 375,86 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso		234 935,67 €
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		72 416,36 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>880 792,22 €</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		- €
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini		8 531,20 €
	<i>BISTOCCHI INDAGINI GEOLOGICHE</i>	8 531,20 €	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA		28 473,06 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili		- €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)		- €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti		10 569,51 €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni		121 655,57 €
	<i>GIANNANTONI</i>	97 858,93 €	
	<i>GEOLOGO D'UBALDO</i>	12 555,76 €	
	<i>COLLAUDO</i>	11 240,88 €	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.		
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio		5 000,00 €
	<i>SPESE PER PROVE DI LABORATORIO DURANTE I LAVORI</i>	5 000,00 €	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere s		- €
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>174 229,33 €</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto		- €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		- €
B.5	Spese per pubblicità		1 000,00 €
	<i>PUBBLICITA'</i>	1 000,00 €	
B.6	IVA sui lavori		88 079,22 €
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		32 349,97 €
	<i>scorporo IVA 22% - BISTOCCHI</i>	1 876,86 €	
	<i>scorporo cassa 4% + IVA 22% - GIANNANTONI</i>	26 304,48 €	
	<i>scorporo cassa 2% + IVA 22% - D'UBALDO</i>	3 068,63 €	
	<i>scorporo IVA 22% - SPESE DI LABORATORIO</i>	1 100,00 €	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		549,25 €
	<i>REGIONE UMBRIA - RIMBORSO FORFETTARIO PER RILASCIO PARERE</i>	549,25 €	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>296 207,78 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>1 177 000,00 €</b>

- 3) Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto verrà garantita nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024 mediante il contributo a valere sui fondi con Decreto Ministeriale MIUR n. 192 del 23 Giugno 2021, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €1.177.000,00 (Cap. entrata 1803; Cap. uscita 1336/470);
- 4) Di dare atto che il progetto è Finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR – Next Generation EU - M4C1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – codice Regis M4C1I3.3;



- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Chiara Gallinella, nominata ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, con determinazione n. 1091 del 31/12/2021;
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuerà il modulo operativo nel rispetto della normativa vigente in materia per l'affidamento dei lavori di cui si tratta.

Successivamente con apposita e separata votazione, unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile al fine dell'immediato avvio della procedura individuata.

Letto e sottoscritto

Il Sindaco  
Matteo Burico  
Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo  
Firmato Digitalmente