



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**  
PROVINCIA DI PERUGIA  
————— ■ —————

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 291 del 24-12-2009**

**OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ex Legge 28.1.77 n. 10, come modificato e aggiornato con L.R. 18 febbraio 2004, n° 1, art. 24**

L'anno duemilanove il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre** alle ore **08:00**, in Castiglione del Lago nella Residenza Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Dott. Batino Sergio  
Pippi Romeo  
Meloni Alessio  
Cittadini Nicola  
Burico Matteo  
Bizzarri Franco  
Bricca Ivana

Sindaco  
Vice Sindaco  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta

Presente/Assente
Presente

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco Batino Dott. Sergio, ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale assiste il Segretario MASSINELLI Dott. Primo.

Letto e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to Dott. Primo Massinelli



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e S.U.E. in data 21 dicembre 2009, che integralmente si riporta:

<<<<

Visto il D.P.G.R. 14 luglio 1978, n° 373, mediante il quale la Regione Umbria ha determinato l'aggiornamento delle tabelle parametriche della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto che detta normativa prevede tra l'altro, al comma 8.1, di concedere ai Comuni la possibilità di aggiornare dette tabelle previa applicazione delle tabelle I.S.T.A.T. per i prezzi al consumo nella misura del 100% dell'incremento relativo ai due anni precedenti;

Preso atto che l'indice, per l'intervenuta variazione di dette tabelle nel periodo compreso tra il settembre 2007 (dato di riferimento del precedente aggiornamento) ed il mese di novembre del corrente anno (ultimo dato disponibile), è pari a 1,04, cioè il 4%;

Ritenuto conto che è necessario procedere all'incremento della tabella relativa ai calcoli degli oneri di cui all'art. 24 della Legge Regionale 18 febbraio 2004, n° 1, previa applicazione del coefficiente summenzionato;

Questo Ufficio sulla base di quanto riferito propone di adeguare, con decorrenza immediata, la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, essendo l'adeguamento del costo di costruzione di competenza diretta della Regione Umbria, previa l'applicazione del 4,00% con il seguente risultato:

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

### ZONE PRODUTTIVE - ARTIGIANALI - COMMERCIALI - INDUSTRIALI, ECC...

#### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- PER OGNI MQ. PREVISTO DI EDIFICAZIONE..... (8,93 + 4,00 %) = € **9,29**

#### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER OGNI MQ. PREVISTO IN EDIFICAZIONE..... (1,84 + 4,00 %) = € **1,91**

### ZONE RESIDENZIALI

#### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- PER OGNI MC. DI EDIFICATO..... (10,62 + 4,00 %) = € **11,04**

#### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER OGNI MC. DI EDIFICATO..... (6,92 + 4,00 %) = € **7,20**

>>>>

**Ritenuto** necessario provvedere all'aggiornamento proposto dall'Ufficio;

Letto e sottoscritto:

2

Il Presidente	Il Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to Dott. Primo Massinelli

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Con** voto unanime espresso nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- di aggiornare ai sensi delle norme fissate con D.P.G.R. 14 luglio 1978, n° 373, con decorrenza immediata, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, relativamente al rilascio dei titoli abilitativi, secondo il seguente dettaglio:

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

##### ZONE PRODUTTIVE - ARTIGIANALI - COMMERCIALI - INDUSTRIALI. ECC...

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- PER OGNI MQ. PREVISTO DI EDIFICAZIONE..... (8,93 + 4,00 %) = € **9,29**

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER OGNI MQ. PREVISTO IN EDIFICAZIONE..... (1,84 + 4,00 %) = € **1,91**

##### ZONE RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- PER OGNI MC. DI EDIFICATO..... (10,62 + 4,00 %) = € **11,04**

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER OGNI MC. DI EDIFICATO..... (6,92 + 4,00 %) = € **7,20**

Con voto unanime espresso nei modi e forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto:

3

Il Presidente	Il Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to Dott. Primo Massinelli

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione :**

o Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 05-01-2010 , ove vi rimarrà a tutto il 20-01-2010 , come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 ;

o Viene comunicata contestualmente all'affissione, ai Signori Capigruppo consiliari come prescritto dall' art. 125 del D. Lgs. n.267/2000;

Castiglione del Lago *li 05-01-2010*

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Primo Massinelli**

---

### **ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-12-2009

o perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D. Lgs. n.267/2000);

o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3° del D. Lgs. n.267/2000);

Castiglione del Lago,, *li 05-01-2010*

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Primo Massinelli**