



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### Area Governo del Territorio

#### Determinazione nr. 793 del 14/09/2023

Proposta nr. 837 del 14/09/2023

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL' ART. 50 , COMMA 1 , LETT. A) DEL DLGS 36 / 2023 , DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COLONNETTA CUP H68H22002320006 CIG A00F0446D3

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di Settembre

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



#### Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.160 del 26/09/2019 è stata approvata la riorganizzazione della struttura comunale ed individuate le posizioni organizzative di Responsabile di Area;
- che con Decreto Sindacale del 31/12/2021 num. 9 è stato individuato il Funzionario Responsabile dell'Area fino al 31.12.2023;

#### Visto:

- la legge n. 197 del 29/12/2022, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14 luglio 2023 con la quale è stato deliberato l'Esercizio per l'Anno 2023-2024-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27 giugno 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2024-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 31/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e assegnate le risorse umane, finanziarie e gli obiettivi ai funzionari responsabili;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

#### Premesso che

- con Delibera della Giunta comunale n. 216 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "Miglioramento energetico della scuola Primaria di Colonna CUP H68H22002320006" redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023, il cui costo complessivo è pari a € 90.000,00 di cui € 80.047,40 per lavori (comprensivi di € 1.850,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 9.952,60 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 784 del 13/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Miglioramento energetico della scuola Primaria di Colonna CUP H68H22002320006", verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, redatto da Arch. Matteo Castellini, assunto al prot. 28830/2023 del 13/09/2023 per costo complessivo dell'intervento è pari a € 90.000,00 di cui € 79.574,61 per lavori (comprensivi di € 1.264,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 10.425,39 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di miglioramento energetico scuola Primaria di Colonna;
- Importo del contratto: € 77.225,31 oltre iva di legge
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato** che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Precisato** che:

- l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNRR (Misura M2C4 Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni) ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione del CIG ordinario A00F0446D3 mediante il portale "SIMOG" gestito da ANAC;
- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP H68H22002320006

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Dato atto** tramite la piattaforma telematica Net4market è stata richiesta offerta per l'affidamento dei lavori di miglioramento energetico della scuola Primaria di Colonna CUP H68H22002320006 all'impresa F.lli Vinti srl, con sede in Perugia, Via S. Penna n. 22, p.iva 03711810543;

**Dato atto inoltre che** la somma prevista per l'appalto è pari ad € 79.574,61 oltre IVA di legge, di cui € 78.310,01 soggetti a ribasso ed € 1.264,60 non soggetti a ribasso in quanto dovuti per costi della sicurezza, come da quadro economico di progetto;

**Vista** l'offerta ricevuta dall'operatore economico F.lli Vinti srl che prevede un ribasso percentuale del 3,0 % sull'importo posto a base d'asta;

**Considerato che** seguito del ribasso del 3,0% offerto dall'impresa F.lli Vinti srl, l'importo dell'affidamento, al netto del ribasso e al lordo degli oneri, costi sicurezza e manodopera, ammonta ad € 77.225,31, oltre IVA di legge (10%);

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto** di affidare alla ditta F.lli Vinti srl, con sede in Perugia, Via S. Penna n. 22, p.iva 03711810543 i lavori di miglioramento energetico della scuola Primaria di Colonna per un importo di € 77.225,31 oltre Iva di legge (10%), per un totale complessivo di euro € 84.947,84 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Considerato che** l'impresa F.lli Vinti srl presenta un DURC regolare n. protocollo INPS\_36082438 con scadenza 19/09/2023;

**Ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Ritenuto** necessario dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. n. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs 36/2023;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di miglioramento energetico della scuola Primaria di Colonna CUP H68H22002320006 all'impresa F.lli Vinti srl, con sede in Perugia, Via S. Penna n. 22, p.iva 03711810543 per un importo pari a € 77.225,31 oltre Iva di legge (10%), per un totale complessivo di euro € 84.947,84, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 e co.9 del Dlgs n. 36/2023;
3. Di assumere gli impegni e accertamenti come da tabelle sottostanti;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;
6. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'impegno di spesa a valere sul contributo di € 90.000,00 stanziato per l'anno 2023 ai sensi dell'articolo 1, comma 29 e seguenti, della legge n. 160/2019 (Cap. entrata 1827; Cap. uscita 1600/500);
7. Di dare atto che il progetto è Finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR – Next Generation EU – M2C4 Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;
8. di dare atto che all'intervento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP:

H68H22002320006;

9. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito è pari a A00F0446D3;
10. Di dare atto che il Direttore dei Lavori dell'intervento di cui trattasi è l'Ing. Chiara Gallinella, tecnico dell'Area Governo del Territorio del Comune di Castiglione del Lago;
11. Di dare atto che il RUP è l'Arch. Mauro Marinelli, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Comune di Castiglione del Lago nominato con Decreto sindacale n. 9 del 31/12/2021;
12. di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati, mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. n. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
13. di attestare di avere accertato ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. a), numero 2, del decreto legge n. 78 del 2009 che i pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno sono compatibili con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i limiti previsti dal patto di stabilità interno;
14. Di inviare il presente atto al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 147bis del TUEL si appone:

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Capitolo	CC	Beneficiario	Impegno	Importo	CIG
04022.02.001 600500	PNRR M2C4- 2-2-A Scuola Primaria Colonna - manutenzione straordinaria - migliorament o energetico CUP H68H220023 20006 - SCUOLE ELEMENTA RI PUBBLICHE	F.LLI VINTI SRL	1506	84.947,84	A00F0446D3

Capitolo	CC	Beneficiario	Accertamento	Importo
40200.01.001 827000	RISORSE PNRR - REALIZZAZI ONE PROGETTI COMUNITA RI - MISURA M4 C2 -2 - A MIGLIORA MENTO ENERGETIC O SCUOLA PRIMARIA COLONNET TA		392	90.000,00

Castiglione del Lago, li 14/09/2023

Il Funzionario Responsabile  
Mauro Marinelli / INFOCERT SPA