



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### Area Governo del Territorio

#### Determinazione nr. 365 del 05/05/2023

Proposta nr. 385 del 05/05/2023

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ASILO NIDO DI COLONNETTA CUP H64E21000230001: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO E VALIDATO AI SENSI DELL'ART 26 DEL D.LGS 50/2016

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di Maggio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.160 del 26/09/2019 è stata approvata la riorganizzazione della struttura comunale ed individuate le posizioni organizzative di Responsabile di Area;
- che con Decreto Sindacale del 31/12/2021 num. 9 è stato individuato il Funzionario Responsabile dell'Area fino al 31.12.2023;

Visto:

- la legge n. 197 del 29/12/2022, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025." ;
- l'art. 1, comma 775 della Legge n. 197/2022 con il quale è stato prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2023-2025 al 30 aprile 2023, termine successivamente differito al 31 maggio 2023 con Decreto del 19 aprile 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19 maggio 2022 con la quale è stato deliberato l'Esercizio per l'Anno 2022-2023-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19 maggio 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 31/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e assegnate le risorse umane, finanziarie e gli obiettivi ai funzionari responsabili;
- che l'Ente si trova in situazione di esercizio provvisorio ( art. 163 comma 3 DLGS 267/2000);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

**Premesso che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 29/12/2022 è stato approvato nelle more della verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di Ampliamento, messa in Sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio dell'asilo Nido di Colonna CUP H64E21000230001 redatto dalla Società Studio Celestini e Associati s.r.l., assunto al prot. n. 39593/2022 del 27/12/2022 integrato con prot. n. 39948/2022 del 29/12/2022;

**Considerato che** con determinazione n. 66 del 30/01/2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 2021, il servizio di “verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016 del progetto esecutivo di Ampliamento, messa in Sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio dell'asilo Nido di Colonna CUP H64E21000230001”, alla Società EXUP s.r.l. con sede in Umbertide (PG) via Sandro Pertini n. 12 C.F. e P.IVA 03065390548;

**Visto** i report di verifica intermedi della progettazione redatti dal soggetto Verificatore EXUP s.r.l. assunti ai prot. 6363/2023 del 21/02/2023 (1° report) e prot. 12233/2023 del 14/04/2023 (2° report);

**Considerato che**, per ottemperare alle richieste dei summenzionati report di verifica intermedi, la società Studio Celestini e Associati s.r.l., ha dovuto apportare alcune modeste modifiche progettuali agli elaborati approvati con la summenzionata DGC n.316 del 29/12/2022;

**Considerato** che gli elaborati progettuali aggiornati sono stati assunti al prot. 10612/2023 del 30/03/2023 a seguito del 1° report di verifica, e prot. 12807/2023 del 19/04/2023 e 13154/2023 del 20/04/2023 a seguito del 2° report di verifica;

**Visto** il 3° report di verifica della progettazione redatto dalla società EXUP s.r.l., assunto al prot. 13974/2023 del 02/05/2023;

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

**Considerato inoltre** le *Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* capitolo VII, paragrafo 1, punto 1.7 secondo le quali “*la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche (art. 26, comma 8, codice). La validazione è sottoscritta dal RUP e si basa sul rapporto conclusivo che il soggetto preposto alla verifica deve redigere e sulle eventuali controdeduzioni del progettista. In sede di validazione il responsabile del procedimento può dissentire dalle conclusioni del verificatore, in tal caso l'atto formale di validazione o mancata validazione del progetto deve contenere specifiche motivazioni*”;

**Valutato che** le osservazioni e le limitate non conformità non risolte, evidenziate nel 3° report di verifica della progettazione assunto al prot. 13974/2023 del 02/05/2023, sono riferite ad elementi e componenti di natura complementare e non strutturale e si ritengono non vincolanti al garantire:

- a) la completezza della progettazione;

- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**Preso atto che** a seguito dell'emissione del 3° report di verifica della progettazione, i progettisti società Studio Celestini e Associati s.r.l., hanno prodotto ulteriore modesta modifica degli elaborati progettuali approvati con la summenzionata DGC n.316 del 29/12/2022, assunta al prot. 14268/2023 del 03/05/2023, chiarendo parte delle summenzionate osservazioni e delle limitate non conformità non risolte;

**Considerato che** il responsabile del procedimento ha validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 il progetto di "Ampliamento, messa in Sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio dell'asilo Nido di Colonna CUP H64E21000230001" assunto al prot. 14268/2023 del 03/05/2023 avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e smi e dalle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**Visto** l'ultimo aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di Ampliamento, messa in Sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio dell'asilo Nido di Colonna CUP H64E21000230001 redatto dalla società Studio Celestini e Associati s.r.l., assunto al prot. n. 14268/2023 del 03/05/2023 per una spesa complessiva di € 2.277.000,00 di cui € 1.729.868,99 per lavori (comprensivi di € 53.073,69 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 547.131,01 per somme a disposizione della stazione appaltante e composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato alla presente;

**Considerato che** l'intervento è interamente finanziato con contributo di contributo di € 2.070.000,00 approvato dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR con decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 Marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 11 Aprile 2022 – Serie generale n.85, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €2.277.000,00;

**Considerato inoltre che** il progetto in oggetto, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, rientra tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**Rilevato che** la verifica preventiva della progettazione effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale di Validazione del progetto prot. interno n. 14540/2023 del 05/05/2023, allegato alla presente;

**Rilevato che** il progetto esecutivo in esame risulta completo di tutti gli elementi richiesti anche per i precedenti livelli di progettazione (art. 23 c.4 D.Lgs 50/2016);

**Preso atto**

- che il progetto esecutivo in esame è conforme al P.R.G. vigente,
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 212 c.1 lett. c) della L.R. n.1/2015, l'atto di approvazione del progetto costituisce di per sé titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

**Considerato che** così come previsto dal Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) art.18, è presente una spiegazione del modo in cui l'intervento in oggetto, incluso nel piano per la ripresa e la resilienza, "non arrechi danno significativo agli obiettivi ambientali" in quanto conforme al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex-post;

**Visto** che nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024, nel Piano degli Investimenti e nella programmazione OO.PP. 2022-2024 è stato espressamente previsto l'intervento di "Ampliamento e riqualificazione e messa in sicurezza dell'Asilo Nido i Girasoli di Colonna" (Cap. entrata 1822; Cap. uscita 1411/965);

**Visto** il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti locali;

**Vista** la L. 241/90 e ss.mm.;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 recante il Codice dei Contratti pubblici e smi.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Ampliamento, messa in Sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio dell'asilo Nido di Colonna CUP H64E21000230001 redatto dalla Società Studio Celestini e Associati s.r.l., assunto al prot. 14268/2023 del 03/05/2023 composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 2.277.000,00 di cui € 1.729.868,99 per lavori (comprensivi di € 53.073,69 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 547.131,01 per somme a disposizione della stazione appaltante e di approvare il seguente Quadro Economico Riepilogativo relativo al progetto esecutivo verificato e validato

QUADRO ECONOMICO

Voce	Descrizione		Importo Voce
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>		<b>1'648'766,27 €</b>
A.1	di cui Importo lavori soggetti a ribasso (ristrutturazione)		1'047'027,50 €
	di cui Importo lavori soggetti a ribasso (ampliamento)		601'738,77 €
	Di cui oneri della sicurezza		37'146,12 €
A.2	di cui costo manodopera soggetto a ribasso	18,56%	306'033,31 €
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		52'186,52 €
	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (ristrutturazione)		33'140,37 €
	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (ampliamento)		19'046,15 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1'700'952,79 €</b>
m2	applicazione moltiplicatore m2 1,017 come da DGR 712/2022		1,017
A.1-r	di cui Importo lavori soggetti a ribasso (ristrutturazione)		1'064'826,97 €
A.1-a	di cui Importo lavori soggetti a ribasso (ampliamento)		611'968,33 €
<b>A.1-C</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso - cumulativo</b>		<b>1'676'795,30 €</b>
A.3-r	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (ristrutturazione)		33'703,76 €
A.3-r	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (ampliamento)		19'369,93 €
<b>A.3-C</b>	<b>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - cumulativo</b>		<b>53'073,69 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI - incluso moltiplicatore m2</b>		<b>1'729'868,99 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		- €
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini		<b>11'876,00 €</b>
	<i>TECNOINDAGINI SRL</i>	8'876,00 €	
	<i>RILIEVO SCANNER 3D</i>	3'000,00 €	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA		25'011,07 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili		- €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)		- €
B.2.6	Incentivo per funzioni tecniche ex 113 DLgs 50/2016 (1,8%)		30'617,15 €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni		<b>181'987,87 €</b>
	<i>PROGETTAZIONE ESECUTIVA CSP E CSE</i>	111'202,28 €	
	<i>GEOLOGIA</i>	12'460,54 €	
	<i>PROGETTAZIONE ANTINCENDIO ED ACUSTICA</i>	4'848,98 €	
	<i>VERIFICA PROGETTAZIONE ART. 26 D.LGS 50/2016</i>	22'116,73 €	
	<i>COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO</i>	31'359,34 €	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.		
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio		7'000,00 €
	<i>SPESE PER PROVE DI LABORATORIO DURANTE I LAVORI</i>	7'000,00 €	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)		- €
	<b>Totale spese tecniche (TOTALE da B.2.1 a B.2.10)</b>		<b>256'492,09 €</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto		- €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		- €
B.5	Spese per pubblicità		500,00 €
	<i>PUBBLICITA'</i>	500,00 €	
B.6	IVA sui lavori		248'747,49 €
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		40'691,43 €
	<i>scorporo IVA 22% - TECNOINDAGINI</i>	1'952,72 €	
	<i>scorporo cassa 4% + IVA 22% - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP E CSE</i>	29'891,17 €	
	<i>scorporo cassa 4% + IVA 22% - VERIFICA PROGETTAZIONE</i>	5'944,98 €	
	<i>scorporo IVA 22% - SPESE DI LABORATORIO</i>	1'540,00 €	
	<i>scorporo cassa 5% + IVA 22% - ANTINCENDIO E ACUSTICA</i>	1'362,56 €	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		700,00 €
	<i>REGIONE UMBRIA - RIMBORSO FORFETTARIO PER RILASCIO PARERE</i>	700,00 €	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.2 a B.11)</b>		<b>547'131,01 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>2'277'000,00 €</b>

3. Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto verrà garantita nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024 con contributo di € 2.070.000,00 approvato dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR con decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 Marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 11 Aprile 2022 – Serie generale n.85, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €2.277.000,00;
4. Di dare atto che il progetto è Finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR – Next Generation EU - M4C1 Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – codice Regis M4C1|1.1;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mauro Marinelli, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Comune di Castiglione del Lago nominato con Decreto sindacale n. 9 del 31/12/2021;
6. Di inviare il presente atto al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 147bis del TUEL si appone:

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Capitolo	CC	Beneficiario	Impegno	Importo	CIG

Capitolo	CC	Beneficiario	Accertamento	Importo

Castiglione del Lago, li 05/05/2023

Il Funzionario Responsabile  
Mauro Marinelli / INFOCERT SPA