



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

## PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Governo del Territorio**

**Determinazione nr. 275 del 05/04/2023**

Proposta nr. 236 del 16/03/2023

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO DI CASTIGLIONE DEL LAGO  
CUP H61B21001410001: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO E  
VALIDATO AI SENSI DELL'ART 26 DEL D.LGS 50/2016**

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di Aprile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.160 del 26/09/2019 è stata approvata la riorganizzazione della struttura comunale ed individuate le posizioni organizzative di Responsabile di Area;
- che con Decreto Sindacale del 31/12/2021 num. 9 è stato individuato il Funzionario Responsabile dell'Area fino al 31.12.2023;

Visto:

- la legge n. 197 del 29/12/2022, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025." ;
- l'art. 1, comma 775 della Legge n. 197/2022 con il quale è stato prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2023-2025 al 30 aprile 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19 maggio 2022 con la quale è stato deliberato l'Esercizio per l'Anno 2022-2023-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19 maggio 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 31/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e assegnate le risorse umane, finanziarie e gli obiettivi ai funzionari responsabili;
- che l'Ente si trova in situazione di esercizio provvisorio ( art. 163 comma 3 DLGS 267/2000);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

**Premesso che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 317 del 29/12/2022 è stato approvato nelle more della verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, il

progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago CUP H61B21001410001, redatto dalla Società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l., assunto al prot. n. 39995/2022 del 29/12/2022;

**Considerato che** con protocollo della Regione Umbria n. 39909 del 20/02/2023 è stato richiesto un parere sulla conformità alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC 2018 del summenzionato progetto esecutivo di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago CUP H61B21001410001, al servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo della Regione Umbria;

**Considerato che** con determinazione n. 67 del 30/01/2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n.120 del 2020, modificato con art.51 comma 1 lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108 del 2021, il servizio di “verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016 del progetto esecutivo di realizzazione del nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago - CUP H61B21001410001”, alla Società PLAN Ingegneria società cooperativa, con sede in Via Crescimbeni n. 5 Macerata 62100, C.F. e P.IVA 01989600430;

**Visto** il report di verifica intermedio della progettazione redatto dal soggetto Verificatore Ing. Luca Piermattei della Società PLAN Ingegneria società cooperativa assunto al prot. 4208/2023 del 02/02/2023;

**Considerato che**, per ottemperare alle richieste del summenzionato report di verifica intermedio, la società di Ingegneria ed Architettura incaricata della progettazione, AI Progetti S.r.l., ha dovuto apportare alcune modeste modifiche progettuali agli elaborati approvati con la summenzionata DGC n.317 del 29/12/2022 e che fra il soggetto verificatore e la società di ingegneria incaricata della progettazione sono intercorsi interlocuzioni e scambi di documentazione volti ad eliminare i rilievi sottoposti;

**Visto** l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago redatto dalla società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l. sulla base delle richieste del report di verifica intermedio, assunto al prot. 8669/2023 del 14/03/2023 per una spesa complessiva di € 1.810.000,00 di cui € 1.349.799,95 per lavori (comprensivi di € 49.956,90 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 460.200,05 per somme a disposizione della stazione appaltante e composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato alla presente;

**Considerato che** l'intervento è interamente finanziato per € 1.810.000 nel seguente modo:

- contributo di € 1.380.000,00 approvato dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR con decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 Marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 11 Aprile 2022 – Serie generale n.85, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili”,

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €1.518.000,00;

- Devoluzione di mutui o altre forme di finanziamento per € 292.000,00;

**Considerato inoltre che** il contributo di €1.380.000,00 rientra, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**Visto** il report finale di verifica redatto dal soggetto Verificatore Ing. Luca Piermattei della Società PLAN Ingegneria società cooperativa sulla base degli elaborati del progetto esecutivo modificato e assunto al prot. 8501/2023 del 13/03/2023 a conclusione dell'attività di verifica preventiva della progettazione effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**Rilevato che** la verifica preventiva della progettazione effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale di Validazione del progetto prot. interno n. 10984/2023 del 03/04/2023, allegato alla presente;

**Considerato che** il progetto è conforme alla normativa vigente sulle costruzioni D.M. Infrastrutture trasporti 17 Gennaio 2018 (G.U. 42/18): "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni", come da parere di conformità protocollo Regione Umbria n. 72405 del 29/03/23 emesso dal Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo della Regione Umbria;

**Rilevato che** il progetto esecutivo in esame risulta completo di tutti gli elementi richiesti anche per i precedenti livelli di progettazione (art. 23 c.4 D.Lgs 50/2016);

#### **Preso atto**

- che il progetto esecutivo in esame è conforme al P.R.G. vigente,
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 212 c.1 lett. c) della L.R. n.1/2015, l'atto di approvazione del progetto costituisce di per sé titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

**Considerato che** così come previsto dal Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) art.18, è presente una spiegazione del modo in cui l'intervento in oggetto, incluso nel piano per la ripresa e la resilienza, "non arrechi danno significativo agli obiettivi ambientali" in quanto conforme al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex-post;

**Visto** che nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024, nel Piano degli Investimenti e nella programmazione OO.PP. 2022-2024 è stato espressamente previsto l'intervento di "Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago" (Cap. entrata 1822; Cap. uscita 1500/965);

**Visto** il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti locali;

**Vista** la L. 241/90 e ss.mm.;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 recante il Codice dei Contratti pubblici e smi.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del Nuovo Asilo Nido di Castiglione del Lago CUP H61B21001410001, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, redatto dalla Società di Ingegneria ed Architettura AI Progetti S.r.l., assunto al prot. 8669/2023 del 14/03/2023 composto dagli elaborati indicati nell'elenco elaborati allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 1.810.000,00 di cui € 1.349.799,95 per lavori (comprensivi di € 49.956,90 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 460.200,05 per somme a disposizione della stazione appaltante e di approvare il seguente Quadro Economico Riepilogativo relativo al progetto esecutivo verificato e validato

A) LAVORI A CORPO:		
A1)	Lavori a corpo	€ 1'299'843.05
	Opere edili	€ 513'432.27
	Opere strutturali	€ 302'060.07
	Impianti idraulici	€ 60'631.82
	Impianti meccanici	€ 190'234.58
	Impianti elettrici e speciali	€ 233'484.31
	<i>di cui costi della manodopera soggetti a ribasso</i>	€ 206'344.25
A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a base d'asta ai sensi Legge 81/08 e s.m.i.	€ 49'956.90
<b>TOTALE PER LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA (A1 + A2)</b>		<b>€ 1'349'799.95</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1)	Spese tecniche	€ 209'180.66
	<i>Indagini geologiche</i>	€ 9'942.39
	<i>Indagini e prove di laboratorio</i>	€ 10'000.00
	<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 49'637.62
	<i>Esecuzione dei lavori</i>	€ 87'320.66
	<i>Collaudi</i>	€ 31'085.11
	<i>Validazione</i>	€ 21'194.88
B2)	Allacciamenti	€ 10'000.00
	<i>Rete fognaria, elettrica, telefonica, idrica, etc.</i>	€ 10'000.00
B3)	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	€ 47'379.47
	<i>Imprevisti e accantonamenti per modifiche opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)</i>	€ 29'201.63
	<i>Art.113, d.lgs. 50/2016 – 1,8% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)</i>	€ 14'577.84
	<i>Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ 3'000.00
	<i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ 600.00
B4)	IVA/Oneri fiscali	€ 193'639.92
	<i>IVA su lavori (10%)</i>	€ 134'980.00
	<i>IVA su imprevisti e accantonamenti per modifiche opere art. 106 D.Lgs. 50/2016 (10%)</i>	€ 2'920.16
	<i>IVA su spese tecniche e CNPAIA (22% e 4%)</i>	€ 55'739.76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>		<b>€ 460'200.05</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>		<b>€ 1'810'000.00</b>

3. Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto verrà garantita nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2022-2024 nel seguente modo:

- contributo di € 1.380.000,00 stanziato con Decreto del Ministero dell'Interno 31 Marzo 2022, incrementato del 10% secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del DPCM del 28 Luglio 2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, per un contributo totale di €1.518.000,00 (Cap. entrata 1822; Cap. uscita 1500/470);

- Devoluzione di mutui o altre forme di finanziamento per € 292.000,00;

4. Di dare atto che il progetto è Finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR – Next Generation EU - M4C1 Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – codice Regis M4C1|1.1;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mauro Marinelli, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Comune di Castiglione del Lago nominato con Decreto sindacale n. 9 del 31/12/2021;
6. Di inviare il presente atto al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 147bis del TUEL si appone:

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Capitolo	CC	Beneficiario	Impegno	Importo	CIG

Capitolo	CC	Beneficiario	Accertamento	Importo

Castiglione del Lago, li 05/04/2023

Il Funzionario Responsabile  
Mauro Marinelli / INFOCERT SPA