



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Deliberazione del Consiglio Comunale numero del

OGGETTO: Approvazione protocollo d'intesa tra il Comune di Castiglione del Lago e il Sig. Angiolino Marchetti per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 11) dell'art.59 e ai commi 9 e 10 dell'art. 60 delle N.T.A. del P.R.G. - P.O. vigente ("Progetti Direttori : LL11, TRI 2.5, TRI 3.1").

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la D.C.C. n.39 del 09.06.2016 con la quale è stato approvato il PRG - P.S. (parte strutturale) ai sensi della L.R. Umbria n.1/2015 poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n.33 del 09.08.2016;
- Vista la D.C.C. n.27 del 09.08.2018 con la quale è stato approvato il PRG - P.O. (parte operativa) ai sensi della L.R. Umbria n.1/2015 poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n.45 del 18.09.2018;
- Vista la scheda n. 17 allegata alla D.C.C. n. 22 del 12.07.2018 – Nuovo PGR del Comune di Castiglione del Lago – Parte Operativa – Controdeduzioni alle osservazioni ai sensi dell'art. 28, comma 7 della L.R. n. 1/2015;
- Considerato che il PRG - P.O. (parte operativa) prevede all'interno dello Spazio Urbano del Capoluogo alcuni sistemi di trasformazioni strutturanti tra i quali quello definiti "Lungo Lago" e "Tridente Urbano" sostenuti da cosiddetti Progetti Direttori;
- L'art.58 c.3 delle N.T.A. del P.R.G. – P.O. che dispone che tali "Progetti direttori" (elencati negli articoli 59,60,61,62,63 delle Norme tecniche) si attuano attraverso procedura diretta condizionata o procedura indiretta, preceduta dalla sottoscrizione di Protocollo di Intesa redatto secondo le indicazioni e le modalità contenute nel T.U. degli Enti Locali n. 267/2000 e s.m.i o atti convenzionali fra Comune e parte privata;
- Tenuto conto di quanto dispone il comma 11 dell'articolo 59 delle n.t.a. del PRG-PO con riferimento alla necessità di acquisire al patrimonio le aree contigue all'impianto natatorio denominato " Piscina Ninfea";
- Considerate le disposizioni del comma 9 articolo 60 delle n.t.a. del PRG-PO sul completamento dell'acquisizione al patrimonio pubblico dell'area antistante il Circolo ARCI e la sua

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giuseppe Benedetti

riqualificazione/realizzazione come giardino e parcheggio pubblico;

- Tenuto conto, anche, delle disposizioni del comma 10 dell'articolo 60 delle n.t.a. del PRG-PO sul completamento dell'acquisizione del patrimonio pubblico della proprietà privata posta nel lato est fra via Carducci e via Firenze, al fine di avere a disposizione i suoli per attrezzare un futuro parcheggio pubblico interfacciato con via Firenze;
- Viste le puntuali disposizioni in materia di compensazione urbanistica contenute nel comma 9 dell'articolo 60, sopra richiamato, che disciplinano sinergicamente i Progetti Direttori LL 11, TRI 2.5 e TRI 3.1;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) che ha introdotto l'autonomia organizzativa e il concetto di concertazione tra enti pubblici, dando a questi la possibilità di accordarsi anche con i privati per il raggiungimento di determinati obiettivi;
- Vista l'istanza del Sig. Angiolino Marchetti assunta a protocollo n.5568 in data 26/02/2019 con la quale si chiede di attivare la procedura di Protocollo d'intesa per i Progetti Direttori denominati "Progetto Direttore: L.L. 15, TRI 2.5, TRI 3.1";
- Considerato che la sottoscrizione del protocollo d'intesa consentirà l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle particelle catastale contigue all'immobile denominato "Piscina Ninfea", impianto già di proprietà del Comune di Castiglione del Lago; oltre all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale della particella posta in prossimità dell'innesto fra via Silone e via Carducci. Protocollo che consentirà, inoltre, di concretare la realizzazione del Giardino Pubblico di via Mameli (fronte Circolo ARCI) come prevista dal progetto dell' Arch. Luca Lombardo, approvato con D.G.C. n. del per l'importo dei lavori a carico del privato di € 125.932,00 + IVA, in applicazione di quanto definito nella scheda n. 17 allegata alla D.D.C. n. 22 del 12.07.2018.
- Vista la presa d'atto della bozza del protocollo d'intesa della Commissione Urbanistica nella seduta del 04 aprile 2019.
- Dato atto che è stata richiamata l'attenzione dei Consiglieri Comunali in merito ai propri doveri e condizione giuridica e , in particolare, al disposto dell'art 78 , comma 2 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.) che così stabilisce : *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado."*

• Visti:

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giuseppe Benedetti

- la Legge Regione Umbria 22 febbraio 2005, n. 11;
- la Legge Regione Umbria 21 gennaio 2015, n. 1;
- Il PRG - P.S. (parte strutturale) approvato con D.C.C. n.39 del 09.06.2016;
- Il PRG - P.O. (parte operativa) approvato con D.C.C. n.27 del 09.08.2018;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA

di approvare il protocollo d'intesa fra il Comune di Castiglione del Lago e il Sig. Angiolino Marchetti per la cessione gratuita al patrimonio dei suoli di cui al comma 11 dell'articolo 59 e ai commi 9 e 10 dell'articolo 60 e la realizzazione del Giardino/Parcheggio di via Mameli di cui alla D.G.C. n. del 28/03/2019 a carico del privato sopra richiamato, di cui al comma 9 dell'art.60 delle N.T.A. del P.R.G. - P.O. vigente ("Progetti direttori: LL15, TRI 2.5, TRI 3.1"), protocollo d'intesa che, allegato al presente atto, forma parte integrante e sostanziale del medesimo.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giuseppe Benedetti