



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



OGGETTO: Approvazione del PRG-Parte Operativa ai sensi dell'articolo 31 della L.R. n. 1/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la D.C.C. n. 56 del 15.07.1999, di approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG) ai sensi della L. 1150/1942 e le relative varianti parziali alla medesima;

Vista la D.C.C. n. 39 del 09.06.2016, con la quale è stato approvato il PRG – Parte Strutturale, ai sensi della L.R. Umbria n. 1/2015, poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n. 33 del 09.08.2016;

Vista la D.C.C. n. 38 del 07.09.2018, con la quale è stato adottato il PRG-Parte Operativa, poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n. 41 del 03.10.2017;

Vista la pubblicazione dell'avviso per la consultazione del PRG-PO, avvenuta in data 20.10.2017 nei seguenti quotidiani: La Nazione e Il Corriere dell'Umbria;

Visto il parere igienico sanitario favorevole emesso dall'USLUMBRIA1 in data 26.10.2017 protocollo n. 148420, acquisito al protocollo del Comune di Castiglione del Lago al n. 0027109 del 06.11.2017;

Vista la D.D. n. 6723 del 27.06.2018 con la quale la Regione Umbria ha espresso parere motivato di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del PRG-PO;

Preso atto dei pareri emessi dalla Commissione consiliare permanente Urbanistica, Ambiente e Sviluppo economico nelle sedute del 30.01.2018, 31.05.2018, 05.06.2018, 12.06.2018, 15.06.2018, 03.07.2018 e 7.8.2018;

Rilevato che con D.C.C. n. 21 del 12.07.2018 si è preso atto del parere motivato di non assoggettabilità a VAS, di cui sopra;

Rilevato che con D.C.C. n. 22 del 12.07.2018 si è provveduto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, ai sensi dell'articolo 28, comma 7 della L.R. n. 1/2015;

Preso atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018 in relazione agli art. 28 comma 10 e art. 56 comma 3 della L.R. n.1/2015 e tenuto conto delle conseguenti implicazioni giuridiche sui piani urbanistici *in itinere* per quanto riguarda, in particolare, l'attribuzione della competenza a rendere il parere a fini geologici di cui all'art. 89 del DPR 380/2001;

Vista la richiesta di convalida del parere a fini geologici emesso dal Comune di Castiglione del Lago in data 30.08.2017 ai sensi dell'allora vigente art. 28 comma 10 della L.R. n.1/2015, inviata dal Comune di Castiglione del Lago al Servizio Geologico della Regione Umbria con Prot. n. 0017264 del 19.06.2018;

Preso atto della nota della Regione Umbria n. 0018860 del 03.07.2018, con la quale il Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. L. Arcaleni, comunicava la possibilità di utilizzare l'istituto della convalida ai sensi dell'articolo 21-*nonies*, comma 2 della L.241/1990 (vedi allegato);

Vista la nota prot. 151147-2018 del 23.07.2018 del Servizio Geologico della Regione Umbria, con la

quale si richiede integrazione agli studi geologici per due circoscritte aree del territorio comunale, al fine di rendere il richiesto parere di cui all'articolo 89 del DPR n. 380/2001 (vedi allegato);

Tenuto conto

- della D.G.C. n. 140 del 26.07.2018 con cui si sono deliberate alcune linee di indirizzo in relazione alla citata nota regionale prot. n. 151147-2018, fra cui di procedere all'approvazione del PRG-PO facendo applicazione dell'istituto dello "stralcio";
- e della conseguente dichiarazione prot. n. 21530 del 26.07.2018, inviata dal Comune di Castiglione del Lago al Servizio Geologico della Regione Umbria, con la quale si rinnovava la richiesta della convalida ex art. 21-*nonies* della L. 241/1990 del parere emesso dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio del Comune di Castiglione del Lago in data 29.08.2017, a fronte dello stralcio delle aree interessate dalla nota regionale prot. 151147-2018 del 23.07.2018 (aree corrispondenti a parte delle seguenti particelle n. 435, 472 del foglio n. 66 poste a Gioiella e parte delle particelle n. 11, 375, 376, 379 del foglio n. 122 poste a Villastrada), sulla scorta della considerazione che si tratta di aree non strategiche per contenute dimensioni e destinazione d'uso nel piano operativo, a fronte dell'esigenza di rispondere alle attese dell'intera comunità di Castiglione del Lago senza frapporre ulteriori ritardi verso la definitiva approvazione del PRG, ormai in corso da diversi anni;

Considerato che

- infatti, la prassi corrente, confortata da un consolidato orientamento giurisprudenziale favorevole, ha ammesso da tempo, nell'approvazione del PRG, la configurabilità dello strumento tecnico del c.d. "stralcio", per l'esigenza di economizzare l'attività amministrativa e di attribuire una regolamentazione urbanistica definitiva ad una parte del territorio comunale, comunque prevalente;
- che lo "stralcio", realizzando una mera sottrazione che non immuta l'impostazione fondamentale dell'atto pianificatorio, non è tale da comportarne una sostanziale alterazione e, pertanto, in questa fase, non si richiede alcuna attività di ripubblicazione;

Visti i pareri *pro-veritate* del Prof. Avv. Eugenio Picozza e Prof.ssa Annalisa Di Giovanni acquisiti al protocollo n. 0022073 del 02.08.2018 (vedi allegato) inerenti: il primo, la legittimità dell'istituto della convalida ai sensi dell'articolo 21-*nonies*, comma 2 della L. 241/90 applicato alla fattispecie in esame; il secondo, l'istituto dell'approvazione del PRG "a stralcio";

Vista la nota del Servizio Geologico della Regione Umbria (vedi allegato) acquisita al protocollo del Comune di Castiglione del Lago al n. 00211721 del 30.07.2018, recante la convalida, ai sensi dell'articolo 21-*nonies*, comma 2, della l. 241/90, del parere emesso dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio di questo Comune in data 29.08.2017;

Visto Il PRG-PO redatto dall'Ufficio di Piano di questo Comune di Castiglione del Lago, coordinato dall'Ing. Stefano Torrini, con la consulenza scientifica dall'Arch. Mauro Marinelli, e costituito dai seguenti elaborati, emendati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, come da proprio atto n. 22 del 12.07.2017:

Elaborati costituiti

Gli elaborati costitutivi del PRG-PO sono:

P.O.C. 1- Relazione

P.O.C. 2.1- Planimetriadi Piano rapp. 1:10.000 - Nord

P.O.C. 2.2- Planimetriadi Piano rapp. 1:10.000 - Centro

P.O.C. 2.3- Planimetriadi Piano rapp. 1:10.000 - Sud

P.O.C. 3- Norme Tecniche Attuative

P.O.C. 4- Repertorio degli Ambiti di Trasformazione di PRG-PO

P.O.C. 5- Schede Progetti Strategici dello Spazio Rurale rapp. 1:5.000

Elaborati gestionali

Gli elaborati gestionali del PRG-PO sono:

- P.O.G. 1- Aree di atterraggio e parabole correttive
- P.O.G. 2- Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
- P.O.G. 3- Riduzione vulnerabilità sismica urbana e territoriale – Azioni e prestazioni
- P.O.G. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 - Rapporto fra S.U.M. e PRG-PO rapp. 1:10.000
- P.O.G. 4.1- Rete Ecologica Sociale Urbana (R.E.S.U.) rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.G. 4.2- Rete Ecologica Sociale Urbana (R.E.S.U.) rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 4.3- Rete Ecologica Sociale Urbana (R.E.S.U.) rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 5- Rete escursionistica rapp. 1:25.000
- P.O.G. 6- Rete del metabolismo urbano rapp. 1:25.000
- P.O.G. 7- Elettromagnetismo, emissioni e scarichi in atmosfera rapp. 1:25.000
- P.O.G. 8- Repertorio delle Trasformazioni Urbane Strutturanti
- P.O.G. 9- Repertorio degli ambiti insediativi a morfologia lineare
- P.O.G. 10- Articolazione delle componenti geologiche - Relazione
- P.O.G. 10.1.1- Articolazione delle componenti geologiche - Datazione patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.G. 10.1.2- Articolazione delle componenti geologiche - Datazione patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 10.1.3- Articolazione delle componenti geologiche - Datazione patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 10.2.1- Articolazione delle componenti geologiche - Vulnerabilità patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.G. 10.2.2- Articolazione delle componenti geologiche - Vulnerabilità patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 10.2.3- Articolazione delle componenti geologiche - Vulnerabilità patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 10.3.1- Articolazione delle componenti geologiche - Microzonazione Sismica Cartadelle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) rapp. 1:10.000 – Nord
- P.O.G. 10.3.2- Articolazione delle componenti geologiche - Microzonazione Sismica Cartadelle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 10.3.3- Articolazione delle componenti geologiche - Microzonazione Sismica Cartadelle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 11.1- Registro dei diritti edificatori privati e riservati alla P.A. - Spazio Urbano
- P.O.G. 11.2- Registro dei diritti edificatori privati - Spazio Rurale
- P.O.G. 12.1- Registro degli asservimenti dello Spazio Urbano
- P.O.G. 12.2- Registro degli asservimenti dello Spazio Rurale
- P.O.G. 13.1- Pianificazione attuativa pregressa -Quadro d'Unione
- P.O.G. 13.2- Pianificazione attuativa pregressa - Schede
- P.O.G. 13.3- Pianificazione attuativa pregressa - Archivio

Visto il parere reso dalla competente commissione consiliare permanente in data 07.08.2018;

Dato atto che è stata richiamata l'attenzione dei Consiglieri Comunali in merito ai propri doveri e condizione giuridica e , in particolare, al disposto dell'art 78 , comma 2 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi) che così stabilisce : *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino*

al quarto grado.”

Visti:

- la legge regionale Umbria 22 febbraio 2005, n. 11;
- la legge regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1;
- i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.;
- il Piano Stralcio del Lago Trasimeno PS2 dell’Autorità di Bacino del Tevere;
- il Piano di Bacino dell’Autorità di Bacino dell’Arno;
- le norme vigenti in materia igienico-sanitaria;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell’Area Urbanistica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell’Area Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA

- 1) di approvare il PRG-PO redatto dall’Ufficio di Piano di questo Comune di Castiglione del Lago, coordinato dall’Ing. Stefano Torrini, consulente scientifico l’Arch. Mauro Marinelli, con stralcio delle aree interessate dalla nota regionale n. 151147-2018 del 23.07.2018 (aree corrispondenti a parte delle seguenti particelle n. 435, 472 del foglio n. 66 poste a Gioiella e a parte delle particelle n. 11, 375, 376, 379 del foglio n. 122 poste a Villastrada) il PRG-PO si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati costituiti

- P.O.C. 1- Relazione
- P.O.C. 2.1- Planimetriadi Piano rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.C. 2.2- Planimetriadi Piano rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.C. 2.3- Planimetriadi Piano rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.C. 3- Norme Tecniche Attuative
- P.O.C. 4- Repertorio degli Ambiti di Trasformazione di PRG-PO
- P.O.C. 5- Schede Progetti Strategici dello Spazio Rurale rapp. 1:5.000

Elaborati gestionali

- P.O.G. 1- Aree di atterraggio e parabole correttive
- P.O.G. 2- Guida all’inserimento paesaggistico degli interventi
- P.O.G. 3- Riduzione vulnerabilità sismica urbana e territoriale – Azioni e prestazioni
- P.O.G. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 - Rapporto fra S.U.M. e PRG-PO rapp. 1:10.000
- P.O.G. 4.1- Rete Ecologica Sociale Urbana (R.E.S.U.) rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.G. 4.2- Rete Ecologica Sociale Urbana (R.E.S.U.) rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 4.3- Rete Ecologica Sociale Urbana (R.E.S.U.) rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 5- Rete escursionistica rapp. 1:25.000
- P.O.G. 6- Rete del metabolismo urbano rapp. 1:25.000
- P.O.G. 7- Elettromagnetismo, emissioni e scarichi in atmosfera rapp. 1:25.000
- P.O.G. 8- Repertorio delle Trasformazioni Urbane Strutturanti
- P.O.G. 9- Repertorio degli ambiti insediativi a morfologia lineare
- P.O.G. 10- Articolazione delle componenti geologiche - Relazione

- P.O.G. 10.1.1- Articolazione delle componenti geologiche - Datazione patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.G. 10.1.2- Articolazione delle componenti geologiche - Datazione patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 10.1.3- Articolazione delle componenti geologiche - Datazione patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 10.2.1- Articolazione delle componenti geologiche - Vulnerabilità patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Nord
- P.O.G. 10.2.2- Articolazione delle componenti geologiche - Vulnerabilità patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 10.2.3- Articolazione delle componenti geologiche - Vulnerabilità patrimonio edilizio esistente rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 10.3.1- Articolazione delle componenti geologiche - Microzonazione Sismica Cartadelle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) rapp. 1:10.000 – Nord
- P.O.G. 10.3.2- Articolazione delle componenti geologiche - Microzonazione Sismica Cartadelle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) rapp. 1:10.000 - Centro
- P.O.G. 10.3.3- Articolazione delle componenti geologiche - Microzonazione Sismica Cartadelle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) rapp. 1:10.000 - Sud
- P.O.G. 11.1- Registro dei diritti edificatori privati e riservati alla P.A. - Spazio Urbano
- P.O.G. 11.2- Registro dei diritti edificatori privati - Spazio Rurale
- P.O.G. 12.1- Registro degli asservimenti dello Spazio Urbano
- P.O.G. 12.2- Registro degli asservimenti dello Spazio Rurale
- P.O.G. 13.1- Pianificazione attuativa pregressa -Quadro d'Unione
- P.O.G. 13.2- Pianificazione attuativa pregressa - Schede
- P.O.G. 13.3- Pianificazione attuativa pregressa - Archivio

Detti elaborati tecnici firmati dall'Ing. Stefano Torrini, in *file* formato *.pdf.p7m, restano depositati agli atti della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati a essa;

- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Mauro Marinelli, di procedere secondo il disposto dell'articolo 31, commi 1 e 3, della L.R. Umbria n. 1/2015 e dell'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013;
- 3) di dare atto che con la citata DGC n. 140/2018 si è deciso di provvedere agli incarichi tecnici tesi alla effettiva valutazione dell'instabilità delle aree di cui dalla nota regionale n. 151147-2018 del 23.07.2018, al fine della futura approvazione anche della parte del PRG-PO per ora stralciata;

di stabilire che, dalla data in cui, ai sensi degli artt. 31 comma 3 e 30 comma 3 della L.R. Umbria n. 1/2015, acquisterà efficacia il PRG-PO approvato, con stralcio, dalla presente delibera, è abrogata la D.C.C. n. 56 del 15.07.1999 (Approvazione del PRG ai sensi della L. 1150/1942) e le successive varianti parziali alla medesima

Il consiglio comunale

Inoltre, con voti unanimi espressi in forma palese dai n. **** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito ****,

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.