



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. **6371**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE VIA B. BUOZZI E SISTEMAZIONE PARCHEGGIO

CIG **39684894B8**

CUP **H61B08001190002**

Sezione I Stazione appaltante

- I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Castiglione del Lago – Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Piazza Gramsci n. 1 – 06061 Castiglione del Lago – Tel. 075 96581 - fax 075 9658200 - Indirizzo Internet (URL) www.comune.castiglione-del-lago.pg.it.
- I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:** informazioni e chiarimenti possono essere ottenuti contattando il Comune di Castiglione del Lago – Area Lavori Pubblici e Patrimonio – nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ing. Stefano Torrini al numero telefonico 075 9658222 – e-mail: lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it.
- I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente bando, il relativo disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando medesimo relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il capitolato speciale d'appalto **nonché tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio - Piazza Gramsci n. 1 - Castiglione del Lago – Tel. 075 9658216, fax 075 9658200, e-mail: lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 15,30 alle ore 18,00 previo appuntamento al n° 0759658216 e gratuitamente scaricabili **dal sito Internet** www.comune.castiglione-del-lago.pg.it alla voce Bandi.
- I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:** **Comune di Castiglione del Lago, Piazza Gramsci n. 1 – 06061 Castiglione del Lago (PG)**. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Piazza Gramsci n. 1.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla stazione appaltante:** Lavori di sistemazione di via B. Buozzi e sistemazione parcheggio.
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori – Comune di Castiglione del Lago – via B. Buozzi
- II.1.3) L'avviso riguarda:** appalto pubblico di lavori.
- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** sistemazione viaria di Via B. Buozzi consistente nella realizzazione di parcheggi, marciapiedi, aiuole e la trasformazione in senso unico della viabilità.

- II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP).**
- II.1.7) Divisione in lotti:** no
- II.1.8) Ammissibilità di varianti:** no
- II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: €228.717,80**, oltre IVA, di cui:
- €158.968,21 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
 - €24.707,96 previsti per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a loro volta suddivisi in €13.021,90 relativi agli oneri della sicurezza compresi nei lavori ed €11.686,06 relativi ai costi per l'attuazione dei piani di sicurezza)
 - €45.041,63 previsti per gli oneri per manodopera non soggetti a ribasso
- Lavorazioni e categorie di cui si compone l'intervento:**
categoria prevalente: OG3 Classifica I.
categoria scorporabile: OS30 – Importo €22.506,60 (10,370% dell'importo dell'appalto)
- II.2.2) Opzioni:** no
- II.3) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 4.574,00**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità previste all'art. 3 lettera G) del disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze C.A.R., R.C.O e R.C.T., come da Capitolato Speciale d'Appalto.
- III.1.2) Modalità di finanziamento e pagamento:** La spesa complessiva del progetto è finanziata con i fondi della Regione Umbria a valere sui fondi POR-FESR 2007-2013, previsti dal finanziamento del Programma Urbano Complesso "La Città del Lago".
I pagamenti avverranno con le modalità di cui agli articoli 23 e 24 del Capitolato speciale d'appalto.
- III.1.3) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex art. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010, nonchè gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.
I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
Per gli altri adempimenti richiesti si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara.
E' richiesta idonea attestazione SOA ai sensi del DPR 34/2000 e del DPR 207/2010, in corso di validità. Le categorie e le classifiche della qualificazione devono essere adeguate alla categorie e agli importi da appaltare come specificato nel presente bando e nel disciplinare di gara.
E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
Per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia è richiesta la qualificazione ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e del DPR n. 207/2010.

N.B.

Ai sensi degli art. 107, 108 e 109 del D.P.R. 5.10.2010 N. 207, i lavori appartenenti alla categoria OS30 sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato Speciale d'Appalto; ai sensi di quanto disposto dall'art. 109, comma 2 del D.P.R. n. 207 del 2010 possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, in forma di attestazione SOA. In caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante di ATI verticale, in possesso della qualificazione nella categoria OS30 con almeno classifica I.

Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante, in caso di raggruppamento temporaneo non possieda i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come subappaltabili. In questo caso i lavori relativi alla categoria OS30 devono obbligatoriamente essere subappaltati ad un subappaltatore in possesso della qualificazione o dei requisiti ex art. 28 del D.P.R. 34/2000.

I Lavori di cui alla categoria prevalente, possono essere subappaltati nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale, a condizione che il concorrente abbia indicato in sede di gara l'intenzione di volersi avvalere di detta facoltà, specificando le lavorazioni che intende subappaltare.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 55 e n. 122 del D.lgs 12/04/2006, n. 163, in esecuzione della determinazione n. 67 del 22 febbraio 2012.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006. Il prezzo dell'appalto è determinato a corpo.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

La procedura di esclusione non verrà effettuata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che, espletata la procedura di cui all'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, avrà offerto il prezzo più basso.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti – condizioni per ottenerli: come previsto al punto I.3).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 13,00 del giorno **20 aprile 2012** (termine perentorio).

IV.3.5) Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.4)

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 11, sesto comma del D. Lgs. n. 163/2006.

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sono ammessi all'apertura delle offerte esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle imprese ovvero loro delegati, nel limite di uno per ogni partecipante.

IV.3.9) Data, luogo ed ora dell'apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica: il giorno **24 aprile 2012** alle ore 9,00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del disciplinare di gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio che verrà effettuato al termine delle operazioni di gara della commissione giudicatrice.

Le autocertificazioni, le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora

espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione di contratto di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Ai sensi dell'art. 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, al presente appalto si applica il DM 145/2000, nei limiti di compatibilità con il D. Lgs. n. 163/2006.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il foro di Perugia. E' esclusa la competenza arbitrale.

L'Amministrazione si riserva fin da ora la facoltà di affidare i lavori, dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, nelle more della stipula del contratto.

Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente.

VI.3) Riserva di aggiudicazione: Il Comune di Castiglione del Lago si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Castiglione del Lago si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR UMBRIA, Via Baglioni n. 3, CAP 06100, Città Perugia (Italia) Tel. 075/5755311

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere proposti all'organismo responsabile indicato al punto che precede, nei termini di cui all'art. 120, 5° comma del D. Lgs. 104/2010.

Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Stefano Torrini

Castiglione del Lago, lì 2 marzo 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ing. Stefano Torrini