



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. **27734**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI UTILIZZO ENERGIA SOLARE NELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO "FRANCO RASETTI"

CIG **4509634BB1**

CUP **H61B12000090001**

Sezione I Stazione appaltante

- I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Castiglione del Lago – Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Piazza Gramsci n. 1 – 06061 Castiglione del Lago – Tel. 075 96581 - fax 075 9658200 - Indirizzo Internet (URL) www.comune.castiglione-del-lago.pg.it.
- I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:** informazioni e chiarimenti possono essere ottenuti contattando il Comune di Castiglione del Lago – Area Lavori Pubblici e Patrimonio – nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ing. Stefano Torrini al numero telefonico 075 9658222 – e-mail: lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it.
- I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente bando, il relativo disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando medesimo relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il capitolato speciale d'appalto **nonché tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio - Piazza Gramsci n. 1 - Castiglione del Lago – Tel. 075 9658216, fax 075 9658200, e-mail: lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 15,30 alle ore 18,00 previo appuntamento al n° 0759658216 e gratuitamente scaricabili **dal sito Internet** www.comune.castiglione-del-lago.pg.it alla voce Bandi.
- I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:** **Comune di Castiglione del Lago, Piazza Gramsci n. 1 – 06061 Castiglione del Lago (PG)**. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Piazza Gramsci n. 1.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla stazione appaltante:** Nuova Scuola Elementare del Capoluogo "Franco Rasetti" – utilizzo di energia solare a completamento dell'edificio scolastico costruito con criteri di bioarchitettura.
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori – Comune di Castiglione del Lago – via F.

Rosselli.

- II.1.3) L'avviso riguarda:** appalto pubblico di lavori.
- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione di un intervento per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio diretto della scuola, con connessione alla rete di distribuzione.
- II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP).**
- II.1.7) Divisione in lotti:** no
- II.1.8) Ammissibilità di varianti:** no
- II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: €210.646,54**, oltre IVA, di cui:
- €174.927,41 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
 - € 11.625,20 previsti per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a loro volta suddivisi in € 7.497,34 relativi ai costi della sicurezza compresi nei lavori ed € 4.127,86 relativi agli oneri per sicurezza)
 - €24.093,93 previsti per gli oneri per manodopera non soggetti a ribasso
- Lavorazioni e categorie di cui si compone l'intervento:**
categoria prevalente: OG11 Classifica I. Trattasi di unica categoria
- II.2.2) Opzioni:** no
- II.3) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni **28 (ventotto)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 4.213,00**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità previste all'art. 2 lettera E) del disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze C.A.R., R.C.O e R.C.T., come da Capitolato Speciale d'Appalto.
- III.1.2) Modalità di finanziamento e pagamento:** La spesa complessiva del progetto è cofinanziata con fondi della Regione Umbria a valere sui fondi POR-FESR 2007-2013, per l'importo di €147.811,50, e mutuo concesso da CDP spa a favore del Comune di Castiglione del Lago, per l'importo di €152.188,50, pos. 6003258.
I pagamenti in acconto avverranno con le modalità di cui all'art. 3.1 del Capitolato speciale d'appalto.
- III.1.3) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
Per partecipare alla gara i concorrenti all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG11, classifica I.
Per gli altri adempimenti richiesti si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara. E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
Per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia è richiesta la qualificazione ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e del DPR n. 207/2010.
I Lavori di cui alla categoria prevalente, possono essere subappaltati nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale, a condizione che il concorrente abbia indicato in sede di gara l'intenzione di volersi avvalere di detta facoltà, specificando le

lavorazione che intende subappaltare.

Sezione IV: Procedura

- IV.1) Tipo di procedura:** aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 55 e n. 122 del D.lgs 12/04/2006, n. 163, in esecuzione della determinazione n. 484 del 2 settembre 2012.
- IV.2) Criterio di aggiudicazione:** con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006. Il prezzo dell'appalto è determinato a corpo.
Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.
La procedura di esclusione non verrà effettuata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che, espletata la procedura di cui all'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, avrà offerto il prezzo più basso.
- IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.3) Documenti – condizioni per ottenerli:** come previsto al punto I.3).
- IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 13,00 del giorno **26 ottobre 2012** (termine perentorio).
- IV.3.5) Indirizzo al quale far pervenire le offerte:** Vedi punto I.4)
- IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano.
- IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 11, sesto comma del D. Lgs. n. 163/2006.
- IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sono ammessi all'apertura delle offerte esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle imprese ovvero loro delegati, nel limite di uno per ogni partecipante.
- IV.3.9) Data, luogo ed ora dell'apertura delle offerte:**
Prima seduta pubblica: il giorno **30 ottobre 2012** alle ore 9,00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

E' obbligatorio il sopralluogo.

Poiché l'intervento è da eseguire all'interno di un immobile comunale, destinati ad attività scolastica, l'accertamento da parte del concorrente dello stato dei luoghi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, co. 2 del DPR 207/2010, potrà avvenire solamente attraverso sopralluogo da eseguire congiuntamente al personale dell'Ufficio tecnico comunale

Le modalità per l'effettuazione del sopralluogo sono specificate nel disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del disciplinare di gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio che verrà effettuato al termine delle operazioni di gara della commissione giudicatrice.

Le autocertificazioni, le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o

corredati di traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

L'Amministrazione si riserva la facoltà in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione di contratto di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Ai sensi dell'art. 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, al presente appalto si applica il DM 145/2000, nei limiti di compatibilità con il D. Lgs. n. 163/2006.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il foro di Perugia. E' esclusa la competenza arbitrale.

L'Amministrazione si riserva fin da ora la facoltà di affidare i lavori, dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, nelle more della stipula del contratto.

Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente.

VI.3) Riserva di aggiudicazione: Il Comune di Castiglione del Lago si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Castiglione del Lago si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR UMBRIA, Via Baglioni n. 3, CAP 06100, Città Perugia (Italia) Tel. 075/5755311

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere proposti all'organismo responsabile indicato al punto che precede, nei termini di cui all'art. 120, 5° comma del D. Lgs. 104/2010.

Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Stefano Torrini

Castiglione del Lago, lì 28 settembre 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ing. Stefano Torrini