



# **COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**



**AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

## **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

### **PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI ADIBITI A PARCHEGGIO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DEL CROSSDROMO INTERNAZIONALE DI GIOIELLA NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**

### **AI FINI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO CON IMPIANTO FOTVOLTAICO INTEGRATO.**

Rif. Determinazione n. 171 del 1 aprile 2011

#### **PREMESSE**

- con contratto del 31.07.2008 il Comune di Castiglione del Lago ha rinnovato la concessione, in comodato, al Moto Club Trasimeno del Crossdromo internazionale "Vinicio Rosadi", sito su terreni di proprietà dell'Amministrazione Comunale in frazione Gioiella;
- con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 10 marzo 2011 è stata approvata la proposta di piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 14 marzo 2011 è stata autorizzata, in via preventiva rispetto all'approvazione definitiva del piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari e nelle more della stessa, la possibilità di concedere in diritto di superficie una porzione di area del paddock, destinata ai piloti del crossdromo internazionale di Gioiella, da sistemare mediante la realizzazione di un parcheggio con copertura in moduli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2010 e ss.mm.ii. e della normativa vigente in materia;
- con determinazione n. 171 del 1 aprile 2011 è stato approvato uno schema preliminare di impianto per la realizzazione del detto impianto fotovoltaico totalmente integrato su pensiline da realizzarsi nell'area paddock del Crossdromo di Gioiella avente una capacità pari a circa 800 kWp.
- Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

## 1) ENTE CONCEDENTE

Comune di Castiglione del Lago (PG)

Indirizzo: Piazza Gramsci n. 1

Città: Castiglione del Lago

Telefono: 075/9658222

Telefax: 075/9658200

Indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it)

Profilo di committente: [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Stefano Torrini.

Tutte le informazioni e la documentazione relativa sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati e nel sito del Comune ([www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it)) alla categoria Bandi

## 2) OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE.

L'Ente si propone di realizzare un impianto fotovoltaico integrato a pensiline ombreggianti, da realizzarsi sull'area paddock di proprietà comunale di cui in premessa, di potenza nominale pari a circa **800 kWp** per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n° 28, del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2010 (di seguito per brevità indicato anche come "Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, nonché della normativa vigente in materia.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il presente bando prevede l'individuazione di un soggetto che, mediante concessione in diritto di superficie dell'area sopra descritta provveda, previa progettazione esecutiva e previo conseguimento di tutti i titoli necessari al fine, esclusivamente alla realizzazione ed alla gestione e manutenzione, per un periodo minimo di **25 anni**, di pensiline dotate di impianto fotovoltaico integrato, secondo lo schema indicato con determinazione n. 171/2011, e di tutte le opere accessorie necessarie all'allaccio alla rete della impianto medesimo (cabina di connessione, elettrodotto, ecc.).

**Il diritto di superficie non comprenderà, pertanto, il diritto di gestire la detta area paddock alla quale saranno liberi di accedere piloti ed avventori dell'impianto sportivo, nonché il Moto Club Trasimeno che gestisce l'intero impianto.**

Il diritto di superficie verrà concesso, per un periodo di 25 anni, a titolo oneroso con pagamento del prezzo da effettuarsi in ratei semestrali anticipati non soggetti a rivalutazione Istat fermo restando che tutte le aree, i manufatti e gli impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel presente bando.

La spese di progettazione, realizzazione dell'impianto, allaccio alla rete, manutenzione ed esercizio saranno a carico della ditta aggiudicataria - e senza alcuna onere per l'amministrazione aggiudicatrice - che sarà beneficiaria della tariffa incentivante e dei proventi della vendita di energia.

Al termine del periodo contrattuale il Comune di Castiglione del Lago diverrà proprietario delle strutture realizzate per la copertura dei parcheggi, dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economico aggiuntivo, salva la facoltà per il Comune stesso di richiedere lo smontaggio dei moduli fotovoltaici. Per l'acquisizione dovrà essere prodotta una certificazione di idoneità statica, supportata da specifiche prove in sito di tutte le strutture di cui sopra.

I luoghi destinati ad essere oggetto del diritto di superficie sono quelli di proprietà Comunale come indicati al punto 3 al presente bando;

L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna a concedere le aree sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, prive da vincoli di qualsiasi natura (salvo quanto indicato in premessa), nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta. **Il diritto di superficie non potrà essere ceduto.**

Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, l'area con le pensiline realizzate, tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale si riserva l'opzione di tenere per sé, a **titolo non oneroso**,

l'impianto fotovoltaico su di essa realizzato, esonerando la concessionaria dall'onere di provvedere alla rimozione dei moduli installati sulle pensiline che altrimenti sarà dovuta. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisizione dell'impianto fotovoltaico da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico e di sostituzione della copertura delle pensiline (sino a detto momento costituita dai moduli fotovoltaici), nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, compreso il ripristino in perfetto stato delle aree a parcheggio, saranno a carico del Concessionario.

L'affidamento del diritto di superficie oneroso prevede l'utilizzo delle pensiline da realizzarsi sull'area comunale per la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici integrati, da realizzarsi su dette pensiline, contro il pagamento, in favore del Comune di Castiglione del Lago, di un corrispettivo minimo pari ad € 300 (12 €/kWp x 25 anni) per kWp dell'impianto (oltre IVA di legge).

**Pertanto, vista la potenza nominale minima stabilita di 800 kWp, l'importo a base dell'offerta è di complessivi € 240.000,00, oltre IVA di legge. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo sopra indicato.**

**Tale importo non sarà soggetto ad adeguamento Istat atteso che a detto adeguamento non sono soggette le tariffe incentivanti di cui al D.M. 6.08.2010.**

Il corrispettivo offerto in sede di gara dovrà essere pagato in **n° 50 rate semestrali anticipate di pari importo, con le scadenze del 30 gennaio e 31 luglio di ogni anno**; il mancato pagamento della rata prevede l'applicazione degli interessi legali per il periodo di mancato pagamento oltre all'obbligo di pagamento, a titolo di interessi di mora, pari al 5% dell'importo della rata da calcolarsi su base annua.

**Il mancato pagamento di n° 1 rata costituisce motivo di risoluzione del contratto di concessione di diritto di superficie e l'immediato trasferimento della proprietà dell'impianto al Comune di Castiglione del Lago.**

Non è ammessa la divisione in lotti.

Non sono ammesse varianti al progetto che sarà approvato dall'Amministrazione Comunale.

### **3) AREA IN CONCESSIONE E LUOGO DI REALIZZAZIONE.**

Il Comune di Castiglione del Lago intende concedere in diritto di superficie l'area del paddock del crossdromo internazionale di Gioiella censita al NCT del Comune di Castiglione del Lago al Foglio 66 particelle 185, 187, 188, 357, 1199, della superficie complessiva di mq. 15.990, ai fini della realizzazione di una serie di pensiline a coperture delle aree di sosta previste per i piloti, ai sensi di quanto previsto con determinazione n. 171 del 1 aprile 2011.

### **4) INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E GIURIDICO**

#### **Interventi di compensazione ambientale**

È nella facoltà del proponente l'inserimento nell'offerta tecnica di una proposta di intervento di compensazione ambientale, da individuare tra le seguenti categorie:

- 1) Realizzazione a totale carico del Concessionario di uno o più impianti fotovoltaici su immobili comunali, da intestare al Comune di Castiglione del Lago, da individuare tra quelli riportati nella scheda dell'elenco degli immobili approvato con determinazione n. 171 del 1 aprile 2011, completo di tutti gli atti fino all'allacciamento al GSE;
- 2) Finanziamento tramite versamento anticipato di una somma in denaro a favore del Comune di Castiglione del Lago per la realizzazione di interventi o parte di interventi per la riqualificazione ambientale del territorio comunale, come previsti nello Schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 256 del 14 ottobre 2010;
- 3) Realizzazione di interventi al di fuori dell'area di progetto per la riqualificazione ambientale del sito di intervento consistenti in opere di miglioramento dell'impianto sportivo denominato crossdromo internazionale di Gioiella.

Per la valutazione tecnico economica di tali interventi di compensazione ambientale è necessario che oltre all'indicazione dell'intervento previsto, siano presentati, in sede di offerta tecnica, gli effettivi benefici ambientali,

tecnici ed economici riscontrabili per l'Amministrazione Comunale.

### **Cauzioni e garanzie richieste:**

a) per i concorrenti in sede di partecipazione alla gara e presentazione dell'offerta:

- 1) garanzia provvisoria di euro 4.800,00 (2% dell'importo minimo del valore di concessione per l'intero periodo contrattuale), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in Tesoreria del Comune di Castiglione del Lago - Agenzia di Castiglione del Lago o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- 2) Deposito di € 6.000,00 a titolo di garanzia del rimborso alla Stazione Appaltante delle spese di gara che saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario con versamento in contanti in Tesoreria del Comune di Castiglione del Lago - Agenzia di Castiglione del Lago - o fideiussione bancaria o assicurativa, contenente espressamente il beneficio del pagamento a prima richiesta e senza il beneficio della previa escussione e con facoltà, per la Stazione Appaltante, di incamerare la somma in caso di aggiudicazione. Il detto importo verrà restituito senza maggiorazioni dovute ad interessi, ai concorrenti non aggiudicatari, conseguentemente all'aggiudicazione.

b) per l'aggiudicatario:

- 1) Deposito cauzionale o fideiussione a prima richiesta e senza il beneficio della previa escussione, a garanzia del pagamento dell'importo dei canoni di diritti di superficie. La somma garantita dovrà avere importo pari a 4 (quattro) rate semestrali e la mancata presentazione di detta garanzia comporterà impedimento alla stipula contrattuale, con salvezza dei diritti dell'Amministrazione a vedersi risarcita i danni subiti e subendi in conseguenza dal vincitore della gara inadempiente. Tale garanzia, ove attivata nel corso del rapporto, e ove l'Amministrazione non si sia avvalsa in conseguenza dell'inadempimento del diritto a risolvere il rapporto con l'aggiudicatario, dovrà essere ripristinata integralmente nei termini di cui al presente punto.
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un massimale di importo non inferiore ad € 500.000,00, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un massimale di importo pari ad € 5.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

### **5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.**

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D.Lgs n° 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile in combinato disposto con l'art. 38, c 1, lett. m quater e comma 2, D.lgs. 163/06.

## **6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta **entro il giorno 27 maggio 2011 alle ore 13,00** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglione del Lago.

L'offerta dovrà pervenire al seguente indirizzo: **Comune di Castiglione del Lago - Area Lavori Pubblici e Patrimonio - piazza Gramsci 1 – 06061 - Castiglione del Lago (PG)**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile e verranno pertanto escluse le offerte pervenute, per qualunque ragione, oltre detto termine.

Conseguentemente alla scadenza del termine, non saranno ammesse ulteriori offerte anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

**NON APRIRE - OFFERTA PER PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ONEROSO AI FINI DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO NELL'AREA DEL CROSSDROMO INTERNAZIONALE DI GIOIELLA NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**

Il plico dovrà altresì **recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa che in caso di riunione dovrà essere solamente quello dell'impresa già qualificata come capogruppo.**

Il detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste recanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

**“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”**

**“BUSTA B – OFFERTA TECNICA”**

**“BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA”**

## **7) CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il settimo giorno antecedente il termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al: Responsabile del Procedimento ing. Stefano Torrini – Comune di Castiglione del Lago (PG) a mezzo fax, al seguente numero: 075/9658200. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 3 (tre) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

La documentazione di gara è visionabile e reperibile c/o l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune previo appuntamento da richiedersi presso i recapiti sopra indicati.

Il bando è altresì disponibile sul sito [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it) alla voce Bandi

## **8) APERTURA DEI PLICHI.**

L'apertura dei plichi e delle buste “A”, “B” e “C” avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara. La data stabilita dalla Commissione per la prima seduta pubblica sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it).

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara ed alla stessa saranno restituite le buste "B" e "C" non aperte;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara ed alla stessa sarà restituita la busta "C" non aperta;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione del contenuto dell'offerta tecnica contenuta nella busta medesima.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

## 9) ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE.

Saranno causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente appaltante chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

## 10) AGGIUDICAZIONE.

La concessione sarà affidata dall'Ente appaltante, sulla base della proposta della commissione di gara appositamente nominata, alla Società che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa, secondo il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/06, sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio:

- a) incremento kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre rispetto al dato previsto: **fino a p.ti 10,00**
- b) canone del diritto di superficie riconosciuto a favore dell'Ente in aumento rispetto a quello posto a base di gara: **fino a p.ti 45,00**
- c) Interventi di compensazione ambientale eventualmente offerti al Comune di Castiglione del Lago: **fino a p.ti 25,00**
- d) Qualità complessiva delle soluzioni proposte: **fino a p.ti 10,00**
- e) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale: **fino a p.ti 10,00**

I sopradetti punteggi verranno attribuiti secondo i criteri specificati nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

L'aggiudicazione avviene a favore del soggetto che al termine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche avrà ottenuto il maggiore punteggio.

In caso di parità di punteggio finale tra due o più soggetti si procederà a richiedere agli stessi una nuova offerta economica, sul modello C1, in busta chiusa. Le nuove offerte presentate saranno valutate ed assegnate ad esse i relativi punteggi, come previsti al punto b del disciplinare di gara.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria; diverrà definitiva solo dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'organo competente della Stazione appaltante.

La stessa diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica, disposta dalla stazione appaltante, delle dichiarazioni rese in sede di gara.

## **11) AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO.**

La stipula del contratto di concessione del diritto di superficie dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della Ditta in questione.

## **12) REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO E DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti i sistemi fotovoltaici di cui al progetto è fissata in 180 giorni a partire dalla data della notifica dell'affidamento.

La durata del diritto di superficie è quella definita nell'atto di concessione.

## **13) COLLAUDO.**

La realizzazione degli interventi è soggetta alla autorizzazione sismica prevista dalla L.R. 5/2010.

Il collaudo ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico della Ditta aggiudicataria.

## **14) RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE**

Sono configurate responsabilità di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti;

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## **15) ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico della Ditta aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Corrispondere al Comune le spese sostenute per la pubblicazione del presente Bando e per la Commissione di Gara, ammontanti presuntivamente ad €. 6.000,00.
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità di gara, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice.

- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

1. cauzione definitiva sotto forma di garanzia fidejussoria, bancaria o polizza assicurativa, conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 124 del 2004, del 10% dell'importo delle opere descritti nell'offerta tecnica. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto concedente, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; tale cauzione sarà svincolata successivamente e subordinatamente al collaudo positivo dell'opera

2. polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del Comune di Castiglione del Lago Trasimeno non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il limite di indennizzo non deve essere inferiore al 20% del valore delle opere realizzate col limite massimo pari al valore di tutte le opere realizzate;

## **16) SUBAPPALTO, DIVIETO DI CESSIONE, OPERE SCORPORABILI.**

Il subappalto è autorizzato nelle forme ed ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006.

E' vietato al concessionario cedere ad altri il diritto di superficie e/o l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali.

## **17) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al Foro di Perugia.

**Castiglione del Lago, 8 aprile 2011**

**Il Responsabile del Procedimento  
ing. Stefano Torrini**