

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Provincia di Perugia

Piazza Gramsci n. 1 – 06061 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

P.I. 00366960540

AREA VIGILANZA

Tel 075 9658251 – fax 075 9658256

E-mail: comandopm@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Sito Internet: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it

Prot. 9430

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO, A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, DI SERVIZI DA PRESTARE PRESSO LE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO ED AREA ATTREZZATA DI SOSTA CAMPER – PERIODO DAL 1° MAGGIO 2015 AL 30 APRILE 2017.

CIG: 621908032B

Cpv: 63710000-9

Il responsabile dell’Area Vigilanza

In esecuzione della deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 2 aprile 2015 e della determinazione propria n. 149 dell’8 aprile 2015

Rende noto

Che il Comune di Castiglione del Lago indice una procedura aperta per l’affidamento di servizi da prestare presso le aree di sosta a pagamento.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto dell’affidamento consistono:

- nella fornitura e l’installazione di almeno n. 14 parcometri nelle aree di sosta a pagamento e nell’area attrezzata di sosta camper;
- nello svolgimento del servizio di prevenzione ed accertamento delle violazioni a carico degli utenti tramite proprio personale;
- nella fornitura, installazione e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale di delimitazione delle aree di sosta a pagamento;
- nella pulizia e manutenzione dell’area di sosta camper

Le aree di sosta a pagamento sono situate in Piazza Gramsci e zona Porta Fiorentina per un totale di 67 stalli in tutti i giorni dell’anno; Piazza Dante e zona lungolago, per un totale di n. 316 stalli nel periodo dal 1° marzo al 31 ottobre di ogni anno.

L’area attrezzata di sosta camper è situata in zona Lungolago, Viale Divisione Partigiana Garibaldi ed è costituita da almeno 60 piazzole in terra battuta.

Le caratteristiche e le condizioni del servizio in oggetto sono meglio dettagliate nell’allegato Capitolato Speciale d’Appalto.

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

I proventi derivanti dalla gestione delle aree di sosta a pagamento, i proventi derivanti dalla gestione dell'area attrezzata di sosta camper ed i proventi delle sanzioni per violazioni, saranno interamente incamerati dal Comune di Castiglione del Lago.

Il Comune corrisponderà alla cooperativa affidataria un importo annuo corrispondente alla percentuale espressa dall'aggiudicatario in sede di gara, sugli incassi dei parchimetri posizionati nelle aree di sosta a pagamento e nell'area di sosta camper.

L'importo a base di gara è costituito, quindi, da una quota percentuale di tutti i proventi riscossi ogni anno dall'aggiudicatario, costituente il corrispettivo per i servizi prestati, pari al 45% (quarantacinque per cento), IVA esclusa, su cui operare il ribasso d'asta.

L'importo annuo che verrà corrisposto all'affidatario del servizio, come sopra calcolato, non potrà comunque essere superiore ad Euro 60.000,00.

Alla cooperativa sarà altresì corrisposto un importo di Euro 8,00 per ogni verbale correttamente emesso e ad avvenuto introito della relativa sanzione.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

L'affidamento del servizio in oggetto è riservato alle cooperative sociali, costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo regionale delle cooperative sociali – sezione B. Le cooperative sociali devono partecipare alla gara in forma singola e devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative di tipo B;
- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività comprendenti quella oggetto dell'appalto;
- Avere gestito servizi relativi ai parcheggi a pagamento nell'ultimo triennio per un importo pari almeno ad Euro 140.000,00
- Inesistenza delle cause di esclusione previste all'art. 38, comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater);
- Inesistenza di cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione.

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio del **29 aprile 2015 ore 13,00** al seguente indirizzo:

Comune di Castiglione del Lago
piazza Gramsci n. 1
06061 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo sopra indicato, nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì: dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,45, il sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono e numero di fax, indirizzo pec, e la dicitura:

**“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DA PRESTARE PRESSO LE AREE COMUNALI DI SOSTA A PAGAMENTO ED AREA ATTREZZATA DI SOSTA CAMPER”
– Scadenza presentazione offerte ore 13,00 del giorno 29 aprile 2015
NON APRIRE”.**

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste. I plichi devono contenere al loro interno due buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione amministrativa”** e **“B – Offerta economica”**.

Non saranno ammesse offerte pervenute fuori termine.

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnata da copia di documento di identità valido del sottoscrittore, redatta in conformità allo schema **"ALLEGATO A"**, con la quale lo stesso chiede di partecipare alla procedura in oggetto e DICHIARA, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1- che la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative di tipo B, indicando numero della iscrizione e decorrenza della stessa;
- 2- che la Cooperativa è iscritta alla C.C.I.A.A., specificando gli estremi di iscrizione e il settore di attività, il codice attività nonché i nominativi, la data di nascita, indirizzo di residenza e codice fiscale, di tutti i rappresentanti legali e dei direttori tecnici;
- 3- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, ed in particolare:
 - I) che la Cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - II) l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011. Le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera devono riguardare tutti i soggetti muniti del potere di rappresentanza ed i direttori tecnici;
 - III) l'assenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18

oppure, se presenti

Indica tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. ("patteggiamenti"), emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui al presente punto, devono riguardare tutti i soggetti che hanno la legale rappresentanza della cooperative ed i direttori tecnici.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui al presente punto, devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

- se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, specificando, in caso di esistenza di tali soggetti: il nominativo, la data ed il luogo di nascita, l'indirizzo di residenza ed il codice fiscale;
 - qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
 - **qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto, per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.**
- IV) di non aver a proprio carico, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, accertamenti definitivi del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19.03.1990 n. 55 e comunque di aver rimosso ogni violazione nel caso di eventuali accertamenti definitivi precedenti all'ultimo anno.
- V) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.
- VI) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale.
- VII) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; *si precisa che in base a quanto disposto dall'art. 38, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2 bis del D.P.R. 29.11.1973 n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.*
- VIII) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 dello stesso d. Lgs. n. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
- IX) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti. *Si precisa che in base a quanto disposto dal comma 2 dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC.*
- X) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008.

- XI) di non trovarsi nelle condizioni indicate alla lettera m-ter, comma 1 dell'art. 38 del codice dei contratti. La medesima dichiarazione deve essere effettuata da tutti i soggetti sopra richiamati, titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica.
- 4- che la cooperativa è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi in favore dell'INPS, INAIL e CASSA EDILE indicando le relative posizioni; in particolare, il concorrente dovrà indicare:
 - a) il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;
 - b) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - c) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
 - d) per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
 - 5- indicazione della sede ed indirizzo dell'Agenzia delle Entrate presso la quale l'impresa è iscritta.
 - 6- Di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto e di accettare tutti quanto in esso contenuto;
 - 7- Che non esistono rapporti di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con nessuna altra impresa partecipante alla gara;
 - 8- indica il domicilio presso il quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative alla gara, nonché il numero di fax e l'indirizzo PEC abilitati alla ricezione di qualsivoglia comunicazione e documentazione relativi alla gara;
 - 9- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - 10- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
 - 11- di attuare a favore dei lavoratori dipendenti e verso soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi normative vigenti.
 - 12- Di avere gestito servizi relativi a parcheggi a pagamento, nell'ultimo triennio, indicando l'importo complessivo, al netto dell'IVA, che deve essere non inferiore ad Euro 140.000,00.

Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso in cui la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura, a pena di esclusione.

B) CURRICULUM aziendale dal quale possa evincersi l'esperienza della Cooperativa nel settore oggetto del servizio, con indicazione del valore (corrispettivo per la gestione del servizio e/o importo degli incassi in caso di concessione di servizio).

C) GARANZIA PROVVISORIA pari la 2% dell'importo totale dei lavori in appalto: euro **2.800,00** (pari al 2% del valore netto presunto dell'appalto calcolato in Euro 140.000,00) da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 75 del lgs. n. 163/2006.

D) Il capitolato speciale d'appalto, riportante, in ogni pagina, la firma del legale rappresentante ed il timbro della Cooperativa;

E) documento “**PROTOCOLLO DI LEGALITA’**” , **ALLEGATO “B”**, al presente bando di gara, debitamente completato con l’indicazione della denominazione del concorrente e sottoscritto dal legale rappresentante della cooperativa.

Nella busta recante la dicitura “**B – Offerta economica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l’offerta, redatta utilizzando lo schema "Allegato C".

L’offerta, **con marca da bollo da € 16,00**, segreta ed incondizionata, con dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e indicazione delle sue generalità, del legale rappresentante del concorrente o altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata, recante l’indicazione della percentuale sugli incassi di tutti i parcometri che deve essere riversata all’aggiudicatario quale corrispettivo per la prestazione dei servizi oggetto della gara. Tale percentuale non può essere superiore al 45%. La percentuale offerta è indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

L’offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Eventuali offerte prive della sottoscrizione nelle forme richieste non saranno ammesse a valutazione.

Sono escluse dalla gara offerte uguali o superiori rispetto alla base d’asta, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà giorno **30 APRILE 2015, con inizio alle ore 9,30**.

In tale sede di gara, il RUP verifica in primo luogo che tutti i plichi siano stati presentati nei termini e con le modalità indicate nel presente bando.

Successivamente il RUP procede all’apertura delle buste dei concorrenti ammessi per verificare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa richiesta a pena di esclusione. In caso di assenza della documentazione richiesta o di incompletezza della stessa, si procede all’esclusione della gara.

Potrà essere attivato il “soccorso istruttorio” come disciplinato dal D. Lgs. n. 163/2006.

In seduta pubblica, una volta operate le eventuali esclusioni di cui sopra, l’organo di gara apre le buste contenenti le offerte economiche e dà lettura ad alta voce delle percentuali offerte.

Si procederà all’aggiudicazione in favore della Cooperativa che avrà richiesto la percentuale di incassi più bassa.

In caso di offerte uguali, si procede all’aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L’aggiudicazione definitiva è disposta con Determinazione Dirigenziale. Ai sensi dell’art. 11, commi 7 e 8 del D. Lgs. n. 163/2006, l’aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell’offerta e diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell’art. 79, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante comunica a non aggiudicatari l’aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 79, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, la Stazione appaltante può:

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale;

- può revocare l'aggiudicazione qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

Nel caso la documentazione acquisita dalla stazione appaltante fosse discordante con le dichiarazioni rese, in modo tale che se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici. In tal caso, la stazione appaltante proclamerà l'aggiudicazione in favore dell'impresa che segue in graduatoria, previa acquisizione della cauzione provvisoria e slavo comunque il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'ente appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Per tutto quanto non stabilito e indicato nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni di legge regolanti la materia e nel capitolato speciale d'appalto.

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Castiglione del Lago.

Eventuali informazioni inerenti la presente procedura possono essere richieste all'ufficio contratti del Comune – tel 075 9658202.

Informazioni di carattere tecnico relative allo svolgimento del servizio, possono essere richieste al sottoscritto Comandante del Corpo di Polizia Municipale – Tel. 075 9658251.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti al procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castiglione del Lago e responsabile del trattamento è il Ten Mauro Botticelli, Comandante del Corpo di Polizia Municipale.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Mauro Botticelli.

Castiglione del Lago, 10 aprile 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA
Magg. Mauro Botticelli