



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. **19534**

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 122 COMMA 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI PIANA – COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG).

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per importo fino ad € 1.000.000,00 (unmilione/00), ai sensi dell'art. 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dei lavori di cui in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

C.I.G. **2680500293**
C.U.P. **H69H10000850005**

Categorie lavorazioni: Categoria prevalente OG1, classifica III; Categorie scorporabili: Categoria OG11, classifica I.

1. Oggetto dell'affidamento è la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI PIANA"**, consistenti nella demolizione e ricostruzione della Scuola Materna sull'area di mq 1360 complessivi, già occupati dall'attuale complesso scolastico, sito nel Comune di Castiglione del Lago, località Piana, avente accesso dalla via comunale denominata via Piana, censita nel catasto terreni al foglio 23, particella 131, area contrassegnata in Area di intervento nella planimetria contenuta nel Progetto preliminare, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 23 giugno 2011

2. L'importo per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva soggetto a ribasso d'asta è pari ad **€ 15.533,00** per la progettazione esecutiva, e ad **€ 29.772,00** per quella definitiva, intesa quest'ultima comprensiva dell'incarico per le prestazioni legate alla sicurezza in fase di progettazione e del coordinamento, per un totale di **€ 45.105,00 (quarantacinquemilacentocinque/00)**, al netto degli oneri previdenziali e dell'iva. L'importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta è pari a **€ 570.000,00 (cinquecentosettantamila/00)**, di cui **€ 28.500,00** per gli oneri della sicurezza, al netto dell'iva, secondo il quadro economico di seguito riportato:

Opere da realizzare	Importi
Demolizione e Costruzione del nuovo fabbricato (OG1)	440.000,00
Impianti civili (OG11)	130.000,00
Totale	570.000,00

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad **€ 615.105,00 (seicentooottantamila/00)** al netto dell'iva, soggetto a ribasso d'asta, compresi **€ 28.500,00 (ventottomila cinquecento/00)** per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

3. Sono ammessi a presentare l'istanza di partecipazione operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), f bis) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e di idonea attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare, rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità. I medesimi soggetti dovranno inoltre dimostrare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un servizio di progettazione definitiva e un servizio di progettazione esecutiva relativo a lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico, di ogni ordine e grado.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010, gli operatori economici con attestazione S.O.A. per prestazioni di sola costruzione, ai fini del possesso dei requisiti prescritti nel presente avviso, devono avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, scelti tra quelli di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g) e h) del D.Lgs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010, gli operatori economici con attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, qualora non siano in grado di dimostrare l'avvenuta esecuzione negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di un servizio di progettazione definitiva e di un servizio di progettazione esecutiva relativo a lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico attraverso il proprio staff di progettazione, potranno conseguire il predetto requisito attraverso l'associazione o l'avvalimento di un progettista qualificato, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g) e h) del D.Lgs. 163/06.

Laddove l'operatore economico istante indichi una molteplicità di progettisti estranei alla propria struttura di cui intende avvalersi o con cui intende raggrupparsi, i soggetti così indicati devono risultare costituiti in raggruppamento temporaneo ovvero presentare l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo. Si precisa che in caso di raggruppamento ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovrà

essere presente un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 253, comma 5 D.P.R 207/2010).

E' in ogni caso ammesso l'avvalimento ai sensi e nelle forme di cui all'art. 49, D.Lgs. 163/2006.

4. Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare **istanza di partecipazione** completa delle dichiarazioni e della documentazione di cui al successivo punto 5, al **COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO – UFFICIO PROTOCOLLO – P.ZZA GRAMSCI, N.1 - 06061, CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)**, a mezzo di raccomandata a/r del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13,00 del giorno 20 luglio 2011**. Entro il predetto termine perentorio è altresì facoltà degli interessati la consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglione del Lago, negli orari di apertura dell'Ufficio. La busta, deve essere idoneamente sigillata con modalità atte a garantire la sua assoluta integrità, controfirmata dal/i legale/i rappresentante/i dell'/degli operatore/i economico/i sui lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre all'intestazione del/i mittente/i, all'indirizzo, al numero telefonico, numero fax ed indirizzo PEC dello stesso - la seguente dicitura:

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 122 COMMA 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI PIANA - Scadenza presentazione offerte ore 13.00 del giorno 20 luglio 2011 - NON APRIRE”.

Il recapito tempestivo della busta, entro la scadenza sopra indicata, rimane ad esclusivo rischio del mittente e la Stazione Appaltante è pertanto esonerata da ogni responsabilità per il recapito eventualmente ritardato o mancato.

5. La busta, al suo interno, deve contenere la seguente documentazione redatta in lingua italiana ovvero corredata di traduzione giurata:

- A) istanza di partecipazione** redatta secondo il modello allegato (**All. A**) con la quale il rappresentante/i legale/i dell'/degli operatore/i economico/i istante/i
- chiede di partecipare alla procedura oggetto del presente avviso;
 - dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso di idonea attestazione SOA di qualificazione e se, ai fini della progettazione, intende avvalersi dei soggetti estranei alla propria struttura o associare soggetti estranei alla propria struttura;
 - indica il nominativo del/i progettista/i al quale verrà affidata la progettazione e del/di soggetto/i al/i quale/i verrà affidata l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - autorizza la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ad effettuare tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al numero di fax e all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicati.

Gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, dovranno indicare altresì i consorziati per i quali il consorzio presenta l'istanza di partecipazione. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, l'impresa che eseguirà i lavori.

L'istanza di partecipazione, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 34, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, dovrà essere redatta

da tutti i rappresentanti legali di ciascun operatore che costituirà il raggruppamento temporaneo/consorzio.

Gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sono tenuti ad allegare all'istanza di partecipazione l'impegno a costituire l'associazione temporanea d'impresa/consorzio con la specificazione del modello orizzontale, verticale o misto prescelto, delle relative percentuali di partecipazione e di esecuzione dei lavori nonché se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi degli artt. 37, comma 7 e 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., è vietato agli operatori economici presentare istanza di partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbiano presentato istanza in raggruppamento o consorzio ordinario. E' vietato inoltre per i consorziati di cui all'art. 34, comma 1, lett b) e c), partecipare alla procedura in qualsiasi altra forma.

- B)** Dichiarazione, resa secondo il modello allegato (**All.B**), ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal legale/i rappresentante/i dell'operatore istante, con la quale dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui alle lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), comma 1 dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/2006 come modificato dal D.L. "Misure urgenti per lo sviluppo" del 5 maggio 2011 e che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.
- Ai fini del comma 1, lettera c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, il concorrente non è tenuto a indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- Ai fini del comma 1, lettera e) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
- Ai fini del comma 1, lettera g) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.
- Ai fini del comma 1, lettera i) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

La dichiarazione di cui alla lett. B), con specifico riferimento alle cause di esclusione indicate all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto in esse disposto, deve essere resa, a pena di esclusione, anche nei confronti dei seguenti soggetti: il/i titolare/i e il/i direttore/i tecnico/i, in caso di impresa individuale, il/i socio/i e il/i direttore/i tecnico/i, in caso di società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i e il/i direttore/i tecnico/i, in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il/i direttore/i tecnico/i, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di società o di consorzio, i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. c) ultimo periodo, con specifica indicazione dei loro nominativi, date di nascita e cariche ricoperte.

La dichiarazione di cui alla lett. B) in caso di costituendo o costituito raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio, GEIE, o operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e), f), f-bis) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere prodotta da tutti i rappresentanti legali di ciascun operatore che costituisce o costituirà il raggruppamento temporaneo o consorzio, GEIE o operatori economici stabiliti in altri Stati membri.

In caso di operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 lett. b), c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la dichiarazione dovrà essere resa dal rappresentante legale dell'impresa che eseguirà i lavori.

C) *(ove il progettista non faccia parte della struttura dell'operatore economico istante)* Dichiarazione, resa secondo il modello allegato (**All. C**), ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal/i progettista/i persona/e fisica/ dalla quale risulti:

- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 90 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 253 del DPR 207/2010
- di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un servizio di progettazione definitiva ed un servizio di progettazione esecutiva relativo a lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico, di ogni ordine e grado;
- solo in caso di raggruppamento ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la presenza in raggruppamento del professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

D) *(ove il progettista non faccia parte della struttura dell'operatore economico e ove ricorrano i casi sotto specificamente previsti)* Dichiarazione, resa secondo il modello allegato (**All. D**), ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal legale rappresentante delle società di professionisti, ovvero delle società di ingegneria, ovvero dei consorzi stabili di progettazione (e delle consorziate da essi indicate), con la quale dichiara:

- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 90 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 253 del DPR 207/2010
- che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- *(per le società di ingegneria)* di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010;
- *(per le società di professionisti)* di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del DPR 207/2010;
- Il possesso del documento (camerale) riferito alle società di professionisti, alle società di ingegneria, ai consorzi stabili di progettazione (e consorziate da essi indicate) associate od indicate dal concorrente-costruttore;
- solo in caso di raggruppamento ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la presenza in raggruppamento del professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione;

- di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un servizio di progettazione definitiva ed un servizio di progettazione esecutiva relativo a lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico, di ogni ordine e grado.

E) Dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal rappresentante legale dell'operatore economico che intende servirsi dei progettisti appartenenti al proprio staff di progettazione o dal rappresentante legale dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g) e h) del D.Lgs. 163/06 dei quali l'operatore economico intende avvalersi o associare, dalla quale risulti l'esecuzione negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di un servizio di progettazione definitiva e di un servizio di progettazione esecutiva relativo a lavori di nuova costruzione di un edificio scolastico, di ogni ordine e grado. Per ognuno di tali servizi resi dovrà essere compilato l'allegato O al D.P.R. 207/2010.

F) In caso di avvalimento dovrà essere prodotta tutta la documentazione indicata all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, cui, a tal fine si fa espresso e integrale rinvio.

6. L'ammissibilità delle istanze di partecipazione pervenute sarà valutata da una Commissione interna alla Stazione appaltante composta dal Responsabile del procedimento, che la presiede, e da altri due funzionari dell'Ente.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., esclude gli istanti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006, dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni normative vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La non ammissione verrà comunicata all'operatore escluso al numero di fax o di PEC indicato nell'istanza di partecipazione.

Verrà redatto apposito elenco delle imprese idonee, che sarà reso noto immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Qualora le istanze di partecipazione, pervenute entro il termine stabilito, ritenute idonee ed inserite nell'apposito elenco, risultino superiori a n. 20 (venti), si procederà al sorteggio pubblico di n. 20 (venti) operatori che saranno invitati a presentare l'offerta mediante una lettera di invito; altrimenti verranno invitate tutte le imprese qualificate. Dell'eventuale sorteggio pubblico sarà resa notizia mediante pubblicazione di avviso sul profilo del committente (www.comune.castiglione-del-lago.pg.it)

7. La procedura negoziata cui parteciperanno gli operatori economici qualificati ed invitati a seguito del presente avviso si svolgerà secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa. All'offerta tecnica verranno attribuiti 70 punti, mentre a quella economica 30 punti. Criteri, sub-criteri e sub-punteggi verranno appositamente definiti nella lettera invito.

8. La valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa sarà demandata ad una Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 28 della L.R. n. 3/2010, che verrà nominata scaduto il termine prescritto per la presentazione delle offerte.

I lavori saranno affidati all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. La stazione appaltante si riserva, sin da ora, di valutare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi della normativa vigente.

Il controllo di veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 con l'istanza di partecipazione, verrà svolta solo a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio ai sensi del terzo comma del medesimo articolo.

Il controllo di veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria, nonché di quella tecnica e professionale rese con l'istanza di partecipazione avverrà nelle forme e nelle modalità stabilite dall'art. 48 comma 1 e 2.

Attesa la natura della presente procedura di indagine di mercato, il presente avviso non vincola comunque la Stazione appaltante a dare avvio alla successiva fase di procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., mediante l'inoltro della lettera di invito.

Il presente avviso è pubblicato per 20 giorni all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune www.comune.castiglione-del-lago.pg.it.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento:

ing. Stefano Torrini- Area Lavori Pubblici e Patrimonio, Piazza Gramsci 1, (06061) Castiglione del Lago (PG);

tel. 075.9658222

Fax 075.9658200

e.mail lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Per domande specifiche si invita a rimettere richieste per iscritto, tramite fax, mail o PEC, a cui sarà data risposta in forma di FAQ sulla pagina dell'avviso nel sito internet del Comune www.comune.castiglione-del-lago.pg.it.

Castiglione del Lago, li 25 giugno 2011

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

ing. Stefano TORRINI