



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. **34962**

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### **PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZ. POZZUOLO - VIA DELLA TORRE, DA ADIBIRE A COMUNITA' EDUCATIVA A CICLO RESIDENZIALE PER SOGGETTI IN ETA' MINORE SOLI O CON MADRI**

Questa Amministrazione intende procedere, mediante gara informale, alla concessione in locazione di una porzione dell'immobile del Comune di Castiglione del Lago, sito in frazione Pozzuolo, via della Torre, a cooperative sociali che operino nel settore dei servizi sociali, per destinarlo a comunità educativa a ciclo residenziale per soggetti in età minore, soli o con madri.

La porzione di immobile che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione per l'uso di cui all'oggetto è costituita dai locali siti al piano primo e al piano secondo, per una superficie complessiva di mq. 665,38. La locazione comprende altresì una porzione dell'area circostante, adibita a parco/parcheggio, per una superficie complessiva di mq. 1500 circa.

La determinazione del canone annuo di locazione è stata effettuata tenendo conto degli scopi sociali cui l'immobile deve essere destinato.

Il canone di locazione mensile è determinato in Euro 2.100,00 (Euro duemilacenti/00) per dodici mensilità all'anno.

La durata prevista del contratto di locazione è di anni 6 (sei), rinnovabili per uguale periodo.

Il suddetto immobile, ristrutturato alla fine degli anni novanta per essere destinato a casa albergo per anziani, per i locali interessati dalla locazione, costituiti da stanze con annessi servizi igienici, necessita di una serie di lavori al fine di renderlo fruibile per la nuova destinazione d'uso.

I lavori di massima da eseguire, che saranno ulteriormente dettagliati nell'invito a presentare offerta, consistono nella realizzazione di una scala, apertura di passaggi e spostamento di tramezzi,

installazione di nuovi infissi con vetri antifortunistici, sostituzione di piatti doccia completi di box, stuccature, tinteggiature interna, opere esterne.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale far realizzare i menzionati lavori al locatario, con previsione di scomputo delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi dal canone di locazione accordato.

L'importo massimo dei lavori da realizzare sarà riconosciuto per una somma non superiore a Euro 150.000,00 IVA inclusa.

L'aggiudicazione per la concessione in locazione del suddetto immobile, per una durata di anni sei, rinnovabili per uguale periodo, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più conveniente determinato in base a sole offerte in aumento sul canone mensile di Euro 2.100,00, da presentare unitamente alla proposta progettuale di adeguamento dell'immobile.

Requisiti di ammissione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'impresa per attività corrispondente all'oggetto della gara,
- iscrizione all'albo delle Cooperative Sociali;
- Inesistenza di cause di esclusione a contrattare con la pubblica amministrazione;
- dichiarazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di partecipazione alle procedure di affidamento previste all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- comprovata esperienza nei servizi di assistenza a minori.

## **MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati possono far pervenire una manifestazione di interesse in forma di richiesta a partecipare alla procedura, da redigere in bollo secondo il modello allegato, accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del 25 novembre 2011**, a mezzo raccomandata AR o a mezzo Agenzia di recapito autorizzata o direttamente all'Ufficio protocollo del Comune.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, sulla base delle istanze pervenute, avvierà una gara informale tra un numero massimo di cinque concorrenti idonei.

Se le richieste pervenute superassero tale numero, l'Amministrazione comunale si riserva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di selezionare n. 5 ditte da invitare alla gara.

Il Comune si riserva, altresì, di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione.

La lettera invito, qualora l'Amministrazione comunale desse corso al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per la partecipazione alla gara.

Le informazioni utili possono essere richieste all'arch. Antonio Maria Del Secco – Tel. 075 9658209.

Castiglione del Lago, li 9 novembre 2011

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

*ing. Stefano TORRINI*