



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA e S.U.E.

Castiglione del lago, li 21.12.2009

Alla GIUNTA MUNICIPALE
S e d e

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ex Legge 28.1.77 n. 10, come modificato e aggiornato con L.R. 18 febbraio 2004, n° 1, art. 24.

Visto il D.P.G.R. 14 luglio 1978, n° 373, mediante il quale la Regione Umbria ha determinato l'aggiornamento delle tabelle parametriche della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto che detta normativa prevede tra l'altro, al comma 8.1, di concedere ai Comuni la possibilità di aggiornare dette tabelle previa applicazione delle tabelle I.S.T.A.T. per i prezzi al consumo nella misura del 100% dell'incremento relativo ai due anni precedenti;

Preso atto che l'indice, per l'intervenuta variazione di dette tabelle nel periodo compreso tra il settembre 2007 (dato di riferimento del precedente aggiornamento) ed il mese di novembre del corrente anno (ultimo dato disponibile), è pari a 1,04, cioè il 4%;

Ritenuto conto che è necessario procedere all'incremento della tabella relativa ai calcoli degli oneri di cui all'art. 24 della Legge Regionale 18 febbraio 2004, n° 1, previa applicazione del coefficiente summenzionato;

Questo Ufficio sulla base di quanto riferito propone di adeguare, con decorrenza immediata, la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, essendo l'adeguamento del costo di costruzione di competenza diretta della Regione Umbria, previa l'applicazione del 4,00% con il seguente risultato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE PRODUTTIVE - ARTIGIANALI - COMMERCIALI - INDUSTRIALI, ECC...

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- PER OGNI MQ. PREVISTO DI EDIFICAZIONE..... (8,93 + 4,00 %) = € **9,29**

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER OGNI MQ. PREVISTO IN EDIFICAZIONE..... (1,84 + 4,00 %) = € **1,91**



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



ZONE RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- PER OGNI MC. DI EDIFICATO..... (10,62 + 4,00 %) = € **11,04**

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PER OGNI MC. DI EDIFICATO..... (6,92 + 4,00 %) = € **7,20**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Claudio MONDOVECCHIO)