

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019

	TASI	IMU
Aliquota ordinaria (di base) da applicare nei casi non specificati	1,0 per mille	9,60 per mille
Abitazione principale di Categoria A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	1,0 per mille	5,0 per mille
Abitazione principale di Categ. diversa da A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max 1 per categoria	esenti	esenti
Abitazione, non locata né data in comodato, di anziano e/o disabile residente in casa di riposo e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	esenti	esenti
<i>Unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso</i>	esenti	esenti
Abitazione non locata di cittadino Italiano residente all'estero AIRE e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria,	1,0 per mille	4,60 per mille
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	esenti	esenti
Alloggi diversi da quelli sociali IACP o ex IACP regolarmente assegnati	1,0 per mille	5,0 per mille
Unità immobiliari di coop. a proprietà indivisa assegnate ai soci	esenti	esenti
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, né concessi in comodato d'uso (c.d. Fabbricati merce)	2,90 per mille	esenti
Case coniugali assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	esenti	esenti
Immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9, posseduti, e non concessi in locazione, né in comodato d'uso dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, polizia, vigili del fuoco, carriera prefettizia	esenti	esenti
fabbricati in categoria D esclusi D/10	1,0 per mille	Stato 7,60 Comune 2,00
fabbricati di nuova costruzione (escluse ristrutturazioni o riaccatastamenti di qualunque natura ivi compresi eventuali rettifiche dell'agenzia del Territorio o accatastamenti di fabbricati già presenti al catasto terreni) accatastati a decorrere dal 01/01/2018 in categoria "D" esclusi D/10	0 per mille	Stato 7,60 Comune 0,00
Unità immobiliari ad uso abitativo disciplinate dall'art. 1, comma 10, lett. a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015 date in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	0 per mille	9,60 per mille, con base imponibile ridotta del 50%
Unità immobiliare ad uso abitativo CHE NON RIENTRANO NELL'AMBITO DELLA DISCIPLINA dall'art. 1, comma 10, lett. a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015, data in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela i quali, la adibiscano a loro dimora abituale, e ivi risiedano anagraficamente. Si applica la disciplina di legge per l'IMU e da disciplina Comunale per la TASI. Sono escluse da questa categoria tutte le pertinenze	0 per mille	9,60 per mille
Pertinenze delle unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela che non rientrano nella disciplina dell'art. 1, comma 10, lett. a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015,	1,0 per mille	9,60 per mille
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8 dl. n.201/2011, (D/10 che rispettano i requisiti; fabbricati diversi dai D/10 e dalle unità del gruppo A -salvo gli alloggi dei dipendenti dell'azienda agricola- che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti)	1,0 per mille	esenti
Terreni agricoli	esenti	esenti
Aree fabbricabili – piani di recupero, indipendentemente dalla destinazione finale dell'immobile realizzato - immobili F2 con potenzialità edificatoria	1,0 per mille	9,60 per mille