



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA
UFFICIO TRIBUTI

I.U.C. - ANNO 2015 - IMPOSTE E TASSE COMUNALI SUGLI IMMOBILI

La nuova Imposta I.U.C., IMPOSTA UNICA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, in vigore dal 01/01/2014, composta di tre diversi Tributi, ingloba le Tasse e i Tributi dovuti in relazione alla Casa e ai Rifiuti:

- 1) IMU: possesso di Immobili
- 2) TARI: produzione di Rifiuti
- 3) TASI copertura servizi comunali indivisibili con una quota anche a carico degli Affittuari

CALENDARIO SCADENZE:

**IMU - (in Autoliquidazione): Acconto Martedì 16/06/2015
Saldo Mercoledì 16/12/2015**

**TASI- (in Autoliquidazione): Acconto Martedì 16/06/2015
Saldo Mercoledì 16/12/2015**

TARI - (Mod. F24 spedito dal Comune a domicilio dei Contribuenti): 1[^] Rata a decorrere dal Mese di Luglio 2015 e Saldo entro il Mese di Gennaio 2016 (Scadenze ancora da definire) Consultare periodicamente il Sito Web del Comune per gli aggiornamenti. www.comune.castiglione-del-lago.pg.it/

N.B. Sul sito web del Comune di Castiglione del Lago: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it/ alla Sezione Servizi – Imposte e Tasse - è disponibile **il calcolo dell'IMU e della TASI** al fine di consentire il calcolo on line e stampare anche il modello F24, mentre per la **TARI Anno 2015: 1[^] - 2[^] e 3[^] Rata**, sarà inviato il Modello F24 a domicilio dei Contribuenti, così come è stato effettuato per l'Anno 2014.

N.B. Per il 2015 la scadenza dell'Acconto e Saldo anche per l'IMU **TERRENI AGRICOLI** è: **Martedì 16/06/2015 e Mercoledì 16/12/2015.**

N.B. Considerato che i Comuni possono far slittare fino al Mese di Luglio la **Deliberazione** relativa a variazioni delle Aliquote e Detrazioni in tema di Imposte Comunali sugli Immobili, **SI INFORMA** che il **Versamento della 1[^] Rata dell'ACCONTO** Scadenza: 16/06/2015 di IMU e TASI dovrà essere calcolato sulla base delle Aliquote deliberate per l'Anno 2014 e l'eventuale conguaglio nel Mese di Dicembre, in caso di Variazioni, dovrà essere calcolato utilizzando le nuove Aliquote.

Consultare periodicamente il Sito Web del Comune per gli aggiornamenti. www.comune.castiglione-del-lago.pg.it/



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA
UFFICIO TRIBUTI

NOVITA! Riduzione di 2/3 iscritti AIRE pensionati all'Estero.

Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Solo per tale unità immobiliare, la Legge prevede quindi, l'**esenzione IMU**, mentre per la **TASI** è applicata, **la riduzione nella misura di due terzi.**

N.B. Per il calcolo del solo Tributo TASI per la suddetta categoria di Contribuenti: **Cittadini Italiani Residenti all'Estero iscritti AIRE pensionati all'Estero**, sul sito web del Comune di Castiglione del Lago: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it/ alla Sezione Servizi – Imposte e Tasse - è disponibile il **calcolo della TASI, nella Tipologia: Abitazione Principale cliccando l'opzione: Riduzione di 2/3 AIRE Pensionati all'Estero**, al fine di consentire il calcolo on line e stampare anche il modello F24,

DETRAZIONI TASI per le abitazioni principali e pertinenze (esclusi immobili categoria A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze)

Rendita catastale complessiva non rivalutata degli immobili adibiti ad abitazione principale e delle pertinenze per i quali spetta la detrazione		Detrazione spettante
		Importo
	Fino a € 260,00	Fino ad azzeramento dell'imposta dovuta (max € . 110,00)
da € 260,01	a € 320,00	€ 70,00
da € 320,01	a € 400,00	€ 45,00
da € 400,01	a € 470,00	€ 25,00
oltre € 470,01	a €	Nessuna detrazione

DETRAZIONI IMU per le abitazioni principali (solo immobili categoria A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze) Euro 200,00 annui



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA
UFFICIO TRIBUTI

ALIQUOTE E DETRAZIONI deliberate per l'Anno 2014 da utilizzare per il Versamento dell'Acconto Anno 2015 Scadenza: 16/06/2015

	TASI	TASI % a carico Occupante	IMU
Aliquota ordinaria (di base) da applicare nei casi non specificati	1,0 per mille	10%	9,60 per mille
Abitazione principale di Categ. diversa da A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max 1 per categoria	2,90 per mille	10%	esenti
Abitazione principale di Categoria A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	1,0 per mille	10%	5,0 per mille
Abitazione non locata di anziano e/o disabile residente in casa di riposo e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	2,90 per mille	—	esenti
Abitazione non locata di cittadino Italiano residente all'estero AIRE e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria,	1,0 per mille	—	4,60 per mille
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	2,90 per mille	10%	esenti
Alloggi diversi da quelli sociali IACP o ex IACP regolarmente assegnati	1,0 per mille	10%	5,0 per mille
Unità immobiliari di coop. a proprietà indivisa assegnate ai soci	2,90 per mille	10%	esenti
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, né concessi in comodato d'uso (c.d.Fabbricati merce)	2,90 per mille	—	esenti
Case coniugali assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,90 per mille	10%	esenti
Immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, posseduti, e non concessi in locazione, né in comodato d'uso dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, polizia, vigili del fuoco, carriera prefettizia	2,90 per mille	10%	esenti
fabbricati in categoria D esclusi D/10	1,0 per mille	10%	Stato 7,60 Comune 2,00
Unità immobiliari ad uso abitativo (con esclusione delle relative pertinenze), date in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela i quali, le adibiscano a loro dimora abituale, e ivi risiedano anagraficamente, con obbligo di dichiarazione al Comune pena perdita del diritto entro il termine previsto per la dichiarazione TASI	0 per mille	—	9,60 per mille
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8 dl. n.201/2011, (D/10 che rispettano i requisiti; fabbricati diversi dai D/10 e dalle unità del gruppo A -salvo gli alloggi dei dipendenti dell'azienda agricola -che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti)	1,0 per mille	10%	esenti
Aree edificabili possedute o condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli (IAP) iscritti nella previdenza agricola	2,5 per mille	—	esenti
Terreni agricoli	esenti	—	4,60 per mille
Aree fabbricabili – piani di recupero	1,0 per mille	10%	9,60 per mille

Per informazioni e chiarimenti contattare:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) Tel. 075.9658.240 / .234
- UFFICIO TRIBUTI Tel. 075.9658.230 / .232

Consultare periodicamente il Sito Web del Comune per gli aggiornamenti.

www.comune.castiglione-del-lago.pg.it/