



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658246 fax 075 9658200

## Contratto di Comodato d'uso Gratuito

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i signori:

- 1) Sig. ....in qualità di legale rappresentante ..... dell'immobile ubicato in Castiglione del Lago di seguito *Comodante*:

E

- 2) La sig.ra, ..... in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Istruzione del Comune di Castiglione del Lago, con sede in Piazza Gramsci n. 1, P.I. 00366960540, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzata con Deliberazione di G.M. n. .... dichiarata immediatamente esecutiva;

### ***Si conviene e stipula quanto segue:***

- 1) Il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell' immobile e relative pertinenze, sito in Castiglione del Lago, come definita dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie di ....., quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per qui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di qui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2).
- 2) La durata del presente contratto è di anni tre, a partire dal giorno della stipula, salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con posta elettronica certificata, almeno 3 mesi prima della scadenza.
- 3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.
- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di qui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. al. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato delle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna devono risultare per iscritto sul verbale stesso.
- 5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie ed urgenti, saranno a carico del comodante.
- 6) E' diritto del comodatario ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- 7) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto sottoscritto da entrambe le parti.
- 9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Perugia.

Si allega:

- Planimetrie
- Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.
- Titolo di possesso dell'immobile

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati 1 e 2.

Il Responsabile dell'Area Servizi Demografici  
E istruzione

FIRMA

---

Il legale rappresentante

FIRMA

---

## VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Oggetto: porzione immobile sito in Castiglione del Lago, .....

In data ..... il Sig. .... in qualità di legale rappresentante di ..... (comodante) consegna porzione dell'immobile in oggetto, come da planimetria allegata, al Comune di Castiglione del Lago (comodatario).

Le parti concordano che l'unità immobiliare e relative pertinenze trovansi in buono stato.

Il Comodante

Il Comodatario

Comune di Castiglione del Lago