



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 9
Piana

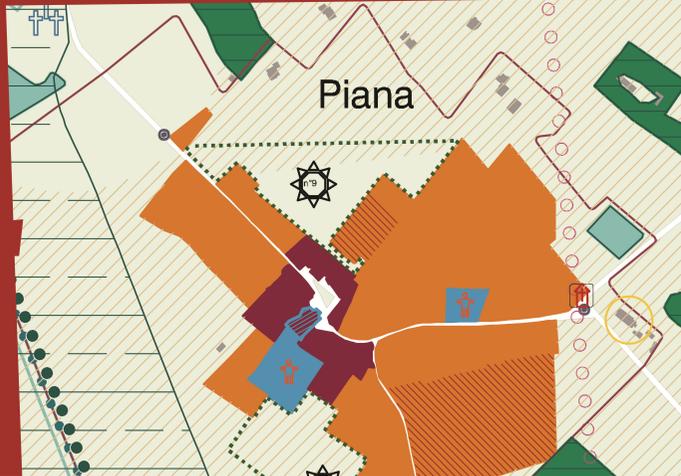
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è posta a nord ed adiacente al tessuto urbano della frazione Piana, compresa nel margine fra l'esistente strada viariale e la frazione stessa. Inoltre è posizionata in contiguità con un contenuto comparto edilizio residenziale completato ormai da alcuni anni.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione dello spazio urbano e il rafforzamento del luogo come centralità di riferimento per il sistema territoriale della fra del Paganico, attraverso le seguenti azioni:

- qualificazione della strada comunale esistente proveniente da Villa Galeazzi come possibile primo tratto del laccio stradale esterno al nodo urbano di Piana;

- qualificazione del tratto di viabilità da realizzare all'interno dell'area come possibile secondo tratto del laccio stradale esterno al nodo urbano di Piana;

- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato nord, ovvero il "battente" fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine deve essere trasformato, in un efficace segmento di integrazione della connettività naturalistica, ovvero come corridoio ecologico di secondo livello;

- individuazione di parcheggi in prossimità della piazza centrale di Piana, ovvero subito alle spalle del tessuto urbano consolidato, per il quale il PRG-PO potrà incentivare interventi di recupero e valorizzazione, anche attraverso diritti edificatori premiali da allocare all'interno della presente APOT.

Schema direttore

