



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 8
Piana

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è posta a sud ed adiacente al tessuto urbano della frazione Piana, compresa nel margine fra il Fosso Paganico e la frazione stessa. Inoltre è posizionata in contiguità con il Circolo ricreativo esistente e con la strada podereale che dal centro urbano porta direttamente all'argine del Paganico.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione dello spazio urbano e il rafforzamento del luogo come centralità di riferimento per il sistema territoriale della fra del Paganico, attraverso le seguenti azioni:

- qualificazione della strada podereale come viale pedonale che porta all'argine rilevato del Paganico;
- riqualificazione degli spazi esterni all'esistente Circolo ricreativo;
- alloggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo tutto il perimetro dell'area. Tale margine deve essere trasformato, in un efficace segmento di integrazione della connettività naturalistica, ovvero come corridoio ecologico di secondo livello;
- interventi di forestazione/piantumazione lungo i fossi comuni di congiunzione con il Fosso Paganico.

Schema direttore

