



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

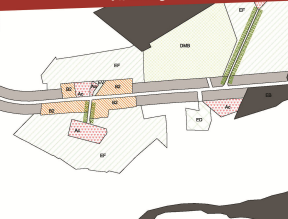
APOT n° 7  
Pozzuolo, Loc. Nardelli

Obiettivi di località

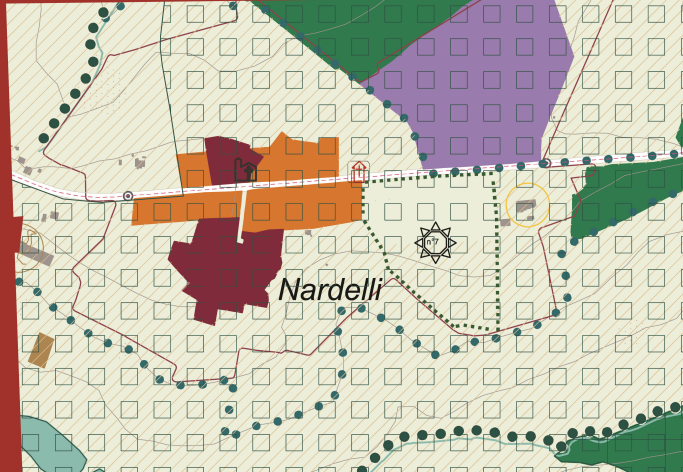
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Schema direttore



**Descrizione**  
L'area individuata è adiacente alla Strada Regionale Pozzuolese, posta in prossimità del nucleo urbano di Case Nardelli. L'area perimetrata comprende al suo interno il Frantoio Oleario e le opere ad esso funzionali. Inoltre l'area è prospiciente una importante attività produttiva di trasformazione di prodotti agricoli.

**Attuazione delle trasformazioni**  
Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

**Destinazione d'uso**  
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

**Prestazioni di assetto**  
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione ecologica e il rafforzamento del luogo come polo produttivo di filiera corta della raccolta e trasformazione dei prodotti dell'agricoltura, attraverso le seguenti azioni:

- integrazione dell'intervento con la presenza urbana di Case Nardelli, miglioramento e valorizzazione delle strade pedonali radiali che strutturano il rapporto fra Nardelli e la campagna circostante;
- qualificazione della percorribilità pedonale lungo la Strada Regionale Pozzuolese;
- alloggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato sud dell'area, limitando i ritratti e comunque evitando opere di contenimento in cemento o muratura;
- integrazione della vegetazione ripariale e della connettività naturalistica con i boschi posti a sud - est dell'area.