



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 6
Pozzuolo

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area è posta nell'estremo margine sud della frazione di Pozzuolo, compresa fra il centro scolastico di Pozzuolo e l'edificio produttivo dell'ex falegnameria Conciarelli. La morfologia del terreno è lievemente acclive contigua all'area, nella parte nord, si segnala la presenza del fosso di compituvio denominato Fossatoni.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 12/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della definizione qualitativa del margine urbano e della qualificazione degli spazi e dei luoghi pubblici, attraverso le seguenti azioni:

- miglioramento e adeguamento ai fini carrabili della strada esistente di collegamento fra la Strada Regionale Pozzuolese e la Strada Comunale degli Scopeti;
- qualificazione degli innesti stradali sulla Pozzuolese e la strada degli Scopeti;
- mitigazione delle opere edilizie e degli edifici esistenti, nell'attuale margine urbano;
- realizzazione di un percorso pedo-ciclabile tra il polo scolastico e la zona dei Fossatoni.

Schema direttore

