

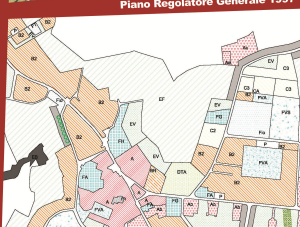


Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

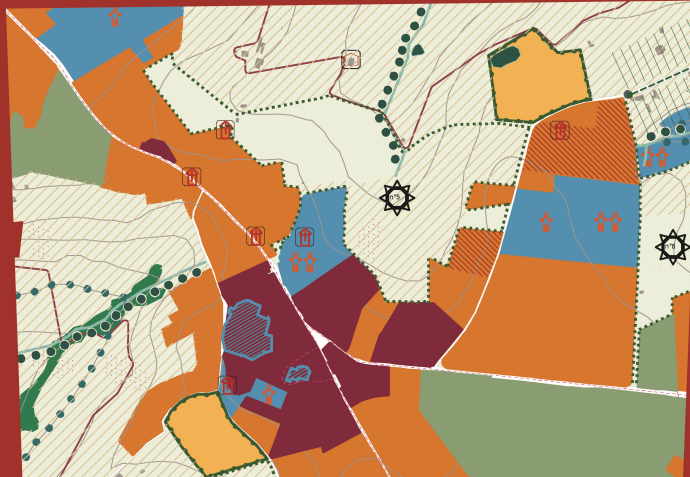
APOT n° 5  
Pozzuolo



Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012

Obiettivi di località

**Descrizione**  
L'area è posta a nord del tessuto residenziale di Pozzuolo, adiacente alla zona dei servizi scolastici della frazione. L'assetto morfologico può essere definito lievemente ondulato, contraddistinto dai contorni onirici del Poggio di Pozzuolo. Si evidenzia la presenza del fossato di confine delle conche terrazzate e della loro rarefatta vegetazione ripariale. Interessante rilevare la presenza di Villa Nazzarena e del suo parco a diretto contatto con l'area proposta.

**Attuazione delle trasformazioni**  
Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con due operazioni: la prima estesa da Villa Nazzarena verso ovest e la seconda estesa da Villa Nazzarena verso est.

**Destinazione d'uso**  
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 12/2015.

**Realizzazioni di assetto**  
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della definizione qualitativa del margine urbano e della deflazione del traffico veicolare di passaggio nel centro urbano di Pozzuolo, attraverso le seguenti azioni:

- costituzione di percorsi/itinerari prevalentemente pedonali di connessione con il centro storico e servizi scolastici;
- mitigazione delle opere edilizie e degli edifici esistenti nell'attuale margine urbano;
- miglioramento e integrazione della vegetazione ripariale esistente lungo i fossati di compendio;
- realizzazione di una viabilità carrabile con caratteristiche extra-urbane da realizzare senza soluzioni di continuità attraverso le singole trasformazioni;
- qualificazione dell'innesto tra la strada di cui sopra e la Strada Comunale degli Scopeti in loc. Podere Sant'Antonio;
- qualificazioni degli innesti con la Strada Regionale attraverso la demolizione di edifici esistenti. Il PRG-PO potrà incentivare le eventuali demolizioni necessarie con premialità di diritti edificatori fino al 300% della SUC esistente demolita.



Schema direttore