



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 3
Petrignano

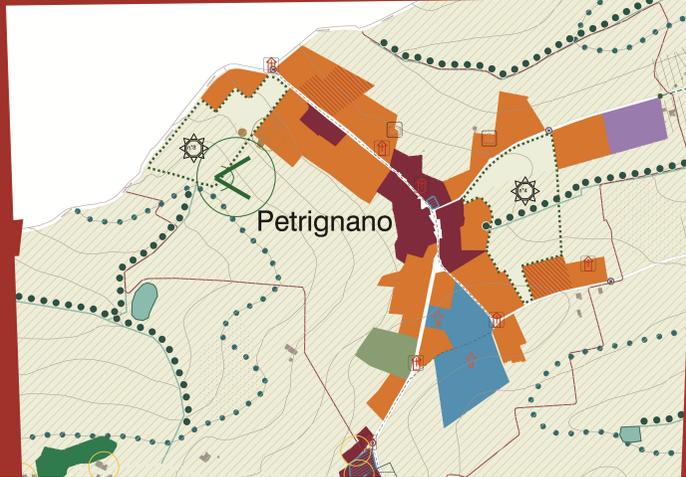
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area è posta parallelamente alla Strada Vignola di Poggio Merzocco in prossimità del Podere Pilastro. Interessa il versante toscano del Poggio di Petignano, con una pendenza di circa 25 ml. fra la quota massima e quella minima. Inoltre è contigua ad un comparto di riqualificazione a scopo residenziale precedentemente utilizzato come allevamento zootecnico, il cui piano attuativo è stato già approvato dalla Giunta Comunale.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Previdizioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione della forma e del margine urbano verso la Toscana, attraverso le seguenti azioni:

- mitigazione dei fronti delle opere edilizie esistenti e di futuro progetto attraverso vegetazione a medio ed alto fusto disposta a nuclei (tipo boschetto) e non a file;
- realizzazione dei terrazzamenti di imposta degli edifici senza ricorrere ad opere di sostegno in muratura o in cemento armato. Ovvero utilizzando il sistema dei cigionamenti in terra, dei muri forti con elementi modulari o dei gabioni in pietra a secco;
- forestazione/piantumazione di una spina di vegetazione posta in adiacenza del limite est dell'area ed estesa verso valle lungo il fosso comune di compiuvo del versante.

Schema direttore

