



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

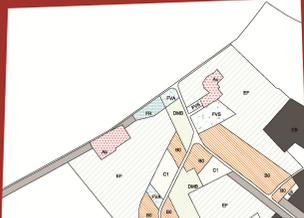
APOT n° 2
Ferretto

Obiettivi di località

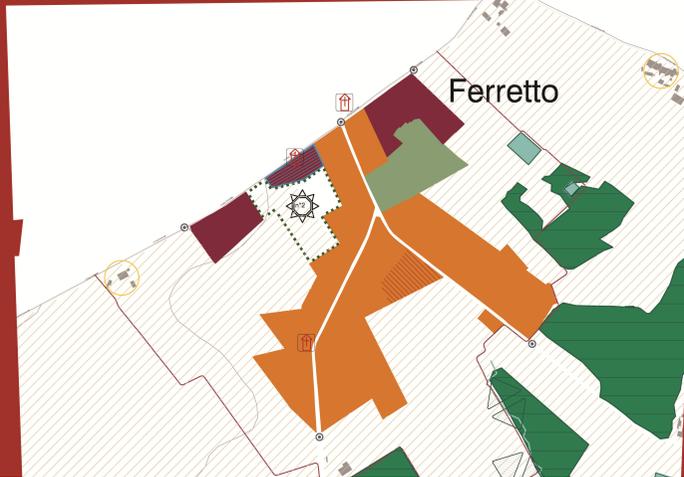
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione
L'area individuata è adiacente alla chiesa della frazione di Ferretto, sul lato opposto ad est confina la parte tergale di un'azienda produttrice di mangimi ed uffici, mentre il lato posto ad ovest si apre verso la campagna ancora coltivata.
Il blocco edilizio della chiesa oltre ad assolvere alle funzioni religiose è utilizzato nella porzione posta dietro l'abside come sede del locale Circolo ricreativo, costituendo l'unica vera centralità di interesse generale della frazione di Ferretto.
Attuazione delle trasformazioni
Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.
Destinazione d'uso
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.
Prestazioni di assetto
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e il rafforzamento dell'identità sociale, attraverso le seguenti azioni:
- concentrazione dei nuovi spazi pubblici in adiacenza al cortile della chiesa e del circolo;
- riqualificazione degli spazi esterni alla chiesa e al circolo, anche attraverso l'incentivazione degli interventi con premialità in diritti edificatori;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edificate e di urbanizzazione lungo il lato ovest, ovvero il "battente" fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine potrebbe essere trasformato in un efficace strumento di integrazione della connettività naturalistica o come areale (step-stone) di forestazione.

Schema direttore

