



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

APOT n° 27  
Macchie

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

**Descrizione**  
L'area individuata è adiacente ai giardini pubblici della frazione di Macchia, al piede meridionale del Poggio Totonone. All'interno dell'area si evidenzia la presenza di un invaso artificiale di raccolta delle acque, originato dalla cava di estrazione di argilla ormai dismessa. In contiguità all'area si segnala la presenza di un edificio in fase di degrado edilizio.

**Attuazione delle trasformazioni**  
Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

**Destinazione d'uso**  
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

**Prestazioni di assetto**  
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione e del rafforzamento della dotazione di spazi e luoghi pubblici, oltre alla riqualificazione dei margini urbani, attraverso le seguenti azioni:

- integrazione e qualificazione degli spazi e luoghi pubblici;
- qualificazione dell'invaso artificiale esistente, anche attraverso una corretta forestazione dei suoi argini;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato nord-est, ovvero il battente fra spazio urbano e rurale;
- miglioramento della permeabilità pedonale dall'area al centro della frazione.

Schema direttore

