



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 26
Macchie

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012

Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è adiacente al tessuto urbano centrale di Macchie. L'area perimetrata è contigua alla chiesa e ai servizi parrocchiali, inoltre è anche adiacente - nella parte est - alla zona edificata del Poggio Totone.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione e del rafforzamento della dotazione di spazi e luoghi pubblici, oltre alla riqualificazione dei margini urbani, attraverso le seguenti azioni:

- integrazione e qualificazione degli spazi e luoghi pubblici;
- qualificazione degli accessi carrabili con la Strada Comunale da Panicarola a Macchie e con la Strada Comunale per Poggio Totone;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato nord-est, ovvero il battente fra spazio urbano e rurale;
- miglioramento della permeabilità pedonale dall'area al centro della frazione.

Schema direttore

