



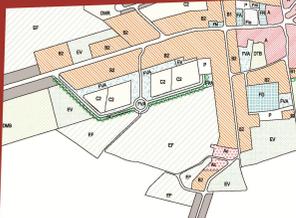
Comune di Castiglione del Lago PIANO REGOLATORE GENERALE 2012 Piano Strutturale

Obiettivi di località

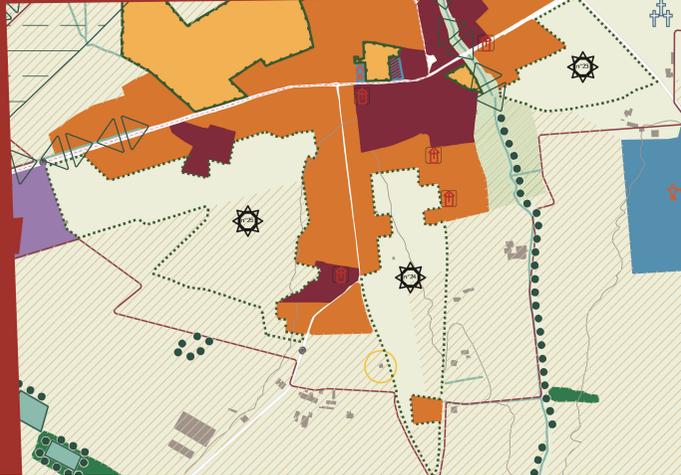
Ortofotocarta



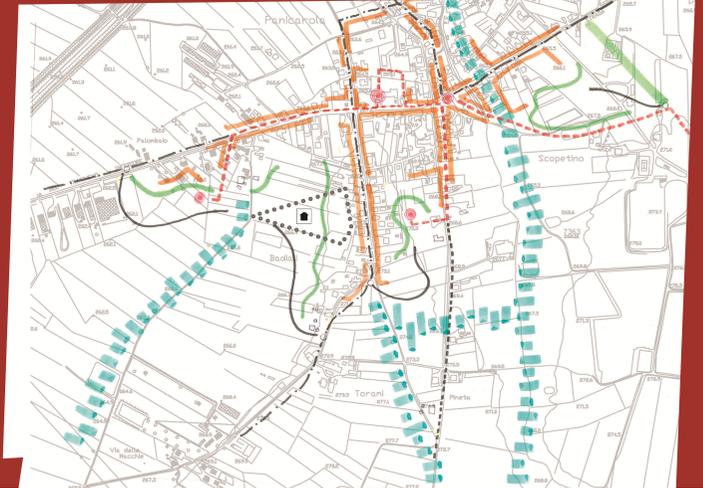
Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Schema direttore



Descrizione
L'area individuata è adiacente alla Strada Regionale che congiunge Panicarola a Pineta, compresa fra la stessa Strada Regionale e la Strada Comunale fra Panicarola e Macchie. L'area perimetrata è contigua al tessuto urbano posto a sud ed ovest del centro della frazione.

Attuazione delle trasformazioni
Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con almeno due operazioni, con l'unico obbligo che ognuna delle quali abbia un accesso autonomo dalle rispettive viabilità principali sopra descritte.

Destinazione d'uso
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Previdizioni di assetto
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione e del rafforzamento della dotazione di spazi e luoghi pubblici, oltre alla riqualificazione dei margini urbani, attraverso le seguenti azioni:
- integrazione e qualificazione della vegetazione ripariale, lungo la strada podereale esistente;
- qualificazione degli accessi carrabili con la Strada Regionale e con la Strada Comunale da Panicarola a Macchie;
- allungamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato nord-est, ovvero la parte tergitale degli edifici esistenti;
- miglioramento della permeabilità pedonale dall'area al centro della frazione.