



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 24
Panicarola

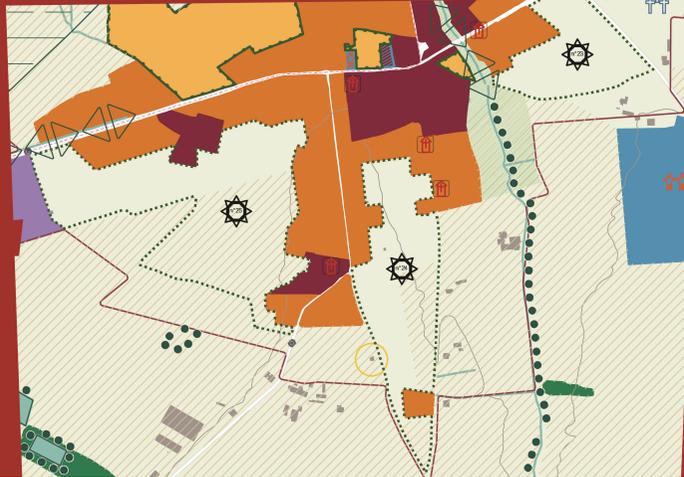
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è adiacente alla Strada Comunale che congiunge Panicarola a Macchie, compresa fra la stessa Strada Comunale e la Strada Vicinale per Poggio Tolona. L'area perimetrata è contigua con il tessuto urbano posto a sud del centro della frazione.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione e del rafforzamento della dotazione di spazi e luoghi pubblici, oltre alla riqualificazione dei margini urbani, attraverso le seguenti azioni:

- integrazione e qualificazione della vegetazione ripariale, al fine di costituire elementi di forte connettività con il Fosso Mignattaja;
- qualificazione dell'accesso carrabile con la Strada Comunale da Panicarola a Macchie;
- attecchimento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato nord-ovest, ovvero la parte tergale degli edifici esistenti;
- mitigazione del fronte ovest degli edifici e delle opere edilizie esistenti.

Schema direttore

