



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 23
Panicarola

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è posta lungo la Strada Comunale che raggiunge la loc. Madonna del Busso. Interessante, nel contesto, la presenza degli impianti sportivi della Frazione di Panicarola. Inoltre è utile evidenziare la presenza - nella parte ovest dell'area - del Fosso Mignattai.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e della realizzazione di itinerari e percorsi che rivalutino il rapporto fra urbano e rurale, attraverso le seguenti azioni:

- mitigazione delle opere edilizie e degli edifici esistenti a nord e sud dell'area;
- connessione della nuova viabilità e dei nuovi spazi pubblici con la Strada Comunale per Madonna del Busso;
- qualificazione, della strada carrareccia esistente nel lato sud dell'area, come pedonabile di collegamento fra il Centro di Panicarola e gli impianti sportivi;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo i lati sud e ovest, ovvero il "battente" fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine potrebbe essere trasformato in un efficace segmento di integrazione della connettività naturalistica.

Schema direttore

