



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

APOT n° 22  
Macchie, Loc. Pineta

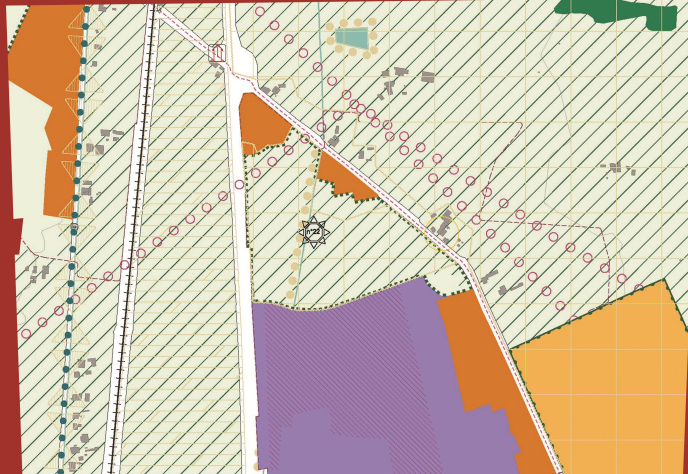
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è adiacente alla Strada Regionale n. 71, compresa fra la stessa n. 71 e la Strada Provinciale da Pineta a Sant'uscio. L'area perimetrata è contigua alla Zona Industriale di Pineta in corso di urbanizzazione. Interessante la presenza del Fosso di deflusso delle acque verso il Canale Anguillara, rivestito di una pregevole vegetazione ripariale.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione ecologica e il rafforzamento del luogo come polo produttivo moderno e compatibile con le qualità ambientali del contesto, attraverso le seguenti azioni:

- integrazione e qualificazione del Fosso interno all'area, inteso come importante elemento di connettività naturalistica;
- qualificazione dell'accesso carrabile con la Strada Provinciale da Pineta a Sant'uscio;
- alloggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato nord-ovest, ovvero la parte tergitale degli edifici esistenti;
- mitigazione nel fronte verso sud degli edifici produttivi esistenti e di futuro progetto, evitando rilevati per il livellamento dei piani di posa delle fondazioni.

Schema direttore

