



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

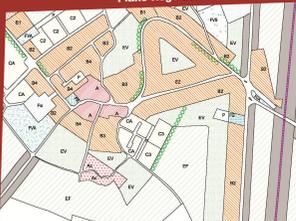
APOT n° 21
Sanfaticchio

Obiettivi di località

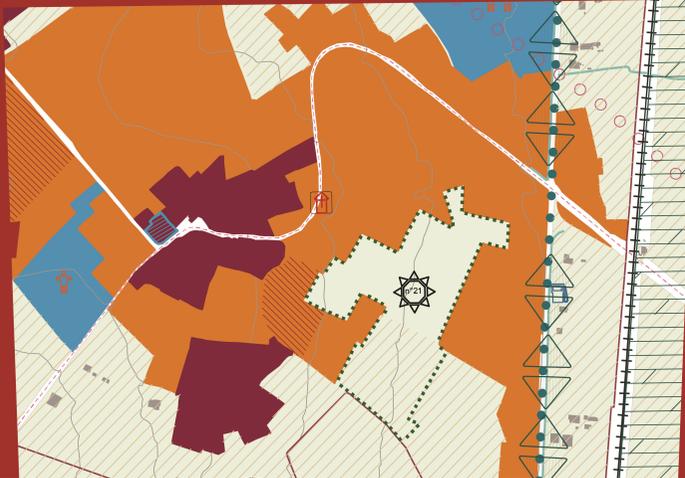
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione

L'area individuata è posta nel lunco compreso fra le lingue di tessuto posto lungo la Strada da Colonnella a Muffa e lungo la storica salita per Sanfaticchio. La morfologia del terreno -a confine con l'area- di edifici di edilizia economica popolare e sociale.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e il rafforzamento dell'identità sociale, attraverso le seguenti azioni:

- migliorare la permeabilità pedonale nei confronti del centro e dei servizi di interesse generale e pubblico;
- concentrazione dei nuovi spazi pubblici degli edifici di edilizia economica popolare e sociale;
- mitigazione delle opere edilizie e degli edifici esistenti;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo i lati sud e est, ovvero il battente fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine potrebbe essere trasformato, in una efficace integrazione della connettività naturalistica.

Schema direttore

