



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 20
Sanfaticchio, Loc. Pucciarelli

Obiettivi di località

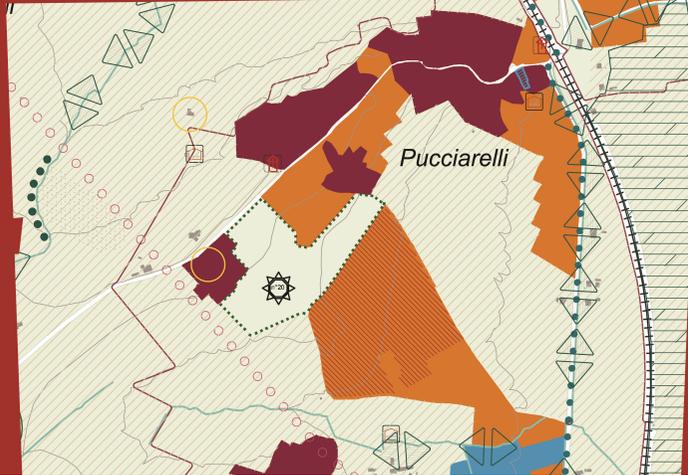
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione

L'area individuata è posta lungo la Strada Comunale che congiunge Pucciarelli a S. Felice. La morfologia del terreno è quella pedecollinaria con accentuata acclività. Interessante, nel contesto, la presenza di colture ad oliveto soprattutto limitrofe al centro urbano di Pucciarelli.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e della realizzazione di itinerari e percorsi che rivalutino il rapporto fra urbano e rurale, attraverso le seguenti azioni:

- mitigazione delle opere edilizie e degli edifici esistenti a nord e sud dell'area;
- connessione della nuova viabilità e dei nuovi spazi pubblici con il comparto residenziale posto a valle;
- qualificazione, come sentiero pedonale, della strada campestre posta ad est dell'area, che collega direttamente con il Centro di Pucciarelli;
- alloggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo i lati sud e ovest, ovvero il "battente" fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine potrebbe essere trasformato in un efficace segmento di integrazione della connettività naturalistica.

Schema direttore

