



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

APOT n° 1  
Borghetto, Loc. Badiaccia

Obiettivi di località

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione

L'area individuata è contigua ad un comparto residenziale in corso di completamento, inoltre è adiacente alla S.R. n. 71 e all'innesto con essa della Strada Regionale 75/bis per Borghetto di Tuoro. Si tratta di una zona assimilabile ad una soglia di ingresso territoriale da nord per il Comune di Castiglione del Lago e da ovest per il Comune di Tuoro.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e della marcatura dell'ingresso ai due territori comunali, attraverso le seguenti azioni:

- concentrazione dei nuovi spazi pubblici in diretta connessione con quelli del limitrofo comparto residenziale;
- riqualificazione degli spazi pubblici esterni (standard) esistenti nel contesto urbano, anche attraverso l'incentivazione degli interventi con premialità in diritti edificatori;
- realizzazione di un info-punto turistico di dimensioni tali da garantire funzionalità e visibilità dalla viabilità regionale;
- miglioramento della connettività ecologica locale attraverso la corretta manutenzione delle affossature esistenti nel corridoio infrastrutturale compreso fra Ferrovia e Strada Regionale 71; corretta manutenzione delle affossature di deflusso dalla Strada Regionale 75/bis verso il Lago Trasimeno, anche con incremento della vegetazione ripariale esistente.

Schema direttore

