



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

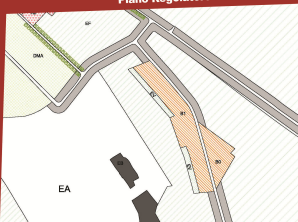
APOT n° 19
Panicarola, Loc. Carraia

Obiettivi di località

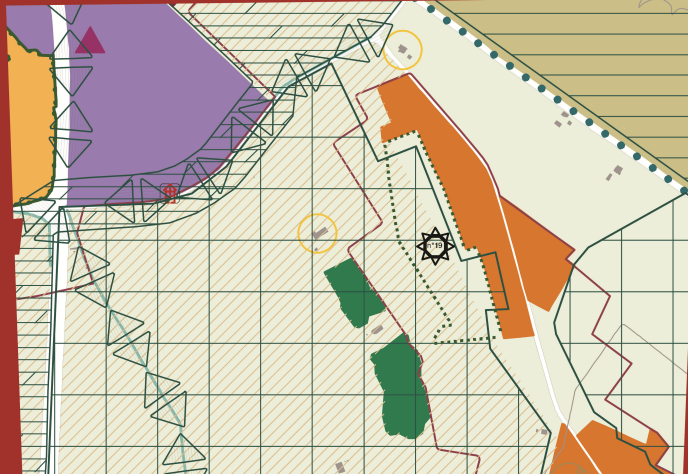
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione
L'area individuata è contigua ad un tessuto residenziale disperso lungo la Strada Comunale di Carraia. Si tratta di una zona assimilabile ad un cascinetto di seconda fila rispetto alla Strada Comunale. L'area dal punto di vista morfologico è un pianoro rialzato rispetto alle aree periferiche poste lungo la Strada Romea. Su tutta la zona si evidenziano residui di boschi di pianura e vegetazione ripariale lungo la rete delle affossature.

Attuazione delle trasformazioni
Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità di quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Previsioni di assetto
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e della corretta integrazione con il corridoio ecologico diffuso della Carraia, attraverso le seguenti azioni:

- concentrazione dei nuovi spazi pubblici in diretta connessione con il limitrofo comparto residenziale;
- riqualificazione degli spazi pubblici esterni (standard) esistenti nel contesto urbano, anche attraverso l'incentivazione degli interventi con premialità in diritti edificatori;
- qualificazione e messa in sicurezza della percorribilità pedonale lungo la Strada Comunale della Carraia;
- miglioramento della connettività ecologica locale attraverso la corretta manutenzione delle affossature esistenti nel corridoio diffuso della piana di Carraia, anche con l'integrazione della vegetazione ripariale esistente e l'incremento di forestazione intorno ai nuclei boscosi esistenti.

Schema direttore

