



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

APOT n° 18  
Villastrada

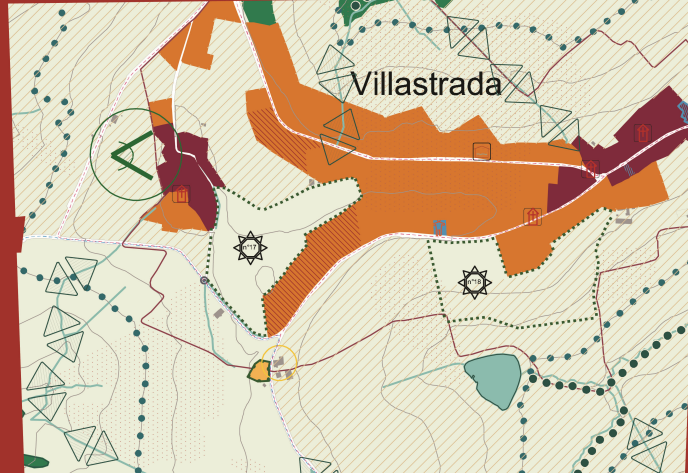
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è in posizione sud rispetto al centro abitato di Villastrada ed adiacente alla strada comunale per Cantagallina, compresa fra la loc. Cimbaro e il tessuto urbano storico consolidato di Villastrada. Dal punto di vista morfologico si tratta di un versante collinare.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione dello spazio e della riqualificazione del margine urbano posto sul versante sud e affacciato sulla conca del Salicchio, attraverso le seguenti azioni:

- qualificazione e messa in sicurezza degli spazi pedonali lungo la viabilità comunale e riqualificazione dell'incrocio di innesto con via dei Partigiani;
- attecchimento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato sud, ovvero il "battente" fra spazio urbano e spazio rurale;
- integrazione della vegetazione ripariale lungo il fosso di fondo valle e lungo i fossi di convogliamento di versante;
- miglioramento dell'ambiente umido dell'invaso artificiale;
- mitigazione dei muri di contenimento e delle fronti degli edifici esistenti realizzati.

Schema direttore

