



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 17
Villastrada

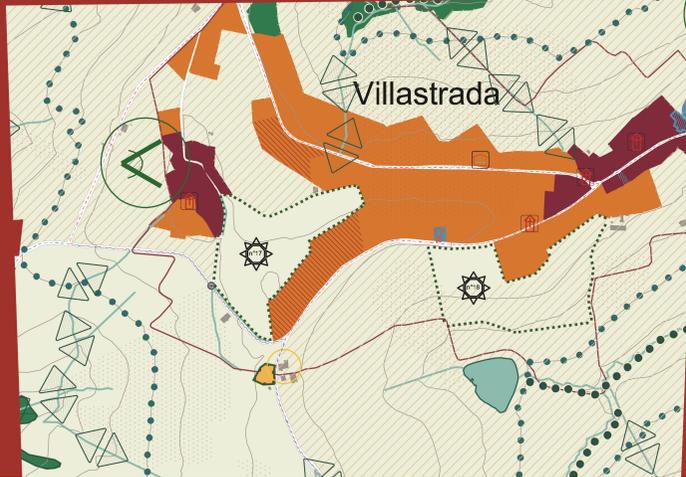
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è in posizione sud-ovest rispetto al centro abitato di Villastrada ed adiacente alla strada comunale, compresa fra la loc. Cimbaro e il tessuto urbano disposto lungo via dei Partigiani. Inoltre è posizionata in contiguità con delle presenze di edilizia, risultato dell'attuazione parziale di un comparto residenziale.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione dello spazio urbano e il rafforzamento del luogo come ricucitura urbana e nel contempo salvaguardare la forte identità di Cimbaro, attraverso le seguenti azioni:

- nel versante sud del Poggio di Cimbaro, qualificazione della strada comunale esistente come viale di accesso alla località;
- qualificazione del tratto di viabilità posta sul lato nord dell'area, intesa come ideale collegamento tra via dei Partigiani e Cimbaro;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo il lato ovest, ovvero il "battente" con gli orti pomarali di Cimbaro; dovranno essere salvaguardati gli oliveti esistenti e gli eventuali muri in pietra o cigionamenti in terra esistenti;
- mitigazione dei muri di contenimento e delle fronti degli edifici esistenti realizzati.

Schema direttore

