



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 16
Porto

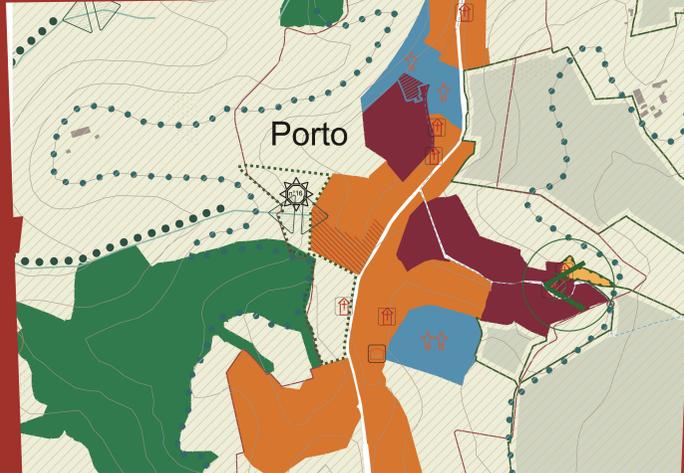
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è posta lungo la Strada Provinciale per Chiusi, compresa fra la zona di Monteluco e il tessuto urbano posto ad ovest della via Toscana. La morfologia del terreno è quella pedecollinare con modesta acclività. Interessante la presenza di un bosco contiguo all'area e di alcune rughe di vegetazione ripariale che da esso si diramano.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e il rafforzamento dell'identità sociale, attraverso le seguenti azioni:

- concentrazione dei nuovi spazi pubblici prospicienti la via Toscana;
- qualificazione degli spazi pedonali attraverso la costituzione di un sentiero nel verde, passante alle spalle della chiesa e connesso con gli spazi della sagra e delle feste;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edicole e di urbanizzazione lungo i lati nord e ovest, ovvero il "battente" fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine potrebbe essere trasformato, in una efficace integrazione della connettività naturalistica nei confronti del bosco e della vegetazione ripariale esistente.

Schema direttore

