



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 15
Gioiella

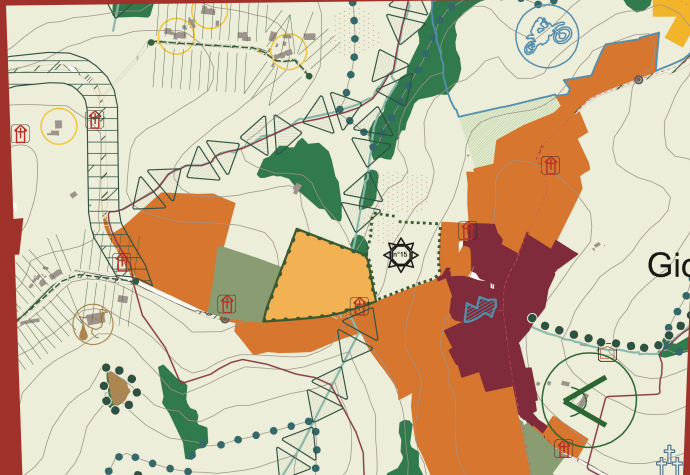
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è posta lungo la via di Pozzuolo prospiciente le vecchie scuole di Gioiella, compresa fra un comparto produttivo artigianale di recente costruzione e il tessuto urbano esposto ad ovest della stessa frazione. La morfologia del terreno è quella pedecollinare con modesta acclività. Interessante la presenza di vegetazione ripariale in prossimità del fosso minore di compivio posto in contiguità all'area.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione urbana e il rafforzamento dell'identità sociale, attraverso le seguenti azioni:

- concentrazione dei nuovi spazi pubblici prospiciente le vecchie scuole;
- qualificazione degli spazi pedonali lungo la via di Pozzuolo e riqualificazione dell'esistente salinità del curvone, con relativa connessione senza soluzione di continuità;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo i lati nord e ovest, ovvero il "battente" fra lo spazio rurale e urbano. Tale margine potrebbe essere trasformato in un efficace segmento di integrazione della connettività naturalistica nei confronti della vegetazione ripariale esistente lungo il fosso minore.

Schema direttore

