



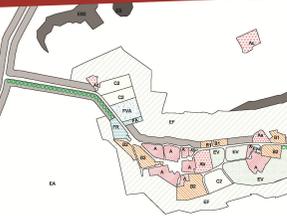
Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 14
Casamaggiore

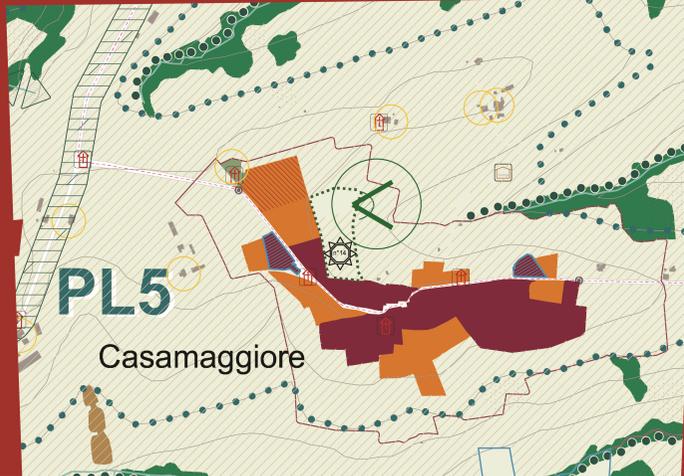
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione

L'area individuata è contigua ai servizi e spazi ricreativi e sportivi e prospiciente la Chiesa di Santa Maria delle Grazie di Casamaggiore. La morfologia del terreno è lievemente acclive. Si evidenzia anche la presenza, sul lato nord dell'area, di un comparto residenziale completato di recente, con opere di contenimento del terreno di forte impatto paesaggistico. Inoltre si segnala la vicina presenza del Fosso minore di confluente della conca territoriale.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo del miglioramento della dotazione del sistema degli spazi e dei luoghi pubblici e della ri-qualificazione/mitigazione dell'attuale margine urbano, attraverso le seguenti azioni:

- concentrazione dei nuovi spazi pubblici in diretta connessione con quelli esistenti;
- mitigazione paesaggistica delle esistenti opere di contenimento dell'adiacente comparto;
- adeguamento della viabilità di accesso all'area, con qualificazione dell'innesto con la Strada Provinciale;
- miglioramento della connettività ecologica attraverso l'integrazione della vegetazione ripariale lungo il Fosso di confluente della conca territoriale e del margine est dell'area.

Schema direttore

