



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

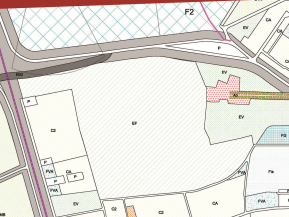
APOT n° 13  
Castiglione del Lago

Obiettivi di località

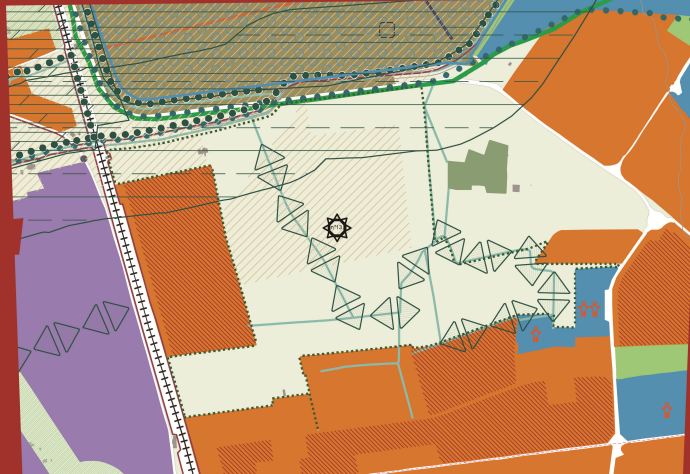
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Schema direttore



**Descrizione**  
L'area è posta nel quadrilatero territoriale compreso tra via Fratelli Rosselli, via Carducci, la Ferrovia, il Fosso Paganico e la S. R. n. 71. Si tratta di un'area pianeggiante interessata dalla mediana presenza del Fosso Paganichino. All'esterno dell'area si sono alcune delle funzioni e dei servizi più importanti del Comune di Castiglione del Lago, ovvero: l'Aeroporto Elisabertini, il polo scolastico, il polo del distretto sanitario. Inoltre, sempre in continuità, si evidenzia la presenza della significativa attività di ricezione extra-abbigliamento posta nella Villa Farina.

**Attuazione delle trasformazioni**  
Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con due operazioni: la prima estesa dal Fosso Paganichino verso ovest e la seconda estesa dal Fosso Paganichino verso est.

**Destinazione d'uso**  
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

**Prestazioni di servizio**  
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo di una significativa integrazione degli spazi, dei luoghi e dei servizi di interesse generale, attraverso le seguenti azioni:

- realizzazione di tre accessi carrabili all'area con conseguente qualificazione degli innesti stradali sulla S. R. n. 71 (uno) e su via Carducci (due);
- realizzazione della spina di verde pubblico denominata di via Carducci ovvero il prolungamento del parco pubblico di via Carducci e del PEIP, attraverso la duplice connessione del sistema verde pubblico esistente con il Fosso Paganichino e la vegetazione ripartita posta all'esterno ovest del parco di Villa Farina;
- la viabilità carrabile interna all'area non dovrà costituire attraversamento, ovvero dovrà essere composta da tratti viari a cul de sac. Tali bracci viari dovranno prevedere l'attivazione temporanea di un loro collegamento solo per esigenze di indennità stradale necessaria alla Protezione Civile in caso di calamità naturale;
- realizzazione di un parcheggio, sensibile dal punto di vista ambientale, lungo la S. R. n. 71 prospiciente l'Aeroporto Elisabertini e ad esso funzionale;
- valorizzazione degli angoli del Fosso Paganico e Paganichino ritenuti elementi di importante connettività ecologica e naturalistica;
- realizzazione di un percorso ciclo-pedonale tra il polo scolastico e l'ex Aeroporto Elisabertini.